

Memo

Onderwerp

Gebiedsvisie Herstructurering Glastuinbouw Etten-leur,
Eindversie juni 2007 met kaartbeelden d.d. 25-10-07.

Verzocht is om een ambtelijke reactie vanuit de provincie op de gebiedsvisie voor herstructurering van de glastuinbouw Etten-Leur. De provincie is bij de voorbereiding van de nota betrokken geweest en heeft een aantal overleggen ter voorbereiding op de visie bijgewoond. Ook hebben wij bij memo van 8 september 2007 ambtelijk gereageerd op de begrenzing van de aanduiding zoekgebied in het cluster Hilsebaan, Hoge Bremberg en Moerdijkse Postbaan.

Algemeen

Wij spreken onze waardering uit voor de wijze waarop de gebiedsvisie tot stand is gekomen. Vanuit een breder perspectief en in overleg met betrokken partijen is gekeken welke ontwikkelingsruimte wenselijk en mogelijk is voor de glastuinbouw in Etten-Leur. Op basis van een wenseninventarisatie is gekeken wat de mogelijkheden zijn vanuit het beleid en de locaties. Dit heeft geresulteerd in een groeivisie voor een vijftal glastuinbouwclusters binnen de gemeente. Per cluster zijn de zogenaamde 'zoekgebieden voor uitbreidingswensen' aangeduid. De bedoeling is dat slechts een deel van het zoekgebied wordt ingevuld met glas; de gebieden zijn ruimer aangeduid om flexibiliteit bij verdere planuitwerking te behouden. Naast de beoogde uitbreidingsgebieden is er ook aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van clusters. Dit is middels de aanduiding: 'natuurlijke inpassing' op de gebiedskaarten aangeduid. De bedoeling is dat de visie zijn vertaling krijgt in het nieuw op te stellen bestemmingsplan buitengebied, tevens kan het als basis dienen bij de onderbouwing van individuele planverzoeken.

Provinciaal beleid

In het streekplan zijn op het grondgebied van Etten-Leur een tweetal vestigingsgebieden en een doorgroeigebied gelegen. In het uitwerkingsplan van de stedelijke regio Breda-Tilburg zijn de vestigingsgebieden waarbinnen nieuwvestiging van glastuinbouw mogelijk is ten noorden en ten zuiden van Etten-Leur nader begrensd. Tevens is in het uitwerkingsplan opgenomen dat de richtomvang van zowel bestaande als nieuw te vestigen bedrijven ca. 5 hectare netto glas is. Binnen de nader begrensde vestigingsgebieden kan, ingevolge het uitwerkingsplan op basis van een nadere ruimtelijke afweging in

Aan

ZLTO: dhr. R.P.C. Nelissen
Kees Jochems

Kopie aan

Riny van Oers
Anneth van Bruchem
Henk Spoelstra

Datum

27 november 2007

Van

Gerard Beentjes
Heidy Smit

Telefoon

073-6808773
073-6808834



beperkte mate extra ontwikkelingsruimte geboden worden (pagina 86-87 uitwerkingsplan).

In onderhavige gebiedsvisie is ingezoomd op een gedetailleerder schaalniveau, waarbij de aanvankelijk geschikt geachte gebieden voor nieuwvestiging en uitbreiding van glastuinbouw aan de zuidzijde van Etten-Leur grotendeels komen te vervallen. Op pagina 13 wordt hier kort bij stilgestaan (lage ligging, verspreide landschapselementen e.d.). De onderbouwing die hiervoor geleverd wordt is erg summier en lijkt hierdoor ook deels ingegeven door wensen van de bestaande tuinders. Wij adviseren dit uitgebreider te motiveren want op provinciaal niveau is er maar in een deel van dit gebied sprake van natuur- en landschapswaarden. Hierbij onderschrijven wij de door de gemeente in de brief van 2 augustus 2007 gemaakte opmerkingen.

Omdat een groot deel van het nader begrensde vestigingsgebied aan de zuidzijde afvalt is de uitbreidingsruimte voor de glastuinbouw in de andere clusters voorzien. Hierbij wordt in met name cluster 1 en 2 (buiten de nader begrensde vestigingsgebieden) op termijn de ambitie uitgesproken om bedrijven uit te breiden ver boven de richtomvang van 5 ha. Wij hebben hierbij onze vraagtekens of een omvang van bijvoorbeeld 8 hectare per bedrijf nog goed in te passen is in het relatief kleinschalige landschap. Op basis van voorliggende visie kunnen wij deze afweging nog onvoldoende maken.

In zijn algemeenheid vragen wij aandacht voor de situering van het glas bij uitbreiding binnen de zoekgebieden. De aanduiding zoekgebied loopt op verschillende plekken dwars door perceelsgrenzen heen, ook is de aanduiding op een aantal locaties dicht tegen bestaande burgerbebouwing aangelegd. Wij vragen ons af of het in deze situaties niet beter is enige afstand aan te houden t.o.v. overige functies. Vanuit de landschaps- en belevingswaarde kan het ook gewenst zijn om in de clusters bepaalde open doorzichten te behouden en dus niet alle glastuinbouwbedrijven aan elkaar vast te laten groeien. Wij adviseren bij de invulling van de zoekgebieden hier per cluster op in te zoomen. Hetzelfde geldt voor de beoogde landschappelijke inpassing, op de ene plek is een veel robuustere inpassing opgenomen als op andere plekken. Dit wordt in de visie niet uitgebreid onderbouwd. Als slechts een deel van de zoekgebieden verglaasd gaat worden dan heeft dit ook gevolgen voor de locatie van de landschappelijke inpassing. Dit aspect behoeft daarom ook nog een nadere beschouwing.

Daarnaast constateren wij dat met name in cluster 4 en 5 alleen de zoekgebieden voor uitbreiding rondom de bestaande bedrijven van de leden zijn weergegeven. Voor bestaande bedrijven - die geen lid zijn - is dit niet in beeld gebracht waardoor een onvolledige visie gegeven wordt

van de ruimte voor uitbreiding van de glastuinbouw in de clusters. Om een integrale afweging te maken, vinden wij het wel gewenst dat de ruimtelijke mogelijkheden rondom de andere bestaande glastuinbouwbedrijven in de doorgroei- en vestigingsgebieden in beeld worden gebracht. Dit geeft een volledig beeld en maakt een integrale afweging mogelijk.

Beoordeling van de clusters

Cluster 1

Dit cluster is deels gelegen in het nader begrensde vestigingsgebied en deels binnen het vestigingsgebied zonder de mogelijkheid voor nieuwvestiging. In totaal is er sprake van 8 bestaande glastuinbouwbedrijven. Naast uitbreiding van bestaande glastuinbouw zijn in de visie twee omschakelingsmogelijkheden opgenomen. Eén daarvan ligt ten zuiden van de Vossenbergsvaart en buiten het nader begrensde vestigingsgebied zoals opgenomen in het uitwerkingsplan. In het uitwerkingsplan is geredeneerd vanuit de lagenbenadering de beek als grens aangehouden. Het vrijhouden van een strook aan de zuidzijde van de Vossenbergsvaart (tevens ecologische verbindingzone) vinden wij vanuit deze optiek wel gewenst. De nu bij het om te schakelen bedrijf ingetekende zoekgebied aan de zuidzijde vinden wij daarom te dicht op de Vossenbergsvaart geprojecteerd. Daarnaast adviseren wij deze omschakelingsmogelijkheid opnieuw te bezien en af te wegen t.o.v. de (on)mogelijkheden in het ten noorden van de Vossenbergsvaart gelegen nader begrensde vestigingsgebied.

Cluster 2

Over de aanduiding 'zoekgebied voor uitbreidingswensen' in het cluster Hilsbaan, Hoge Bremberg en Moerdijkse Postbaan is eerder ambtelijk overleg geweest en is naar aanleiding van een locatiebezoek een ambtelijke memo geschreven. In de aangepaste gebiedskaarten is de afgesproken begrenzing van het zoekgebied voor uitbreidingswensen overgenomen. Daarnaast is in dit cluster geen nieuwvestiging of omschakeling voorzien. Het gebiedsplan en het uitwerkingsplan van het streekplan laten dat ook niet toe. Wij kunnen met het op de kaart geschetste zoekgebied instemmen. Wel zijn de uitbreidingswensen van de individuele ondernemers fors (tot 10 ha per bedrijf!), een onderbouwing om op dit punt af te wijken van eerder vastgesteld provinciaal beleid is onvoldoende.

Cluster 3

Dit cluster is op basis van het streekplan gelegen binnen een 'mogelijk doorgroeigebied voor de glastuinbouw'. In de huidige situatie zijn er vier glastuinbouwbedrijven gesitueerd. De beoogde invulling voorziet in totaal in 16 ha glas. De aangegeven uitbreidingswens in noordelijke

richting buiten de begrenzing van het doorgroeigebied wordt ongewenst geacht.

Cluster 4

Dit cluster is gelegen binnen het nader begrensde vestigingsgebied zoals aangeduid op de plankaart van het uitwerkingsplan. In de huidige situatie zijn er 5 glastuinbouwbedrijven gevestigd. Bij dit cluster vragen wij ons af of de potentiële ontwikkelingsruimte voldoende in beeld is gebracht, dit omdat twee bedrijven die geen lid zijn niet zijn meegenomen. Geadviseerd wordt om een integrale visie te geven op dit cluster.

Cluster 5

Dit cluster heeft op basis van het gebiedsplan en het uitwerkingsplan geen mogelijkheid voor nieuwvestiging of omschakeling. Er is voor één bedrijf geen visie gegeven voor uitbreiding, geadviseerd wordt dit beeld aan te vullen. Met de geschetste zoekgebieden voor uitbreidingswensen kunnen wij instemmen.

Duurzaamheid

In de gebiedsvisie wordt in hoofdstuk 6 uitgebreid aandacht geschonken aan duurzaamheidsaspecten en synergievoordelen. Alle belangrijke aspecten komen daarbij op zich wel aan de orde. In veel gevallen blijft het echter bij het noemen van de onderwerpen, een doorkijk naar mogelijkheden om bepaalde aspecten te concretiseren wordt nog niet geboden. Omdat de ondernemers in het gebied niet allen op hetzelfde moment ontwikkelingswensen zullen hebben is de vraag in hoeverre dan kansen wel benut kunnen worden of knelpunten collectief opgelost kunnen worden. De gemeente is voornemens de planologische aspecten in het bestemmingsplan op te nemen. Om bepaalde duurzaamheidsaspecten te kunnen realiseren is een andere wijze van vastleggen/organiseren noodzakelijk. In de gebiedsvisie worden daarvoor nog geen aanknopingspunten geboden. Dit zal in samenspraak met de gemeente nader moeten worden ingevuld, al wordt wel beseft dat gelet op de bestaande situatie met al veel bestaande glastuinbouwbedrijven de mogelijkheden beperkt zijn.

In het bijzonder kunnen genoemd worden:

- Belichting, slechts terloops wordt bij 6.4 assimilatielicht genoemd. Dit onderwerp is heel vaak aanknopingspunt voor bezwaren tegen glastuinbouw. Hoe wil de vereniging daarmee omgaan????
- Infrastructuur. Geconstateerd wordt dat de ontsluiting over het algemeen als redelijk tot goed wordt ervaren, maar dat de kwaliteit van de wegen op een aantal plaatsen een aandachtspunt is.

- Waterhuishouding /energie, het is niet duidelijk in hoeverre er van enige collectiviteit sprake kan zijn. Dit zal in het vervolgtraject wel voldoende aandacht moeten blijven houden.
- Huisvesting seizoenarbeiders. Er ontbreekt informatie over de omvang van seizoensarbeid en de invulling daarvan. Daarom is niet duidelijk of er sprake is van een huisvestingsprobleem en hoe dit opgelost wordt. Wat zijn op dit moment de mogelijkheden in de gemeente en wat zijn de behoeften bij verdere ontwikkeling van de (glas)tuinbouw in de gemeente. Omdat dit ook een aspect is wat bij omwonenden vaak zorgen baart zal dit bij het vervolg nadrukkelijk in beeld moeten worden gebracht.