

Gemeente Etten-Leur

aanvraagformulier hogere waarden Wet geluidhinder

1. Algemene gegevens	
Aanvrager	: De Bunte Vastgoed Zuid BV
Adres	: Postbus 5684
Postcode	: 4801 EB
Woonplaats	: BREDA
Contactpersoon	: R. in't Groen
Telefoonnummer	: (076) 599 17 81
Datum aanvraag	: 1 maart 2018
2. Akoestisch onderzoek	
Titel	: Akoestisch onderzoek gevelbelasting Brabantlaan 40-42
Uitgevoerd door	: Wematech milieuadviseurs
Datum	: 25 januari 2018
Rapportnummer	: FC60170198 R001-2
3. Bestemmingsplan	
Naam vigerend bestemmingsplan	: Campinaterrein
Naam nieuw, eventueel in voorbereiding zijnd, bestemmingsplan	: Brabantlaan-Sportparkstraat
4. Kader van de aanvraag	
<input checked="" type="checkbox"/> nieuw bestemmingsplan	
<input type="checkbox"/> projectbesluit	
<input type="checkbox"/> aanleg/reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan	
5. Situatie	
Voor welke situatie(s), genoemd in de Wet geluidhinder of Besluit geluidhinder, wordt een hogere waarde aangevraagd?	
<input checked="" type="checkbox"/> artikel 4.10 Besluit geluidhinder	
<input type="checkbox"/> artikel	

Aanvraagformulier hogere waarden

6. Geluidgevoelige woningen of andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen

rekenpunt	hoogte	locatie	bestemming	Kadastraal nummer	bron	aangevraagde waarde
W01_A	1,5	westgevel woonblok 1 (1)	woning	K nr. 3906	spoor	57
W01_B	4,5	westgevel woonblok 1 (1)	woning	K nr. 3906	spoor	58
W01_C	7,5	westgevel woonblok 1 (1)	woning	K nr. 3906	spoor	60
W02_A	1,5	zuidgevel woonblok 1 (1)	woning	K nr. 3906	spoor	60
W02_B	4,5	zuidgevel woonblok 1 (1)	woning	K nr. 3906	spoor	61
W02_C	7,5	zuidgevel woonblok 1 (1)	woning	K nr. 3906	spoor	63
W03_A	1,5	zuidgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3906	spoor	60
W03_B	4,5	zuidgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3906	spoor	61
W03_C	7,5	zuidgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3906	spoor	63
W04_A	1,5	zuidgevel woonblok 1 (3)	woning	K nr. 3906	spoor	59
W04_B	4,5	zuidgevel woonblok 1 (3)	woning	K nr. 3906	spoor	61
W04_C	7,5	zuidgevel woonblok 1 (3)	woning	K nr. 3906	spoor	63
W05_A	1,5	zuidgevel woonblok 1 (4)	woning	K nr. 3906	spoor	58
W05_B	4,5	zuidgevel woonblok 1 (4)	woning	K nr. 3906	spoor	60
W05_C	7,5	zuidgevel woonblok 1 (4)	woning	K nr. 3905	spoor	61
W06_A	1,5	zuidgevel woonblok 1 (5)	woning	K nr. 3905	spoor	58
W06_B	4,5	zuidgevel woonblok 1 (5)	woning	K nr. 3905	spoor	60
W06_C	7,5	zuidgevel woonblok 1 (5)	woning	K nr. 3905	spoor	61
W07_A	1,5	zuidgevel woonblok 1 (6)	woning	K nr. 3905	spoor	60
W07_B	4,5	zuidgevel woonblok 1 (6)	woning	K nr. 3905	spoor	61
W07_C	7,5	zuidgevel woonblok 1 (6)	woning	K nr. 3905	spoor	62
W08_A	1,5	westgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3906	spoor	57
W08_B	4,5	westgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3906	spoor	57
W08_C	7,5	westgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3906	spoor	59
W09_A	1,5	westgevel woonblok 1 (3)	woning	K nr. 3906	spoor	60
W09_B	4,5	westgevel woonblok 1 (3)	woning	K nr. 3906	spoor	60
W09_C	7,5	westgevel woonblok 1 (3)	woning	K nr. 3906	spoor	60
W10_A	1,5	westgevel woonblok 1 (4)	woning	K nr. 3905	spoor	56
W10_B	4,5	westgevel woonblok 1 (4)	woning	K nr. 3905	spoor	57
W10_C	7,5	westgevel woonblok 1 (4)	woning	K nr. 3905	spoor	58

Aanvraagformulier hogere waarden

W11_A	1,5	oostgevel woonblok 1 (1)	woning	K nr. 3906	spoor	59
W11_B	4,5	oostgevel woonblok 1 (1)	woning	K nr. 3906	spoor	59
W11_C	7,5	oostgevel woonblok 1 (1)	woning	K nr. 3906	spoor	60
W12_B	4,5	oostgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3906	spoor	56
W12_C	7,5	oostgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3906	spoor	58
W14_A	1,5	oostgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3905	spoor	60
W14_B	4,5	oostgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3905	spoor	60
W13_C	7,5	oostgevel woonblok 1 (2)	woning	K nr. 3905	spoor	61
W21_A	1,5	westgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	58
W21_B	4,5	westgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	59
W21_C	7,5	westgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	60
W21_D	10,5	westgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	60
W22_A	1,5	zuidgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	66
W22_B	4,5	zuidgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	66
W22_C	7,5	zuidgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	67
W22_D	10,5	zuidgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	67
W23_A	1,5	oostgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	63
W23_B	4,5	oostgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	65
W23_C	7,5	oostgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	66
W23_D	10,5	oostgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	66
W24_B	4,5	noordgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	56
W24_C	7,5	noordgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	58
W25_A	1,5	noordgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	56
W25_B	4,5	noordgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	56
W25_C	7,5	noordgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	58
W24_B	4,5	westgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	56
W24_C	7,5	westgevel woonblok 2	appartement	K nr. 3906	spoor	58
W30_A	1,5	westgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	60
W30_B	4,5	westgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	62
W30_C	7,5	westgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	63
W30_D	10,5	westgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	62
W31_A	1,5	zuidgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	63
W31_B	4,5	zuidgevel woonblok3	appartement	K nr.2039	spoor	68
W32_A	1,5	oostgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	64

Aanvraagformulier hogere waarden

W32_B	4,5	oostgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	67
W32_C	7,5	oostgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	68
W32_D	10,5	oostgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	68
W33_C	7,5	noordgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	57
W34_A	1,5	noordgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	56
W34_B	4,5	noordgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	56
W34_C	7,5	noordgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	57
W36_C	7,5	westgevel woonblok 3	appartement	K nr. 2309	spoor	57

De zuidgevels van de 3^e en 4^e verdieping van het woonblok 3 worden als dove gevel volgens de definitie uit de Wet geluidhinder uitgevoerd.

7. Welke maatregelen zijn overwogen en welke worden gerealiseerd

Er zijn maatregelen overwogen. Zie punt 8.

8. Redenen die aan het verzoek ten grondslag liggen

..

In hoofdstuk 5 van het onderzoek zijn de redenen voor de aanvraag opgesomd. De conclusie is dat het treffen van geluidsreducerende maatregelen in de vorm van bronmaatregelen niet doelmatig is. Het afschermen van de woningen met geluidsschermen is vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

9. Ontheffingsgronden

De beoogde nieuwbouw wordt ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing en met de beoogde nieuwbouw wordt een open plek tussen bestaande bebouwing opgevuld.

10. Op welke wijze wordt voldaan aan de norm(en) voor het binnenniveau

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen wordt er getoetst aan het Bouwbesluit. Daarbij dient aangetoond te worden dat het binnenwaardeniveau van 33 dB gegarandeerd aanwezig is. Eerst dan kan de vergunning verleend worden.