

# Regels Wijzigingsplan Buitengebied, Haansberg 41

## Inhoudsopgave

<a href="#">Hoofdstuk 1 Inleidende regels</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Artikel 1 Algemene bepaling</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Artikel 2 Begrippen</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Hoofdstuk 3 Algemene regels</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">Artikel 4 Slotregel</a>	<a href="#">5</a>

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Algemene bepaling

Op dit wijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 41' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerp-wijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](https://www.imro.nl/IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002).

## Artikel 2 Begrippen

### 2.1 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 2.2 plan

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 41' met identificatienummer NL.IMRO.0777.0122WPHAANSBERG41-2001 van de gemeente Etten-Leur.

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

Conform het bepaalde in artikel 1 is de bestemmingsregel 'Agrarisch', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 4' en de gebiedsaanduiding 'overige zone - kernrandzone' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerp-wijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing. Met dien verstande dat aan de bestemming 'Agrarisch' een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de realisatie van de landschappelijke inpassing toegevoegd wordt.

### **Artikel 3 Landschappelijke inpassing**

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing' mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van een agrarisch bedrijf, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand gehouden conform het plan voor de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1 van de planregels van dit wijzigingsplan.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de relevante algemene planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (2013), zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerp-wijzigingsplan en vervat in het GML -bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de overgangs- en slotregels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (2013) , zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerp-wijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 4 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Planregels van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 41'.