

## Ontwerp besluit

# Hogere waarde Wet geluidhinder woningbouw op bedrijfsterrein aan Brabantlaan

---

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, gelet op artikel 4.10 Besluit geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van een hogere waarde voor nieuw te bouwen woningen aan de Brabantlaan te Etten-Leur.

---

Datum: **nader in te vullen**

Kenmerk: HW 14.03

### **Inleiding**

De Bunte Vastgoed Zuid BV bouwt 19 grondgebonden woningen en 2 urban villa's met wooneenheden op voormalige bedrijfsterreinen aan de Brabantlaan. Deze bedrijfsterreinen grenzen aan de zuidzijde aan het spoor.

In verband met deze ontwikkeling is een akoestisch onderzoek opgesteld. In het 'Akoestisch onderzoek gevelbelasting Brabantlaan 40-42' d.d. 25 januari 2018 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op gevels van de nieuw te bouwen woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de belasting op de gevels de grenswaarde van 55 dB vanwege het railverkeerslawaai wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze locatie een hogere geluidgrenswaarde op grond van artikel 4.10 Besluit geluidhinder kan worden vastgesteld. Een aanvraagformulier voor een hogere waarde is ook als bijlage opgenomen in de onderbouwing.

### **Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp-besluit lag ter inzage van 29 maart tot en met 9 mei 2018. Het ontwerp besluit werd gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan 'Brabantlaan-Sportparkstraat' ter inzage gelegd.

### **Beoordelingskader**

In het Besluit Geluidhinder van 1 juli 2012 is het wettelijk kader voor railverkeerslawaai opgenomen. Op grond van artikel 1.4a is de zonebreedte voor spoorlijnen vastgesteld. Deze zonebreedte is afhankelijk van het vastgesteld gpp. De spoorlijn van Etten-Leur naar Breda heeft voor het traject ter plaatse van het plangebied een gpp van 65,5 dB. Dit betekent dat het spoor conform artikel 1.4a een zonebreedte heeft van 600 meter. Het plan valt binnen deze zone. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting mag volgens artikel 4.9 van het Besluit Geluidhinder niet meer bedragen dan 55 dB. Onder voorwaarden kan een hogere waarde worden vastgesteld op grond van artikel 4.10 van het Besluit Geluidhinder van ten hoogste 68 dB.

Als basis hiervoor geldt het ontheffingenbeleid zoals vastgesteld in de notitie 'Hogere waarde Wet geluidhinder' (d.d. 2 december 2008). Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid. Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

### **Beoordeling**

Uit het akoestisch onderzoek, dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag om hogere waarden (ontheffing), blijkt dat vanwege het railverkeer de voorkeursgrenswaarde van 55 dB ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen wordt overschreden.

De geluidsbelastingen variëren van maximaal 56 dB op de grondgebonden woningen tot 69 dB op de zuidgevel van de oostelijke urban villa's. Voor belastingen hoger dan 68 dB kan geen ontheffing worden verleend. In die situatie wordt de gevelconstructie zonder te openen delen uitgevoerd (zogenoeten 'dove gevel' volgens het bepaalde in artikel 1b, vierde lid Wet geluidhinder).

In het gemeentelijke ontheffingenbeleid is vastgelegd welke maatregelen wel en niet in ogenschouw moeten worden genomen. Zo is het vanuit verkeerskundige en/of stedenbouwkundige motieven niet nodig om in stedelijk gebied geluidsschermen en geluidswallen als mogelijke maatregelen te bekijken. In hoofdstuk 5 van het onderzoek zijn de redenen voor de aanvraag opgesomd. De conclusie is dat het treffen van geluidsreducerende maatregelen in de vorm van bronmaatregelen niet doelmatig is. Het afschermen van de woningen met geluidsschermen is vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

### **Afwegingen**

In het ontheffingenbeleid zijn ontheffingscriteria aangegeven. Wanneer uit een akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen niet dan wel onvoldoende doeltreffend zijn, of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard kunnen er hogere waarden worden vastgesteld indien voldaan wordt aan tenminste één van de ontheffingscriteria.

Met het plan wordt door nieuwbouw een open plaats tussen bestaande bebouwing opgevuld. Het betreft hier een herstructureringslocatie. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde ontheffingscriteria, zoals deze zijn beschreven in het gemeentelijke ontheffingenbeleid. In dit geval kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

Nu blijkt dat aan de ontheffingscriteria wordt voldaan moet onderzocht worden of er nog voorwaarden gesteld moeten worden.

### **Voorwaarden**

Daar ontheffing wordt gevraagd voor railverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 68 dB dient conform het ontheffingenbeleid bij nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel en buitenruimte aanwezig te zijn of veilig te zijn gesteld te worden. In het akoestisch onderzoek is (met de gehanteerde bebouwingsvlakken) aangetoond dat er sprake is van het aanwezig zijn van geluidsluwe gevels bij alle woningen.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur;

met overneming van vorenstaande overwegingen;

gelet op de Wet geluidhinder en de notitie 'Hogere waarde Wet geluidhinder';

**BESLUITEN:**

hogere waarden vanwege railverkeerlawaai vast te stellen van:

- ten hoogste 63 dB op de gevels van de grondgebonden woningen (woonblok 1);
- ten hoogste 60 dB op de westgevel van de westelijke urban villa (woonblok 2);
- ten hoogste 66 dB op de oostgevel van de westelijke urban villa (woonblok 2);
- ten hoogste 58 dB op de noordgevel van de westelijke urban villa (woonblok 2);
- ten hoogste 67 dB op de zuidgevel van de westelijke urban villa (woonblok 2);
- ten hoogste 57 dB op de noordgevel van de oostelijke urban villa (woonblok 3);
- ten hoogste 57 dB op de westgevel van de oostelijke urban villa (woonblok 3);
- ten hoogste 68 dB op de oostgevel van de oostelijke urban villa (woonblok 3);
- ten hoogste 68 dB op de zuidgevel van de oostelijke urban villa (woonblok 3).

Etten-Leur,

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De secretaris,

De burgemeester,

Mw. B.W. Silvis-de Heer

Mw. M.W.M. de Vries