

Parkeerbilans omgeving Lambertusstraat - Stationsstraat

Bepalen parkeersituatie in combinatie met ontwikkelingen

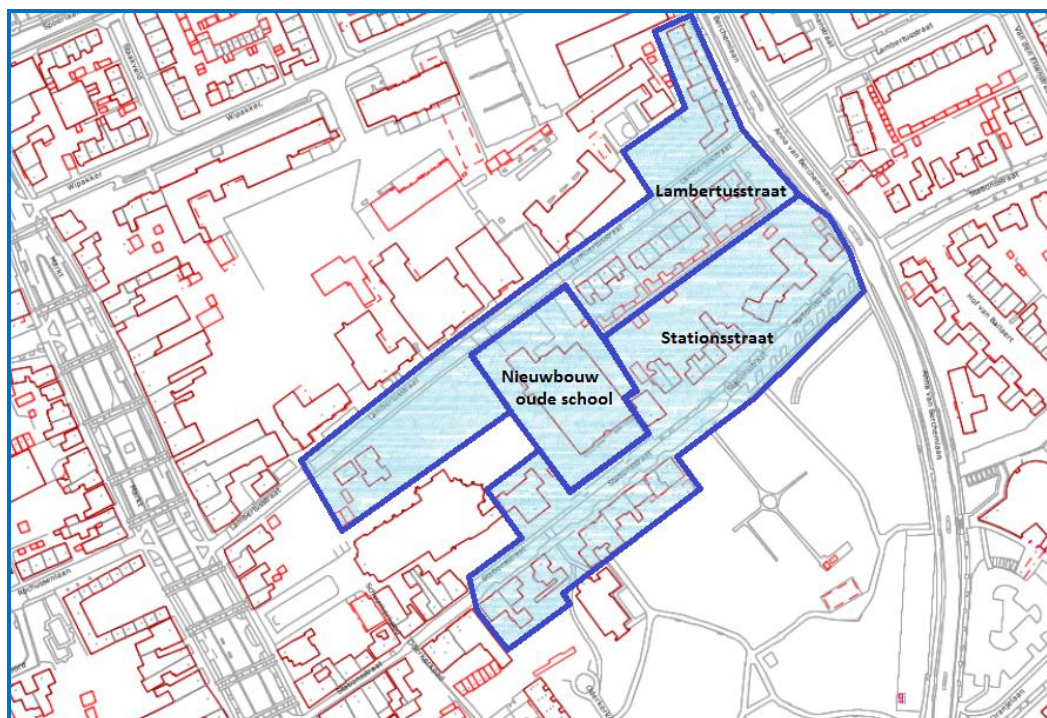
10-03-2015
Gemeente Etten-Leur
Gerwin Foesenek

1. Inleiding

Tussen de Stationsstraat en Lambertusstraat staat een oude vestiging van basisschool D'n Overkant (Stationsstraat 23). Na verhuizing naar de Spoorzone is er een nieuw plan voor dit perceel gemaakt. Op het perceel worden 15 woningen gerealiseerd. Op het perceel wordt ruimte geboden voor 19 parkeerplaatsen. Uitgaande van parkeernormen is dit onvoldoende voor de 15 woningen. In deze parkeerbalans is bepaald of er voldoende restruimte in Lambertusstraat en/of Stationsstraat is om de extra parkeervraag op te vangen.

2. Onderzoeksgebied

Het meest westelijke deel van de Lambertusstraat en Stationsstraat is niet meegenomen in de parkeerbalans. Het bepalen van de parkeerbalans zou hiermee veel moeilijker worden door de aanwezigheid van blauwe zone en diverse winkels. In figuur 1 is het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1 | Onderzoeksgebied parkeerbalans

3. Parkeeraanbod

Het parkeeraanbod is bepaald op basis van de huidige situatie. Twee ontwikkelingen zijn hierin meegenomen. De volgende uitgangspunten zijn gebruikt bij het bepalen van het aanbod.

- Er worden 19 parkeerplaatsen gerealiseerd bij de te bouwen woningen;
- Er blijven 9 parkeerplaatsen gehandhaafd van het parkeerterrein Lambertusstraat;
- Een oprit wordt als één parkeerplaats gerekend;
- Een garagebox zonder oprit of eigen terrein ervoor wordt niet meegenomen als aanbod;
- Parkeerplaatsen met een parkeerdurbeperking (blauwe zone) zijn niet meegenomen.

Uitgaande van bovenstaande punten is in tabel 1 het parkeeraanbod bepaald. Naast dit parkeeraanbod is er plaats voor 11 extra parkeerplaatsen in de Lambertusstraat (figuur 2).

Tabel 1 | Parkeeraanbod verdeeld in drie deelgebieden

	Openbaar parkeeraanbod	Privé parkeeraanbod	Totaal
Lambertusstraat + P-terrein	37*	6	43
Stationsstraat	27	7	34
Nieuwbouw oude school	0	18 + 1 garage	19

* Dit is het parkeeraanbod na verbouwing Appelgaard en het verkleinen van het parkeerterrein Lambertusstraat.

4. Parkeervraag

4.1 Theorie

Voor het bepalen van de theoretische parkeervraag zijn parkeernormen gebruikt. Er is onderscheid gemaakt tussen goedkope, middeldure en dure woningen. De volgende normen zijn gehanteerd:

- Goedkope woning 1,6
- Middeldure woning 1,8
- Dure woning 2,0

Dit heeft geleid tot een parkeervraag. Deze parkeervraag is per gebied weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 | Parkeervraag verdeeld in drie deelgebieden

	Type woningen	Aantal woningen	Parkeervraag	Totaal
Lambertusstraat	Goedkoop	21	33,6	38
	Duur	2	4	
Stationsstraat	Goedkoop	5	8	34
	Midden	3	5,4	
	Duur	10	20	
Nieuwbouw oude school	Midden	15	27	27

4.2 Praktijk

Op vijf verschillende momenten zijn er tellingen uitgevoerd om de parkeervraag te bepalen. De resultaten staan tabel 3 weergegeven.

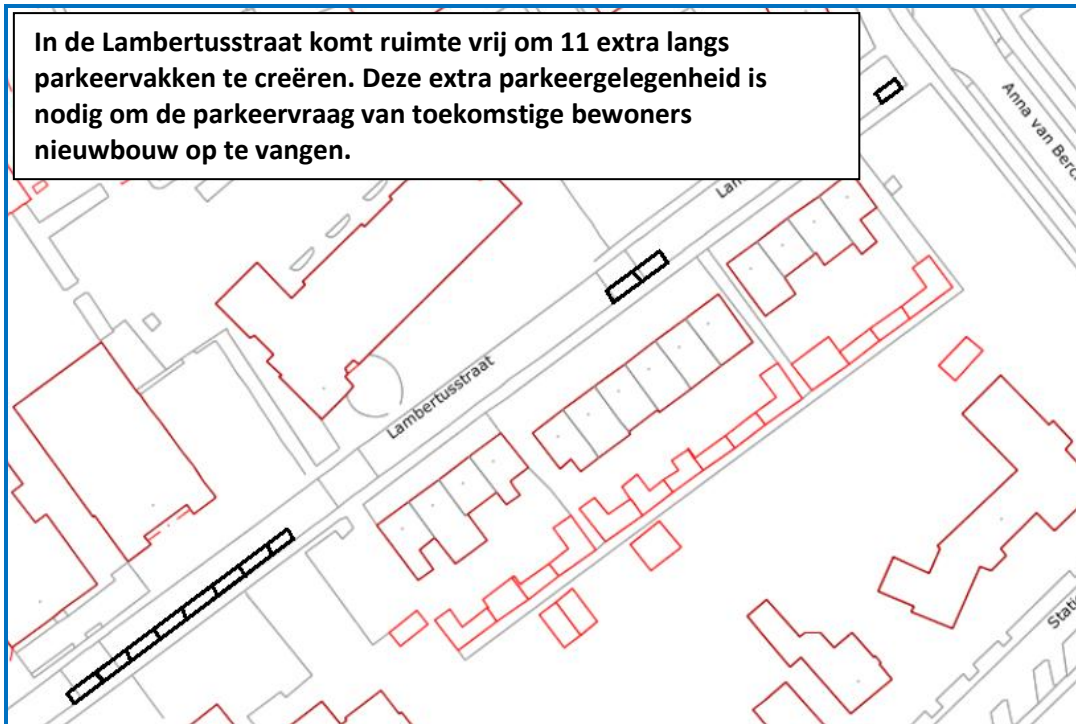
Tabel 3 | Telresultaten

	Parkeeraanbod	Dinsdag 24 -02 (23:00)		Vrijdag 27-02 (19:30)		Zaterdag 28-02 (15:00)		Dinsdag 03-03 (11:00)		Woensdag 04-03 (15:00)	
		Parkeervraag	Parkeerdruk	Parkeervraag	Parkeerdruk	Parkeervraag	Parkeerdruk	Parkeervraag	Parkeerdruk	Parkeervraag	Parkeerdruk
Stationsstraat	27	18	67%	23	85%	28	104%	25	93%	29	107%
Lambertusstraat	28	17	61%	22	79%	30	107%	24	86%	23	82%
Parkeerterrein Lambertusstraat	30*	10	33%	7	23%	9	30%	20	67%	13	43%**
Parkeerterrein Wipakker	50	10	20%	13	26%	6	12%	37	74%	34	68%
Stationsplein	47	-	-	-	-	-	-	41	87%	36	77%

*Dit is het huidige parkeeraanbod. Een groot deel zal komen te vervallen. 9 parkeervakken blijven beschikbaar voor bewoners van de Lambertusstraat.

** Tijdens de telling bleek een deel van het parkeerterrein in gebruik door een kraan. Hierdoor waren er op het moment van de telling 14 vakken beschikbaar. Eén van deze vakken was op het moment van de telling niet bezet.

In de Lambertusstraat komt ruimte vrij om 11 extra langs parkeervakken te creëren. Deze extra parkeergelegenheid is nodig om de parkeervraag van toekomstige bewoners nieuwbouw op te vangen.



Figuur 2 | Mogelijk extra parkeervakken Lambertusstraat

5. Conclusie

De extra parkeerplaatsen aan de Lambertusstraat worden aangelegd nadat de nieuwe woningen gereed zijn. Voor bewoners van de Stationsstraat en Lambertusstraat is er voldoende parkeergelegenheid. In de praktijk kan er een hoge parkeerdruk ontstaan wanneer het winkelcentrum geopend is. Door het aanleggen van de extra parkeergelegenheid aan de Lambertusstraat wordt dit (deels) tegengegaan worden.