

Verslag informatie en ophaalavond herontwikkelingslocatie 4 Heemskinderen

Datum: 20 augustus 2019
Locatie: Bestuurs- en vergadercentrum, Markt 1 te Etten-Leur
Aantal aanwezigen: 44 personen
Contactpersoon: Dewi Mertens
dewi.mertens@etten-leur.nl
076-5024582

Vanaf 19:00 vond de ontvangst plaats in de Schonckzaal met koffie en thee. Om 19:30 is iedereen naar 1.04AB gegaan voor een plenaire aftrap. Wethouder De Weert heeft de avond geopend en vervolgens heeft dhr. de Leeuw een presentatie gegeven met algemene informatie over de locatie en over het verloop van de avond. Nadat we in 3 groepen uiteen zijn gegaan, waarbij iedere groep begeleid werd door 2 medewerkers van de gemeente (gespreksleider en schrijver), zijn er ideeën en wensen opgehaald. Hieronder de input die is opgehaald in alle 3 de groepen:

- Inpandige laad/los ruimte Jumbo met een doorsteek naar de Banakkerstraat
- Geen doorsteek aan achterzijde Jumbo richting Banakkerstraat ten behoeve van bevoorrading
- Parkeren busjes en vrachtwagentjes Jumbo zorgen voor overlast
- Woningbouw mix ouderen/jongeren
- Parkeren aan Felix Timmermansstraat in plaats van de grote bomen.
- Bomen vervangen voor kleinere of ander groen
- Aandacht voor schoon openbaar gebied
- Tieners hebben geen plek meer indien deze plek wegvalt, denk hier over na
- Integraal plan inclusief winkels en voorterrein
- Woningen voor starters
- Zo min mogelijk de hoogte in
- Wens uitbreiding achterkant restaria De Kerkwerve Piet Friet, is er een mogelijkheid om grond te kopen?
- Snoei de Plantanen of verplant ze
- Waarom geen fietspad naast de 30km rijbaan van de Kerkwerve
- Voldoende parkeren bij nieuwe woningen, niet 0,9 als parkeernorm
- Efficiënte parkeervakken qua ligging en formaat (Schoenmakershoek als voorbeeld)
- Behoud de parkeervakken aan de voorkant van de voormalige school (Banakkerstraat) en bij voorkeur extra parkeren realiseren hier
- Oversteek naar Withof met de fiets is onveilig/onhandig
- Huisarts hier in plaats van aan de Vondellaan
- Knarrenhof
- Na sloop graag inzaaien met bloemenmengsel
- Appartementen max 2-3 lagen hoog/niet hoger dan huidige school
- Openbaar groen betrekken in herontwikkeling
- Ornament behouden en in nieuwbouw verwerken

- Meer parkeerplaatsen
- Senioren woningen (65+)
- Patio woningen
- Mix van ouderen en jongeren (juiste balans)
- Koop/huur (mix?)
- 1 boom kappen = 3 bomen terug planten -> lees: extra groen
- Ondergronds parkeren
- Gezondheidscentrum op deze locatie
- Onkruid en zwerfvuil verwijderen
- Ruime balkons
- Voldoende groen
- Wens uitbreiding achterkant Jan Tit Bloemen & Planten, is er een mogelijkheid om grond te kopen?
- Straat voor Jumbo uit de openbaarheid onttrekken en voetgangersgebied maken voor de veiligheid
- Gedeelte Felix Timmermansstraat naast Jumbo uit openbaarheid onttrekken en voor bevoorrading Jumbo
- Ondernemers zijn belangrijk
- Tijdelijke parkeervoorziening personeel Jumbo op terrein na sloop
- U-vormig hofje 2 lagen hoog
- Wens uitbreiding (circa 400m²)voor of achterkant Jumbo, is er een mogelijkheid om grond te kopen?
- Jumbo is op zoek naar oplossing voor de busjes/vrachtwagentjes voor de bezorging, dit wordt waarschijnlijk op termijn (2020?) niet meer vanuit dit filiaal geregeld
- Geen uitbreiding Jumbo toestaan
- Alwel heeft belangstelling voor de locatie
- Opwaarderen groen bij de dokterspraktijk aan de kant van de Kerkwerve
- Aandacht voor veiligheid
- Park
- Sociale huurwoningen zodat er doorstroom in de wijk ontstaat
- 3 hoog is een optie, 4 hoog is te hoog
- Ouderenhof
- Parkeerplein Kerkwerve efficiënter indelen
- Ouderenontmoetingsplaats
- Consciencestraat ideale route aanvoer bevoorrading Jumbo

Na de groepsgesprekken is er een plenaire terugkoppeling geweest door de gespreksleiders en is de avond afgesloten om 21:00.

Dewi Mertens