

Openbare besluitenlijst college van burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst nr. 37 - 2019

Datum: 12 september 2019

Wet geluidhinder, Stationsplein 45

Op 6 juni 2019 is de procedure gestart voor de vaststelling van hogere waarden van geluid voor woningen voor het plan Stationsplein 45, volgens de Wet geluidhinder. Het gaat om de 15 woningen die op de drie verdiepingen van het te verbouwen pand Stationsplein 45 in Etten-Leur (voormalig pand Rabobank) worden gerealiseerd. Deze woningen liggen dichtbij de Spoorlaan en de spoorlijn. In dat soort gevallen schrijft de wet voor dat er 'maatwerk' moet worden verricht. Voor een aantal van die woningen is het geluid op de gevels namelijk hoger dan zonder extra toetsing is toegestaan. Tijdens de vaststellingsprocedure zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom besluit het college nu de hogere waarden vast te stellen. Hiermee is duidelijk wat de maximale toegestane gevelbelasting is voor deze woningen, qua geluid. Nu kan dus bepaald worden hoe de gevelisolatie moet worden ingericht om te komen tot een binnenwaarde van maximaal 33 dB (volgens het bouwbesluit).

Bestemmingsplan Stationsplein 45

De procedure voor het vaststellen van het ontwerp-bestemmingsplan van Stationsplein 45 is gevolgd. Er is daarom één zienswijze ingediend. Deze is in behandeling genomen, maar heeft geen aanleiding voor aanpassingen. Het college stelt dus voor dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Voor het kostenplaatje is een overeenkomst gesloten met de ontwikkelende partij. Daarom is geen exploitatieplan nodig. Het voormalige Rabobank-pand wordt verbouwd tot 15 appartementen op de verdiepingen en biedt de mogelijkheid voor zakelijke dienstverlening en (para)medische functies op de begane grond.

Beantwoording vragen fractie D66 (beleid) huisvesting arbeidsmigranten

Het college beantwoordt de vragen van de fractie van D66 over (beleid) huisvesting van arbeidsmigranten. Deze partij stelde onder andere vragen over een mogelijk actualisatie van het beleid en over andere vormen van huisvesting van arbeidsmigranten.

Vragen fractie GroenLinks over goedkope koopwoningen voor starters

Het college beantwoordt vragen van de fractie van GroenLinks over goedkope koopwoningen voor starters. GroenLinks stelde vragen over de nieuwbouw-cijfers voor de komende jaren, over de toekomstplannen en over het behouden en aantrekken van inwoners van Etten-Leur.

De besluiten op deze openbare besluitenlijst zijn compact geformuleerd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De volledige besluiten zijn bepalend.

Aanwezigheid van B & W collegeleden

WEEK 38	TIJD	ACTIVITEIT	LOCATIE	COLLEGELID
Zaterdag 14 september	11.00 u	Opening Open Monumentendag	Paulushofje	Wethouder De Weert
Zondag 15 september	11.00 u	Installatie Pastoor Van der Laer	Lambertuskerk	Burgemeester De Vries Wethouder De Weert
Maandag 16 september	14.30 u	60-jarig huwelijk		Burgemeester De Vries
Dinsdag 17 september	18.30 u	Opening Cybertraining MKB bijeenkomst	Nieuwe Nobelaer	Burgemeester De Vries

Donderdag 19 september	10.15 u	60-jarig huwelijk		Burgemeester De Vries
Vrijdag 20 september	12:00 u	Samentuin-lunch	De Linde	Wethouder De Weert
Vrijdag 20 september	17:30 u	Jaarbijeenkomst IKE	Het Witte Paard	Wethouder Vrolijk
Zaterdag 21 september	18.30 u	Internationale Dag van de Vrede	Oderkerkpark	Wethouder Van Aert
Zondag 22 september	10.30 u	Oogstviering	Bedrijf familie Trouw	Wethouder Vrolijk