

# **Besluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder Hoge Neerstraat 2 te Etten-Leur**

## **Wet geluidhinder**

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, gelet op de artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan 'Hoge Neerstraat 2' van de gemeente Etten-Leur.

### **1. Het plan**

Het plan voorziet in de realisatie van 11 nieuwe woningen rondom de bestaande woning op het perceel Hoge Neerstraat 2. Zes tweekappers op de kavels 1 t/m 6 zijn georiënteerd op de Vlaamse Schuur. Op de kavels 7 en 8 zijn vrijstaande woningen geprojecteerd. Deze woningen zijn georiënteerd op de Vlaamse Schuur (kavel 7) en op de Hoge Neerstraat (kavel 8). Ten slotte zijn drie rijwoningen gesitueerd achter de bestaande boomgaard aan de Hoge Neerstraat (kavels 9 t/m 11). De kavelnummers zijn weergegeven in het schetsontwerp zoals opgenomen in bijlage 1.

De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan 'Etten Zuid' uit november 2010. Voor de realisatie van dit nieuwe plan is een bestemmingsplan in voorbereiding.

### **2. De Wet geluidhinder**

De planlocatie voor de nieuw te bouwen woning is gelegen binnen de geluidzone van de Bredaseweg. In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen c.q. appartementen vanwege wegverkeerslawaaai. De Wet en Besluit gaan daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

#### Wegverkeerslawaaai

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaai voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 2 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van ten hoogste 63 dB voor woningen.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur in hun notitie 'Hogere waarde Wet geluidhinder' d.d. 2 december 2008 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

### Cumulatie

In artikel 110a, lid 6 Wgh is aangegeven dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of de cumulatie van geluid mogelijk leidt tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat. Het gaat hierbij zowel om bronnen van dezelfde soort (bijvoorbeeld verschillende wegen) en om bronnen van verschillende soorten (bijv. weg- en spoorweglawaai). Dit laatste (spoorweglawaai) is hier niet aan de orde.

### **3. Akoestisch onderzoek**

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van K+ Adviesgroep 'Vlaamse Schuur te Etten-Leur Optredende geluidbelasting' d.d. 25 maart 2021, rapportnummer Rm210133aaA0 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de te bouwen woningen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij kavels 1 t/m 8 de voorkeurgrenswaarden van het wegverkeerslawaai ten gevolge van het verkeer op de Bredaseweg worden overschreden. Onderzocht is of voor de te bouwen woningen hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

### **4. Beoordeling**

#### Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De geluidsbelasting ten gevolge van de Bredaseweg op de nieuwe woningen bedraagt ten hoogste 53 dB na aftrek (5 dB) ex artikel 110g Wgh. Bij 8 woningen (kavels 1 t/m 8) wordt vanwege de Bredaseweg de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 63 dB wordt niet overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat verdergaande maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting, niet mogelijk zijn. Op grond van de in het gemeentelijke ontheffingsbeleid gestelde randvoorwaarden is in onderhavig geval het toepassen van een stiller wegdektype vanuit kosten-, beheers- en onderhoudsoverwegingen niet wenselijk. Daarnaast is in het gemeentelijk ontheffingsbeleid vastgelegd dat het plaatsen van geluidschermen in stedelijk gebied op grond van verkeerskundige en/of stedenbouwkundige motieven niet wenselijk zijn.

#### Cumulatie

Op grond van artikel 110f Wgh en artikel 1.5 Bgh is in het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidsbelasting bepaald en beoordeeld. De gecumuleerde geluidsbelastingen zijn op grond van het gemeentelijk ontheffingsbeleid acceptabel en aanvaardbaar.

### **5. Afwegingen**

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn dan wel bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

In deze situatie zijn geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de afzonderlijke voorkeurgrenswaarden.

Doordat de woningen een open plaats naast bestaande bebouwing opvullen wordt voldaan aan één van de ontheffingscriteria, zoals deze zijn beschreven in het gemeentelijke ontheffingsbeleid. Op grond van de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingsbeleid kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 63 dB vanwege wegverkeerslawaai hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld.

Bij een ontheffing boven de 53 dB vanwege wegverkeerslawaai schrijft het gemeentelijke ontheffingsbeleid een geluidluwe gevel voor. Tenminste één verblijfsruimte, alsmede de bij de woningen behorende buitenruimten, moeten aan deze geluidluwe gevel zijn gelegen. Een geluidluwe gevel is een

gevel waar de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alle nieuw te bouwen woningen over tenminste één geluidluwe gevel beschikken. Daarnaast is van een ontheffing boven de 53 dB in dit geval geen sprake.

Voor nieuwbouw stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan de bescherming tegen geluid van buiten en tussen woningen. In onderhavig geval dient een zodanig binnenniveau te worden gerealiseerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In deze situatie kunnen er voor de nieuw te bouwen woningen, vanwege de geluidsbelasting van het wegverkeerslawaai, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen worden vastgesteld zoals deze zijn vastgelegd in het akoestisch rapport van de K+ Adviesgroep, 25 maart 2021.

## **6. Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. De ontwerpbesluiting heeft ter inzage gelegen van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022. De bekendmaking heeft plaatsgevonden op 24 november 2021.

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde is gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Neerstraat 2' van de gemeente Etten-Leur ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

## **7. Overige wetten en regels**

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

## **8. Rechtsbescherming**

### Ontwerp-besluit

Belanghebbenden konden gedurende de termijn van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022 hun zienswijze over dit ontwerp-besluit naar voren brengen. De bekendmaking hierover heeft plaatsgevonden op 24 november 2021. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appelland betreft.

Tijdens de periode van ter inzage legging zijn drie zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het ontwerp-besluit hogere waarden. Dit betreffen allemaal omwonenden. Het ontwerp-besluit hogere waarden heeft geen betrekking op de woningen van omwonenden. Derhalve worden de indieners van de zienswijzen in dit kader niet als belanghebbenden aangeduid. De zienswijzen zijn echter met name gericht op het ontwerpbestemmingsplan dat gelijktijdig ter inzage heeft gelegen. Voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen wordt verwezen naar de 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hoge Neerstraat 2'.

### Vastgesteld besluit

Belanghebbenden die een zienswijze over het ontwerp-besluit hebben ingediend bij burgemeester en wethouders kunnen tegen het vastgestelde besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest zich tijdig tot burgemeester en wethouders te wenden. De beroepstermijn loopt gelijktijdig met de beroepstermijn tegen het raadsbesluit van het bestemmingsplan 'Hoge Neerstraat 2'.

## 9. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisering van woningen in het plangebied 'Hoge Neerstraat 2' als volgt vast te stellen.

### Wegverkeerslawaaï

rekenpunt hoogte (m)	locatie/adres	aantal	bron	af trek art. 110g Wgh	vastgestelde waarde*
1,5/4,5/7,5	Kavel 1	1	Bredaseweg	5	53
1,5/4,5/7,5	Kavel 2	1	Bredaseweg	5	53
1,5/4,5/7,5	Kavel 3	1	Bredaseweg	5	53
1,5/4,5/7,5	Kavel 4	1	Bredaseweg	5	53
1,5/4,5/7,5	Kavel 5	1	Bredaseweg	5	53
1,5/4,5/7,5	Kavel 6	1	Bredaseweg	5	53
1,5/4,5/7,5	Kavel 7	1	Bredaseweg	5	53
1,5/4,5/7,5	Kavel 8	1	Bredaseweg	5	49

\* vastgestelde waarde is de waarde inclusief aftrek conform art. 110g Wgh

Voor situering van de locaties wordt verwezen naar het schetsontwerp zoals opgenomen in bijlage 1 en het akoestisch rapport van K+ Adviesgroep 'Vlaamse Schuur te Etten-Leur Optredende geluidbelasting' d.d. 25 maart 2021.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Etten-Leur, 22 maart 2022

burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. Smits  
gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries  
burgemeester

# BIJLAGE 1 – SCHETSONTWERP TOEKOMSTIGE SITUATIE

