

Gemeente Etten-Leur  
Leden van de Gemeenteraad  
Postbus 10100  
4870 GA ETTEN-LEUR

Spoorlaan 350  
Postbus 91  
5000 MA Tilburg

Telefoon 013-583 65 83  
Telefax 013-543 55 79  
E-mail [info@zlto.nl](mailto:info@zlto.nl)  
[www.zlto.nl](http://www.zlto.nl)

Rabobank Tilburg  
15 12 09 200  
Postbank 107 44 58

KvK 18054307

<i>Onderwerp</i>	<i>Kenmerk</i>	<i>Doorkiesnummer</i>	<i>Datum</i>
Gebiedsvisie glastuinbouw Etten-Leur	ZRNE.07.0088	013 5836 580	25 april 2008
<i>Afdelingsfax</i>	013 5836 399		

Geachte dames en heren van de Gemeenteraad,

Namens de Vereniging Glastuinbouw Etten-Leur, doen wij u hierbij de Gebiedsvisie Herstructurering Glastuinbouw Etten-Leur toekomen. Hierin is door de 19 deelnemende (glas)tuinders van de vereniging een visie ontwikkeld en een uitwerking van de mogelijkheden die volgens hun overtuiging nodig zijn om de glastuinbouw binnen uw gemeente op verantwoorde wijze te kunnen laten groeien.

### Doelstelling

Het voornaamste doel van de gebiedsvisie is om te komen tot een verantwoorde ontwikkeling van de glastuinbouw in clusters, met binnen deze clusters ruimte voor groei boven de 5 hectare. Dit is op basis van het huidige beleid nog niet toegestaan.

Op de noodzaak van een groei tot boven de 5 hectare wordt in paragraaf 5.2.4 van het bijgevoegde rapport uitvoerig ingegaan. Van belang daarbij is dat een cluster niet alleen beoordeeld zal worden op basis van de aanwezige en de gewenste hoeveelheid glas, maar óók op de samenhang van de ruimtelijke structuur als totaal. Het cluster dient dus niet per definitie te worden gezien als een aaneengesloten vlak van glas (het betreft ook zoekruimte), maar als een ruimtelijk geheel waarbij de diverse functies in het gebied zo optimaal mogelijk op elkaar zijn afgestemd. Hierbij wordt er uiteraard tevens rekening gehouden met de bestaande uitgangssituatie, waarin reeds glastuinbouwbedrijven voorkomen met uiteenlopende teelten en met ieder een eigen investeringsritme.

## **Uitgangspunten**

De gebiedsvisie gaat nagenoeg geheel uit van de groei van de bestaande bedrijven in Etten-Leur en beperkte mogelijkheden voor nieuwvestiging en omschakeling. Uiteraard is daarbij primair rekening gehouden met de belangen van de bedrijven uit uw gemeente, van overigens zowel leden als niet-leden van de Vereniging Glastuinbouw Etten-Leur. Met de ontwikkeling van glastuinbouw in clusters, zoals voorgesteld in de gebiedsvisie, wordt een kwaliteitsverbetering van het buitengebied van Etten-Leur gegarandeerd zonder dat daarbij beperkingen in de vorm van een bovenmaat hoeven te worden opgelegd. We realiseren ons daarbij echter heel goed dat er in Etten-Leur geen ruimte is voor grootschalige glastuinbouw.

## **Functie**

De inhoud van de gebiedsvisie dient te worden gezien en kan gebruikt worden als beleidsmatige "kapstok" voor individuele uitbreidingsplannen van de glastuinders binnen uw gemeente. Bij deze uitbreidingsplannen dienen de benodigde onderzoeken op bedrijfsniveau op het gebied van bijvoorbeeld archeologie, flora en fauna, (technische) infrastructuur etc. door de ondernemers te worden uitgevoerd. Voor wat betreft de beleidsmatige verantwoording kan op dat moment de gebiedsvisie als basisdocument worden ingezet.

De gebiedsvisie kan dienen als input voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied van uw gemeente. Hierbij kunnen de zoekgebieden zoals deze zijn ingetekend op de kaart en bijbehorende uitgangspunten op het gebied van landschappelijke inpassing (indicatief weergegeven op kaart), waterdoelen, duurzaamheid en samenwerking (synergievoordelen) als basis dienen. De uitgangspunten zijn per cluster uitgebreid beschreven in paragraaf 5.2.3 van de bijgevoegde gebiedsvisie.

## Proces

De gebiedsvisie is opgesteld in samenwerking met diverse betrokken partijen uit de omgeving, waaronder de IVN Vogel- en Natuurbescherming Etten-Leur, de Brabantse Milieufederatie, Stichting Brabants Landschap, de provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta, Gebiedscommissie Brabantse Delta en uiteraard uw gemeente.

Tijdens diverse workshops of overleggen met alle of een deel van voornoemde betrokken partijen op 7 februari, 22 maart, 24 mei, 4 juni en 3 september, 26 september en 10 oktober 2007 zijn de verschillende standpunten kenbaar gemaakt en is de gebiedsvisie aangescherpt tot de versie die nu aan u wordt voorgelegd.

De eerste 3 workshops in het voorjaar van 2007 zijn benut om input voor de gebiedsvisie te verzamelen. Hierbij is de input van de verschillende partijen voor de Vereniging Glastuinbouw Etten-Leur zeer waardevol gebleken. Door de inbreng van lokale partijen weten de glastuinders waar de groei van glastuinbouw wel en tevens waar deze niet wenselijk is, waarbij bovendien duidelijk is geworden waar, gelet op het huidige beleid, al dan niet mogelijkheden liggen. Met de verkregen informatie betreffende de aanwezigheid van lokale natuurwaarden en de aangedragen potentiële oplossingen om eventueel verstoorde leefgebieden te kunnen compenseren, zal waar nodig tijdens de individuele vervolgpcedures rekening worden gehouden.

Op 26 september 2007 is met het waterschap en de gemeente ambtelijk van gedachten gewisseld over de hoofdlijnen voor wat betreft de landschappelijke inpassing en de versterking van de Ecologische Verbindingszones, met name over de wijze waarop een en ander gewaarborgd zou kunnen worden. Op basis van dit overleg is een verder uitgewerkt voorstel opgenomen in het rapport.

Tijdens het overleg van 10 oktober 2007 hebben IVN Vogel- en Natuurbescherming Etten-Leur/ de Brabantse Milieufederatie aangegeven dat zij de inhoud van het rapport op hoofdlijnen ondersteunen en dit ook zullen communiceren naar hun achterban om zo eventuele bezwaren te voorkomen.

Ook de gemeente en het waterschap kunnen zich ambtelijk vinden in de hoofdlijnen van het rapport. De provincie kan zich op hoofdlijnen scharen achter de voorgestelde gebiedsvisie (ambtelijk) en heeft nog enkele aandachtspunten voor het vervolgtraject in een memo meegegeven, deze memo is opgenomen in de bijlage van het rapport.

### **Landschappelijke Inpassing**

De uitvoering van de landschappelijke inpassing is uitvoerig beschreven in paragraaf 7.5 en 7.7 van het rapport.

De landschappelijke inpassing zoals die in de Gebiedsvisie is opgenomen en ook zoals door de gemeente is voorgesteld zal, op basis van de huidige grondprijzen, de tuinders enkele miljoenen euro's gaan kosten. Daarom zal een gezamenlijk fonds worden opgericht waarin de tuinders een bijdrage per m<sup>2</sup> storten bij uitbreidingen boven de 5 hectare. Dit gezamenlijke fonds zal door de vereniging worden beheerd en worden ingezet om de inpassing van de bedrijven en de robuuste inpassing te realiseren.

Ten aanzien van cluster 2 geldt een praktisch probleem in verband met de verwerfbaarheid van de grond. Ontwikkeling van glastuinbouw is er geprojecteerd op de huiskavel van een agrarisch bedrijf uit een andere sector dan de glastuinbouwsector. Realisatie van de robuuste landschappelijke inpassing aldaar hangt samen met de ontwikkeling van de aanwezige bedrijven. De vereniging is bereid een intentieverklaring op te stellen, waarin de vereniging verklaart de robuuste landschappelijke inpassing te realiseren, zodra de ontwikkeling van de glastuinbouwbedrijven daar plaatsvindt.

De gemeente krijgt op meerdere manieren garantie dat de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Via de bestuursrechtelijke weg kan de gemeente voorwaarden voor landschappelijke inpassing verbinden aan de bouwvergunning of bij wijziging/ vrijstelling van het bestemmingsplan. Hierin kan worden opgenomen dat een gedeelte van de landschappelijke inpassing dient te worden gerealiseerd.

Daarnaast geldt dat er in het bestemmingsplan een flexibiliteitsbepaling zal worden opgenomen zodat er tijdelijke inpassing kan worden gerealiseerd die bij de invulling van het totaalplan kan worden verplaatst.

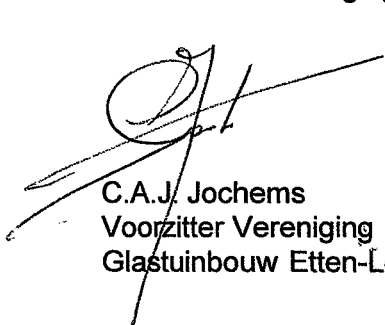
Indien dit alles niet mogelijk is geldt nog steeds de voorwaarde dat er rondom het individuele bedrijf wordt ingepast.

Graag zouden wij van u willen vernemen of u de voorgestelde plannen voor uw gemeente kansrijk acht. Wij hopen op een positieve reactie van de Gemeenteraad en zijn graag bereid om het aangeboden rapport mondeling toe te lichten op de punten waar u een nadere toelichting wenselijk acht.

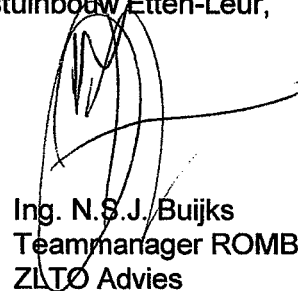
Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij in afwachting op uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens de Vereniging Glastuinbouw Etten-Leur,



C.A.J. Jochems  
Voorzitter Vereniging  
Glastuinbouw Etten-Leur



Ing. N.S.J. Buijks  
Teammanager ROMB  
ZLTO Advies



Ing. R.P.C. Nelissen  
Adviseur ROM  
ZLTO Advies