

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 oktober 2019,
met overneming van de daarin vermelde motieven;

overwegende dat hoofdstuk 1 afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

gelet op de wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht.;

besluit:

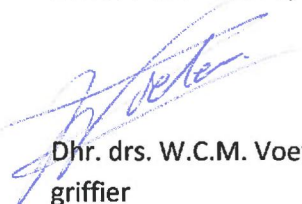
1. Het bestemmingsplan Stationsplein 21-25 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten, vervat in het bestand met planidentificatienummer NL.IMRO.0777.0140STATIONSPL2125-3001 met bijbehoren bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0140STATIONSPL2125-0000.dxf
2. artikel 4.2.5 sub b van de regels van het ontwerp-bestemmingsplan toe te voegen, luidende als volgt: "b. In afwijking van het bepaalde onder a., is het bouwen van de woningen zoals bedoeld in lid 4.1 ook toegestaan op voorwaarde dat alle doelmatige en kosteneffectieve maatregelen om de trillingssterkte te verminderen worden getroffen en uit een dynamische berekening blijkt dat de streefwaarden voor 'Wonen in bestaande situatie', zoals bedoeld in Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch, niet worden overschreden"
3. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied Stationsplein 21-25

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering


van

16 DEC. 2019

De raad voornoemd,



Dhr. drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier



Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter