

# **Regels Wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91**

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Algemene bepaling

Op dit wijzigingsplan 'Buitengebied, Sprundelsebaan 91' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpwijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#).

## Artikel 2 Begrippen

### 2.1 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 2.2 plan

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Sprundelsebaan 91' met identificatienummer [NL.IMRO.0777.0165WSPRUNDELBN91-3001](#) van de gemeente Etten-Leur.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Conform het bepaalde in artikel [1](#) zijn de bestemmingsregels 'Agrarisch', 'Wonen' en 'Tuin' en de dubbelbestemmingen 'Waarde- Archeologie 1', 'Waarde -Archeologie 3' en de gebiedsaanduiding 'overige zone -kernrandzone' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpwijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing. Met dien verstande dat aan de bestemming 'Wonen' een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de sloop van overtollige agrarische bedrijfsgebouwen en de planregels als gevolg van de sloop- bonus voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid toegevoegd worden.

### Artikel 3 Voorwaarde sloop

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde sloop overtollige bebouwing' mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van wonen, indien aan de sloopverplichting zoals opgenomen in de overeenkomst met initiatiefnemer van het wijzigingsplan en in [bijlage 1](#) van de planregels van dit wijzigingsplan is voldaan.

### Artikel 4 sloop- en bonusregeling

In verband met de toegepaste sloop- bonusregeling behorende bij de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013), artikel 3.6.12, gelden voor de locatie Sprundelsebaan 91 de volgende voorwaarden:

- a. De oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding 'sloop- en bonusregeling' mag niet meer bedragen dan 182 m<sup>2</sup>.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de relevante algemene planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) , zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpwijzigingsplan en vervat in het GML -bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de overgangs- en slotregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'(2013) , zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpwijzigingsplan en vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#) van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Planregels van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Sprundelsebaan 91'.