

## Verslag informatieavond herontwikkelingslocatie 4 Heemskinderen

Datum: 10 december 2019  
Locatie: Bestuurs- en vergadercentrum, Markt 1 te Etten-Leur  
Aantal aanwezigen: 26 personen  
Contactpersoon: Dewi van Gils  
[dewi.vangils@etten-leur.nl](mailto:dewi.vangils@etten-leur.nl)  
076-5024582

Vanaf 19:00 vond de ontvangst plaats in de Schonkzaal met koffie en thee. Om 19:30 is iedereen naar 1.04AB gegaan voor een presentatie.

De heer de Leeuw heeft een terugkoppeling gehouden van de eerste bijeenkomst van 20 augustus:

- Appartementen of grondgebonden woningen?
- Jongeren en ouderen
- Maximaal 3 bouwlagen
- Bomen mogen weg
- Aandacht voor groen
- Parkeren goed oplossen
- Beter oplossing voor laden lossen jumbo
- Wens uitbreiding Jumbo
- Parkeerplein Kerkwerve beter inrichten

Deze opbrengst is meegenomen in het realiseren van een conceptplan voor de herontwikkelingslocatie.



*Bestaande situatie*



### *Concept nieuw plan*

- Grondgebonden woningen
- Gemengde doelgroep voor de woningen (goedkoop, middeldure- en dure koop)
- 2 bouwlagen lagen met een kap
- De bomen aan de Felix Timmermanstraat worden behouden
- De Japanse esdoorn aan de Banakkerstraat wordt behouden
- Er wordt nieuw groen en nieuwe bomen toegevoegd aan de Rodenbachstraat
- Parkeernormering wordt op eigen terrein ongerealiseerd waardoor er geen toename van parkeerdruk in de bestaande situatie ontstaat
- Uitbreidingswens, bevoorrading Jumbo en eventuele herinrichting parkeerplein Kerkwerpe is losgekoppeld van deze woningbouw ontwikkeling. De gemeente wil hierover positief meedenken echter ligt het initiatief hiervoor nu bij de vastgoedeigenaren.



Na de presentatie konden mensen de tekeningen op groot formaat in de Schonkzaal bekijken en hierover vragen stellen. Het plan is positief ontvangen en door een deel van de omwonende zelfs heel enthousiast. De algemene reactie was: het is een mooi plan en wij zijn er blij mee.

Er is aandacht gevraagd voor:

- Bevoorrading Jumbo
- Parkeerdruk
- Toevoegen van langsparkeren naast bomen in Felix Timmermanstraat

Er was gelegenheid om reactieformulieren in te vullen, hier is geen gebruik van gemaakt. De avond is afgesloten om 21:00.

Dewi van Gils