

Vaststellingsbesluit

Wijzigingsplan:



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Brandseweg-Keen, Hanekinderstraat 4B

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is voor het agrarische perceel Hanekinderstraat 4B (kadastraal nummer: O 2015), gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, omschreven in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, om binnen de bestemming 'Wonen' een bouwblok te plaatsen.

Hetgeen is vermeld in de toelichting behorende bij het wijzigingsplan Brandseweg-Keen, Hanekinderstraat 4B;

dat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegen heeft van donderdag 4 januari 2018 tot en met woensdag 14 februari 2018;

dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 36.4 van de planregels van het bestemmingsplan 'Brandseweg-Keen';

besluiten:

1. Het wijzigingsplan Brandseweg-Keen, Hanekinderstraat 4B ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan conform de bij dit besluit behorende planverbeelding, planregels en plantoelichting (planidentificatie NL.IMRO.0777.0104WPHANEKINDER4B-3001) met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0104WPHANEKINDER4B-0000.dxf.

Etten-Leur, 7 maart 2018

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur.
Afdelingshoofd Ontwikkeling

i.o.

Rene Reijngoudt

Bijlage 1

Besluit vaststelling Hogere Grenswaarde Wet Geluidshinder Hanekinderstraat 4B

bijlage

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Burgemeester en Wethouders van Etten-Leur;

Gezien

Het verzoek van de heer J. Nouws , gedateerd 27 januari 2017, om een hogere grenswaarde krachtens artikel 110a van de Wet geluidshinder vast te stellen ten behoeve van een bouwblok gesitueerd op Hanekinderstraat 4B , kadastraal bekend als gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 2015, die deel uitmaken van het ontwerpwijzigingsplan Hanekinderstraat 4B, Brandseweg-Keen.

Overwegende

- dat dit voornemen past binnen de wijzigingsbevoegdheid conform artikel 36.4 uit het vigerende bestemmingsplan "Brandseweg-Keen", vastgesteld door de raad d.d. 19 december 2011;
- dat volgens artikel 76 lid 1 Wgh er vanwege wegverkeerslawaaï sprake is van een nieuwe situatie bij de aanleg van een nieuwe weg of bij nieuwbouw van woningen binnen een geluidzone van een bestaande weg;
- dat in onderhavig geval sprake is van nieuwbouw binnen de zone van een bestaande weg;
- dat de voorkeurswaarde, zoals beschreven in artikel 82.1 Wgh, van een nieuw te bouwen woning 48 dB bedraagt;
- dat uit het -onderdeel van deze overweging uitmakende- Rapport Akoestisch Onderzoek "Hanekinderstraat nabij 4a", met rapportnummer WL.11.04, d.d. 14 juni 2011 blijkt dat een woning binnen het geplande bouwblok met een berekende belasting van 49 dB net niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde die in de Wet Geluidshinder is vastgelegd voor wegverkeerslawaaï;
- dat artikel 83 van de Wet Geluidshinder de mogelijkheid biedt om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van 53 dB(A) in buitenstedelijk gebied;
- dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden uitgaan van het gemeentelijk ontheffingsbeleid Wet Geluidshinder;
- dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron, maatregelen ter beperking van het verkeerslawaaï in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen bouwblok redelijk zijn;
- dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron onvoldoende doeltreffend zijn gezien de aard en functie van de Rijdsdijk en de kosten niet in verhouding staan vanuit het oogpunt om één woning te beschermen;

Concluderen

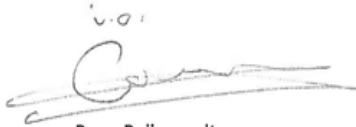
- dat bij de voorgenomen ontwikkeling (net) niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet Geluidshinder;
- dat maatregelen aan de bron niet realiseerbaar is;
- dat een ontheffing tot een maximale waarde van 49 dB(A) noodzakelijk is;
- dat ons college bevoegd is deze ontheffing te verlenen op grond van artikel 110a Wgh;

Besluiten:

Gelet op de Wet Geluidhinder en de Algemene Wet Bestuursrecht en conform het bepaalde in het Rapport Akoestisch Onderzoek "Hanekinderstraat nabij 4a", met rapportnummer WL.11.04, d.d. 14 juni 2011, voor het bouwblok een hogere grenswaarde vast te stellen van 49 dB.

Etten-Leur, 7 maart 2018

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur.
Afdelingshoofd Ontwikkeling

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rene Reijngoudt', with a horizontal line underneath it.

Rene Reijngoudt

