

Notulen Klankbordgroep Anna van Berchemlaan 2-4 te Etten-Leur

Datum:	16-09-2021	Aanvang:	20.00 uur
Locatie:	digitaal via MS Teams	Eindtijd:	20:40 uur
Voorzitter:	Willy Gommeren	Bijlage:	Presentatie klankbordgroep 16-09-2021
Notulist:	Peter Mouws en Ilse van Oers		

Aanwezig:

Gemeente Etten-Leur	Willy Gommeren
Aannemersbedrijf Van Agtmaal:	Peter Mouws
	Ilse van Oers
Quadrant Architecten:	Maurice van der Meijden
Omwonenden:	Oude Bredaseweg 19
	Wijkvereniging: Wijkbelang Centrum Oost
	Hof van Ballaert 1
	Hof van Ballaert 12
	Oranjelaan 4
	Oranjelaan 10
	Oranjelaan 16
	Oranjelaan 24
	Hof van Ballaert 6

Afwezig:

Omwonenden:	Stationsstraat 56
	Stationsstraat 60
	Hof van Ballaert 2
	Hof van Ballaert 17
	Oranjelaan 12
	Oranjelaan 42
	Vincent van Goghplein 8
Quadrant Architecten:	Martin van Splunter
Gemeente Etten-Leur:	Wethouder Ger de Weer
	Ludo van Beckhoven

1. Opening Willy Gommeren

Willy Gommeren opent de vergadering. Hij heet iedereen welkom en legt het programma voor aan de klankbordgroep leden.

2. Verslag vorige vergadering

Willy Gommeren vraagt aan de klankbordgroep leden of zij opmerkingen hadden op de notulen van de klankbordgroep 20-05-2021. De wijkvereniging vraagt naar de stand van zaken betreft het trafo huisje achter een aantal woningen van het Hof van Ballaert. Willy geeft aan dat er een gesprek heeft plaats gevonden met een bewoner van Hof van Ballaert, de Gemeente en Vodafone en Ziggo. De aanleiding hiervan was met name de geluidsoverlast en de overlast van hangjongeren. Over twee weken is er een vervolg afspraak. Doel van deze afspraken is om de situatie te verbeteren waar mogelijk is. Wanneer er meer informatie is wordt er op terug gekomen worden. Met voornoemde toelichting wordt de notulen van de klankbordgroep 20-05-2021 goedgekeurd.

3. Eerste opzet ontwerp

Maurice van der Meijden neemt het woord over en gaat uitleggen waar zij op dit moment staan en presenteren de eerste opzet van het ontwerp hoe het plan er mogelijk uit kan zien. Maurice geeft aan de gepresenteerde beelden nog langs verschillende bureaus moet en er nog afstemming nodig is met de gemeente, welstandscommissie en of het plan aansluit bij de markt.

In de vorige klankbordgroep is het model getoond met de 3 bouwvolumes, de grondgebonden woningen en appartementen bij het Vincent van Goghplein.

Maurice neemt de klankbordleden richting de concept plattegronden van de twee gebouwen aan de Anna van Berchemlaan. Hierop is te zien dat de balkons niet gepositioneerd zijn aan de noordzijde, dit in verband met de zonligging en de privacy van omliggende woningen. Aan de noordzijde zijn nu voornamelijk slaapkamers gepositioneerd.

Op de bovenste verdieping is zoals besproken een set back gemaakt, met uitzondering van 2 gedeeltes richting het binnen gebied/Oderkerkpark. Hier is op dit moment de entree en liftvoorziening gesitueerd. De overige woningen en appartementen zijn nog niet in zover in uitwerking.

De uitstraling die nu is beoogd is een vriendelijke kleur metselwerk dat goed past in de omgeving met een open en transparant beeld. Op de vogelvlucht ziet men dat er een groene buffer om het gebouw heen ontstaat.

4. Vervolgproces richting college/raad (conform participatieplan)

Willy geeft aan dat na het onderzoek van de reconstructie van de Anna van Berchemlaan alle bomen behouden kunnen blijven m.u.v. een boom aan de Oranjelaan deze is in mindere staat.

Voor het vervolgproces gaat Quadrant verder met de uitwerking van het plan en worden verdere onderzoeken uitgezet voor de bestemmingsplan procedure, waaronder het proefsleuven onderzoek dat op korte termijn plaats vind. Het ontwerp bestemmingsplan zal gereed gemaakt worden op basis van de getoonde beelden en wordt ter inzage gelegd najaar 2021. Op deze formele documenten kunnen er opmerkingen worden gemaakt. De welstandscriteria worden ook vastgelegd in het najaar 2021.

Voor dat het ontwerp bestemmingsplan wordt vastgesteld wordt er een klankbordgroep ingepland, dit is na verwachting oktober/november. Na de klankbordgroep zal het document ter inzage gaan. Voorjaar 2022 ligt het bestemmingsplan met de op- en aanmerkingen voor. In oktober 2022 wordt naar verwachting een concreet besluit genomen.

Rond 1 april 2022 zal er naar verwachting worden gestart met de sloop van het gebouw.

Planning

16 sept 2021	Klankbordgroep
Oktober/november 2021	Klankbordgroep (toelichting bestemmingsplan en welstandscriteria)
Najaar 2021	Ontwerp bestemmingsplan ter inzage (fase participatieplan)
Voorjaar 2021	Bestemmingsplan ter besluitvorming naar gemeenteraad (fase 5)
1 april 2022	Nobelaer leeg, start sloopproces

5. Rol en frequentie klankbordgroep in vervolg

De volgende klankbord wordt fysiek en digitaal gehouden, hiervoor ontvangen de klankbordgroepen te zijner tijd een uitnodiging voor.

6. Rondvraag/reactie van diverse omwonende

Diverse omwonenden geven hun reactie:

- Mevrouw Renne, wonend in het Hof van Ballaert merkt op dat het noordelijk gebouw ook een buitenruimte heeft aan de noordzijde/zijde van de tuinen van de Hof van Ballaert. Zij heeft een persoonlijke voorkeur voor dat aan de noordzijde de set back 1 meter is, zodat de bewoners er niet gaan verblijven. Hier geeft Maurice reactie op en geeft aan dat door de minimale 2 meter set back het gebouw vanuit maaveld compacter lijkt, hier kreeg Maurice bijval vanuit de Wijkvereniging. De setback van 1 meter is een overweging die bij de uitwerking overwogen kan worden.
- De wijkvereniging complimenteert de projectgroep met de uitwerking waarbij met alle aandachtspunten vanuit de klankbordgroep rekening is gehouden.
- Omwonende reageert dat het er chique uit ziet.