

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan 'Triangeldreef 21, het Carillon' te Etten-Leur

Wet geluidhinder

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, gelet op de artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Triangeldreef 21, het Carillon.

1. Het plan

Het plan voorziet in de realisatie van woningen op het terrein van de voormalige basisschool 't Carillon aan de Triangeldreef 21 te Etten-Leur. In verband met de realisering van het plan is het bestemmingsplan 'Triangeldreef 21, het Carillon' in voorbereiding.

2. De Wet geluidhinder

De locatie voor de nieuw te bouwen woningen is gelegen binnen de geluidzone van de Beiaard. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toegestaan. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 2 Wgh biedt de mogelijkheid om in het stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB voor woningen.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur in hun notitie 'Hogere waarde Wet geluidhinder' d.d. 2 december 2008 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant 'Akoestisch onderzoek Triangeldreef 21 te Etten-Leur' met zaaknummer 18010128 d.d. 14 november 2018 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te bouwen woning.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij vijf van de zeventien te realiseren woningen de voorkeursgrenswaarden van 48 dB vanwege de Beiaard wordt overschreden. Onderzocht is of voor de nieuw te bouwen woning hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de Beiaard bedraagt ten hoogste 53 dB bij de te realiserende woningen. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat verdergaande maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting, niet mogelijk zijn. Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron bieden, in de meeste situaties een mogelijkheid. Echter het wegdektype van de Beiaard is al een type stil asfalt, waar in dit onderzoek rekening mee is gehouden, zodat verdere maatregelen niet meer mogelijk zijn. Daarnaast is in het gemeentelijk ontheffingenbeleid vastgelegd dat het plaatsen van geluidschermen in stedelijk gebied op grond verkeerskundige en/of stedenbouwkundige motieven niet wenselijk zijn.

5. Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn dan wel bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

In deze situatie zijn geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de afzonderlijke voorkeursgrenswaarden.

Op grond van de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 63 dB vanwege wegverkeerslawaai hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld.

Doordat de woning een open plaats naast bestaande bebouwing opvult wordt voldaan aan één van de ontheffingscriteria, zoals deze zijn beschreven in het gemeentelijke ontheffingenbeleid. In dit geval kan een hogere waarde van 53 dB worden vastgesteld. Bij deze geluidbelasting zijn er geen aanvullende voorwaarden van toepassing waaraan voldaan dient te worden.

Voor nieuwbouw stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan de bescherming tegen geluid van buiten en tussen woningen. Er dient altijd sprake te zijn van een binnenwaarde van maximaal 33 dB. Dit is bij een gevelbelasting van 53 dB zondermeer uitvoerbaar.

In deze situatie kunnen er voor vijf van de zeventien nieuw te realiseren woningen, vanwege de geluidbelasting van het wegverkeerslawaai, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld. Het plan voorziet in de mogelijkheid dat de patiowoningen naar behoefte ook een tweede bouwlaag kunnen krijgen. De berekende geluidbelasting op de tweede bouwlaag bedraagt ten hoogste 53 dB.

6. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het ontwerpbesluit ligt ter inzage van 31 januari 2019 tot en met 13 maart 2019. Belanghebbenden kunnen een zienswijzen indienen. De bekendmaking hierover heeft op 30 januari 2019 plaatsgevonden in de Etten-Leurse bode, het Gemeenteblad en gemeentelijk publicatiebord. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarden heeft gelijktijdig met het ontwerp- bestemmingsplan Triangelndreef 21, het Carillon ter inzage gelegen.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder wordt een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers.

7. Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, hun zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

8. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de nieuw te bouwen woning in het plangebied, Triangelndreef 21, het Carillon van het wegverkeerslawaai van de Beiaard als volgt vast te stellen:

Locatie/adres	hoogte (m)	bron	af trek art. 110g Wgh	vastgestelde waarde
Patiowoning 6	1,5	Beiaard	5	52
Patiowoning 6	4,5	Beiaard	5	53
Patiowoning 7	1,5	Beiaard	5	53
Patiowoning 7	4,5	Beiaard	5	53
Patiowoning 8	1,5	Beiaard	5	53
Patiowoning 8	4,5	Beiaard	5	53
Patiowoning 9	1,5	Beiaard	5	53
Patiowoning 9	4,5	Beiaard	5	53
Patiowoning 10	1,5	Beiaard	5	52
Patiowoning 10	4,5	Beiaard	5	53

Voor situering van de locaties wordt verwezen naar het akoestisch rapport van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant 'Akoestisch onderzoek Triangelndreef 21 te Etten-Leur' met zaaknummer 18010128 d.d. 14 november 2018.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Etten-Leur, 2 april 2019

Burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester