

Mantelzorgwoning en aanpassing (gemeente Etten-Leur).

Omschrijving

U bent mantelzorger. Degene voor wie u zorgt, woont een stuk verder dan waar u zelf woont. Toch heeft deze zorgvrager veel tijd van u nodig. Een mantelzorgwoning speciaal voor de zorgbehoevende kan dan een uitkomst bieden wanneer inwoning niet (meer) mogelijk is. Een mantelzorgwoning is een aan elkaar gekoppelde, zelfstandige woning of wooneenheden met een inpandige verbinding. De familie verleent dan vanuit de (grotere) hoofdwoning mantelzorg aan hulpbehoevende familieleden.

Er zijn drie mogelijkheden voor huisvesting mantelzorg: *Inwoning* (uitbreiding van de eigen woning), *bewoning van een vrijstaand bijgebouw* of een tijdelijke *woonunit* (een kleine vrijstaande woning, die geen permanent karakter heeft). Huisvesting mantelzorg gaat altijd uit van een tijdelijke situatie.

Het is dus belangrijk dat u goed aan kunt tonen dat u een mantelzorger bent en dat de zorgbehoevende ook echt zorg nodig heeft.

De gemeente Etten-Leur hanteert de volgende beleidsuitgangspunten:

1. Er moet sprake zijn van mantelzorg volgens de definitie van de gemeente Etten-Leur
2. Er moet noodzaak tot mantelzorg zijn
3. Alle aanvragen in het kader van huisvesting mantelzorg worden bij Elz ingenomen.
4. Een aanvraag dient vooraf te worden ingediend. Zijn er al kosten gemaakt voorafgaand aan het besluit, dan wordt hiervoor geen voorziening toegekend.
5. Loket Elz stelt vast of er sprake is van mantelzorg en doet hiervan schriftelijke mededeling aan belanghebbende.
6. Het netwerk van de mantelzorger en van de zorgvrager dient in beeld te worden gebracht.
7. De mogelijkheden en regels o.g.v. de notitie 'Huisvesting voor mantelzorg' worden onderzocht.
8. De noodzaak van andere Wmo-voorzieningen wordt beoordeeld.
9. De maximaal te verstrekken Wmo-bijdrage voor niet-roerende voorzieningen bedraagt € 2000,-.
10. Voor de roerende voorzieningen geldt als uitgangspunt de goedkoopst adequate voorziening.
11. Bij verhuizing van een adequate naar een inadequate woning wordt er geen vergoeding verstrekt.
12. Na afloop van de mantelzorgperiode dient het gecreëerde in de oude situatie teruggebracht te worden. Eventuele kosten hiervoor komen voor rekening van de belanghebbende.
13. Maatwerk blijft ten alle tijden het uitgangspunt.

Op 1 november 2014 is de wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. In deze wijziging is een groot aantal veranderingen opgetreden op het gebied van vergunningsvrije bouw mogelijkheden en de mogelijkheden om af te wijken van bestemmingsplannen. Een van de wijzigingen betreft de vergunningvrije mantelzorgwoning.

Vergunningsvrije mantelzorgwoning.

Door aanpassing van art 2 van bijlage II van het Bor ontstaan ook mogelijkheden om zonder toestemming van de gemeente vergunningvrij een mantelzorgwoning te plaatsen in het achtererfgebied. De omvang die zo'n mantelzorgwoning mag hebben hangt af van de omvang van het achtererf en de omvang van de al aanwezige bijbehorende bouwwerken. Bij een groot perceel met een bebouwingsgebied (is niet gelijk aan de oppervlakte van het perceel) vanaf 900 m², is de maximale omvang van de bijbehorende bouwwerken (aan- en

uitbouwen en bijgebouwen) 150 m². Aangezien alle percelen al wel bijbehorende bouwwerken (vaak zelfs meer dan 150 m²) hebben zal het over het algemeen niet of slechts in geringe mate mogelijk zijn om vergunningsvrij een mantelzorgwoning te plaatsen /bouwen. Wanneer vergunningsvrij plaatsen/bouwen niet mogelijk is kan ook vergunningsvrij een bestaand bouwwerk omgebouwd worden voor voor huisvesting in verband met mantelzorg. Daarbij mogen echter geen constructieve bouwwerkzaamheden plaatsvinden en geen vergroting of verhoging.

Voor het buitengebied wordt het daarnaast mogelijk om vergunningsvrij een bouwwerk te plaatsen dat in zijn geheel of in delen verplaatsbaar is met een oppervlakte van niet meer dan 100 m². In deze verplaatsbare mantelzorgwoning mag slechts een huishouden van maximaal 2 personen wonen.

Tijdelijke vergunning voor mantelzorgwoning.

Naast bovenstaande wijzigingen zijn ook de mogelijkheden om een tijdelijke vergunning te verlenen voor planologisch strijdig gebruik verruimd. De tijdelijke vergunning kan nu verleend worden tot 10 of 15 jaar en het is zelfs mogelijk dat een termijn opgenomen wordt die afhankelijk wordt gesteld van een bepaalde omstandigheid of een bepaalde gebeurtenis. Zo kan bij het tijdelijk toestaan van een mantelzorgvoorziening de geldigheid van de vergunning worden gekoppeld aan de termijn waarin iemand mantelzorg nodig heeft.

Mantelzorgwoningen gaan overigens (tijdelijk) ten koste van het woningcontingent van de gemeente.

Voor wie is een mantelzorgwoning/huisvesting bedoeld

Voor mantelzorgers, deze zorgen langdurig en onbetaald voor een chronisch zieke, gehandicapte of hulpbehoevende partner, ouder, kind of ander familielid, vriend of kennis.

Mantelzorgers zijn geen beroepsmatige zorgverleners, maar geven zorg omdat zij een persoonlijke band hebben met degene voor wie ze zorgen.

Mantelzorg is niet de alledaagse zorg voor, bijvoorbeeld de zorg voor een gezond kind.

Ook is het bedoeld voor een hulpbehoevende. Iemand aan wie mantelzorg verleend wordt.

Indicatie nodig

Startpunt Elz stelt vast of er sprake is van mantelzorger volgens de beleidsregels van de gemeente Etten-Leur. Deze gegevens komen te staan in een beschikking.

Eigen bijdrage

Kosten voor het realiseren van een dergelijke huisvesting zijn altijd voor eigen rekening. Dit geldt ook voor eventuele legeskosten voor een bouwvergunning. Eventuele roerende woonvoorzieningen(zoals douchestoel of opklapbare beugels) worden tot € 2000,- vergoed vanuit de Wmo.

Het afbreken van de woonunit of het terugbrengen naar de oude situatie komen voor eigen rekening.

Aanmelden

U dient een aanvraag in bij startpunt Elz. Een onderzoek wordt opgestart, waarin bovenstaande beleidsregels aan bod komen.

Bereikbaarheid loket elz, startpunt voor zorg welzijn en wonen

Locatie Etten-leur

Adres: Stadskantoor Etten-leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-leur
Telefoon: 076-5024025 (werkdagen 9.00 – 12.00 uur)
Fax: 076-5011235
Email: elz@etten-leur.nl

Website: via www.etten-leur.nl
Loket: werkdagen 9.00 – 12.00 uur
Folder beschikbaar: ja.

Stichting HOOM (Hulp en Ondersteuning Op Maat)

Hoofdlocatie

Adres: Gildelaan 1
4761 BA Zevenbergen
Postadres: Postbus 30
4760 AA Zevenbergen
Telefoon: 0168 – 35 65 55
Fax: 0168 – 33 51 20
Email: info@hoomondersteuning.nl
Internet: <http://www.hoomondersteuning.nl/>
Folder beschikbaar: ja.

Duo-Wonen

Adres : De Belder 2-4
4704 RK Roosendaal
Telefoon : 0885-602099
Internet : www.duo-wonen.nl
Folder beschikbaar : nee