

Verslag van de informatieavond d.d. 1 april 2015 over de herontwikkeling Stationsstraat 23.

Op 1 april 2015 is een informatieavond gehouden over de herontwikkeling van de locatie Stationsstraat 23. Van gemeentewege waren wethouder R. Dujardin, de heer P. de Leeuw en mevrouw N. Mourik aanwezig. Van de ontwikkelende partij zijnde Maas-Jacobs uit Zundert waren de heer R. Maas, de heer A. van Duuren en de heer S. Marijnissen aanwezig.

Samengevat is tijdens deze avond het volgende aan de orde geweest.

1. Opening

Wethouder R. Dujardin heet de aanwezigen van harte welkom. Deze avond wordt informatie gegeven over de herontwikkeling van de locatie Stationsstraat 23. Het is een gezamenlijke avond met de ontwikkelende partij Maas-Jacobs uit Zundert.

2. Toelichting kaders herontwikkeling.

De heer P. de Leeuw geeft een presentatie. Hij gaat in op de voorgeschiedenis en de kaders die zijn gesteld voor de herontwikkeling van de locatie Stationsstraat 23. De presentatie is bij dit verslag gevoegd.

3. Toelichting bouwplannen herontwikkeling.

De heer R. Maas geeft een presentatie. Hij geeft aan op welke wijze binnen de gestelde kaders, invulling wordt gegeven aan deze herontwikkeling. De presentatie is bij dit verslag gevoegd.

4. Vragen/antwoorden.

Aansluitend is het volgende nog besproken.

Prijsklasse woningen.

- Prijsklasse woningen aan de Lambertusstraat: ± € 200.000,--
- Prijsklasse woningen in voormalig schoolgebouw: onbekend.

Voormalige speelplaatsen.

- Speelplaats binnenterrein wordt tuinen behorende bij de woningen in het voormalige schoolgebouw.
- Speelplaats voorzijde (Stationsstraat) blijft een open terrein en wordt gemeenschappelijk eigendom van de toekomstige eigenaren (mandeligheid of vereniging van eigenaren). Zij zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud.

Parkeren

Bewoners Lambertusstraat spreken hun zorgen uit over het parkeren. De parkeerdruk in Lambertusstraat is momenteel al te hoog. Dit wordt niet veroorzaakt door de school, de Linde of de bewoners maar met name door werknemers in het centrum. Zij parkeren ook in de Lambertusstraat (gratis). De extra 8 woningen aan de Lambertusstraat zijn ook niet direct het probleem als de werknemers van het centrum niet meer zouden parkeren in deze straat.

Op de locatie Stationsstraat 23 worden 18 parkeerplaatsen aangelegd en 4 garageboxen gebouwd. Daarnaast krijgt 1 woning een garage of parkeergelegenheid op eigen terrein. In totaal zijn er dus 23 parkeerplaatsen. Deze zijn niet openbaar. De toekomstige bewoners zijn eigenaar. Er kan besloten worden om het terrein af te sluiten zodat anderen daar niet kunnen parkeren. Daarnaast wordt de kiss- en ridezone (strook gelegen voor voormalig schoolgebouw Stationsstraat 23) aan de Lambertusstraat ingericht voor parkeren.

De gemeente inventariseert momenteel het parkeren in de wijken die grenzen aan het centrum. Het gebied Etten Oost wordt in het voorjaar 2015 geïnventariseerd. Aan de hand daarvan wordt bekeken of het gewenst en mogelijk is om in bv. de Lambertusstraat en de Stationsstraat parkeerregulerende maatregelen te treffen. De bewoners/belanghebbenden worden bij de besluitvorming betrokken.

Woningbouw

De woningen aan de Lambertusstraat bestaan uit twee bouwlagen met kap en sluiten qua vormgeving dus aan bij de bestaande woningen.

Bouwverkeer

Route bouwverkeer is nog onbekend. Bouwplaats wordt waarschijnlijk ingericht op eigen terrein. Overlast van bouwverkeer wordt voor omgeving tot minimum beperkt. Er moet echter altijd rekening gehouden worden met enige mate van overlast.

Overige informatie woningbouw

Voor specifieke informatie over bijvoorbeeld de indeling en afmetingen van de woningen bergingen en tuinen, de verkoop en mogelijkheden casco-oplevering kan een mail gestuurd worden naar info@maasjacobs.nl. Zodra er meer bekend is, worden degenen die een mail gestuurd hebben automatisch geïnformeerd.

Planning.

Naar verwachting wordt het bestemmingsplan voor de herontwikkeling Stationsstraat 23 eind 2015/begin 2016 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Na vaststelling zal de bouw gestart worden.

Mozaïek in gebouw.

In het gebouw zit een mozaïekwerk. Voor het behoud hiervan is aandacht gevraagd. De gemeente bekijkt de mogelijkheden.

Verder niets meer aan de orde zijnde, wordt de informatieavond gesloten.

Voor akkoord,

Wethouder R. Dujardin.

Bijlagen: - presentaties gemeente en Maas-Jacobs.

