

Bouwen voor de toekomst in Etten-Leur Waar willen we bouwen en hoe regelen we het verkeer?



In mei 2019 gaf de gemeenteraad opdracht om een onderzoek te doen naar mogelijke locaties voor nieuwe woningen en voor een nieuw bedrijventerrein. In 2019 hebben inwoners aangegeven wat zij belangrijk vonden. Dit is meegenomen in het onderzoek. Het onderzoek is nu gereed.

Hoe nu verder?

Aan de hand van het onderzoek hebben burgemeester en wethouders een denkrichting bepaald, die ze voorleggen aan de raad. In februari 2021 beslist de gemeenteraad of dit de juiste richting is. Daarna gaat de gemeente verder in gesprek met betrokken inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en belangengroepen.

Wat wordt er voorgelegd aan de raad?

Hieronder leest u de hoofdlijnen voor de denkrichting.

Vanaf 2025 willen we starten met de bouw van woningen in de locatie Hoge Haansberg. De ontsluiting van het verkeer uit het woongebied gaat via de Hoeveneseweg. Voor de ontsluiting van het verkeer zijn drie varianten onderzocht (alle verkeer via de Hoeveneseweg, een doortrekking van de Aletta Jacobslaan of een noordelijke rondweg). Een mogelijke koppeling van de ontsluitingsweg met de Aletta Jacobslaan zorgt voor minder verkeer op enkele wegen en tot verbetering van het woon- en leefklimaat. Echter er zijn ook nadelige gevolgen zoals meer verkeer op andere wegen. Een besluit volgt later. De omvang het woongebied en de ontwikkeling van het verkeer is daarbij belangrijk. Het idee van de aanleg van de noordelijke rondweg vormt om verschillende redenen geen goed alternatief.

Om de problemen rondom de spoorwegovergang Lage Vaartkant/Lichttorenhoofd op te lossen, is de aanleg van een tunnel en een oostelijke rondweg een effectieve oplossing. De bouw van een tunnel en de aanleg van de weg zijn alleen mogelijk en betaalbaar met woningbouw in het gebied tussen de Lage Vaartkant en de Lage Bremberg. De voorbereiding van de plannen vergt veel tijd. Bovendien is geld van andere partijen nodig om daadwerkelijk te kunnen bouwen. Maar als we nu starten met de voorbereiding kunnen tunnel en rondweg nog vóór 2030 een feit zijn. De locatie Groene Wig blijft een groene buffer met mogelijk aan de randen wat nieuwbouw. Een uitbreiding van het bedrijventerrein Vosdonk aan de noordwestzijde maakt geen onderdeel uit van de denkrichting. Het accent ligt op het benutten van huidige en toekomstige ongebruikte terreinen en panden.

Let op: het gaat hier nog om een denkrichting. De behandeling door de gemeenteraad begin 2021 of het gesprek met inwoners en anderen daarna kan tot wijzigingen leiden.

Meer informatie over de onderzoeken of de hele notitie lezen?

Kijk dan op:
www.etten-leur.nl/omgevingsvisie
of op www.etten-leurdoethetgewoon.nl
of mail uw vraag naar praatmee@etten-leur.nl.

Mogelijkheid voor digitale toelichting en vragen

Op 15 december om 19.30 uur organiseren we een digitale presentatie waarbij u ook (digitaal) vragen kunt stellen. Toegang tot deze presentatie kunt u aanvragen via praatmee@etten-leur.nl. U meldt zich op deze manier aan met uw mailadres. U ontvangt van ons dan een link waarmee u (via uw mailadres) kunt deelnemen aan de presentatie.

De gemeenteraad laten weten wat uw mening is?

Dat kan op 18 januari door deel te nemen aan 'De raad luistert'. In verband met de organisatie van de avond, meldt u zich uiterlijk 18 januari 2021 om 12 uur aan bij de Griffie. Dat kan door een mail te sturen naar griffie@etten-leur.nl of te bellen naar 076-5024434.



Behandeling door de gemeenteraad deelnotitie Omgevingsvisie: bouwlocaties en wegvarianten.

Hoe ziet de behandeling in de gemeenteraad eruit?

18 januari 2021

In de raadsvergadering 'De raad luistert' van 18 januari wordt de denkrichting besproken. Het kan zijn dat deze bijeenkomst in verband met coronamaatregelen online plaatsvindt. Tijdens deze bijeenkomst wordt een korte presentatie gegeven, is er gelegenheid om vragen te stellen en in te spreken.

1 en 22 februari 2021

In de vergaderingen "De raad debatteert" en "De raad besluit" op bovengenoemde data wordt er gedebatteerd over de denkrichting voor de bouwlocaties en de ontsluiting van verkeer.

Aanmelden voor 'De raad luistert' 18 januari 2021

Wilt u na het lezen van deze brief of de informatie online gebruikmaken van de mogelijkheid om in te spreken bij 'De raad luistert' op 18 januari? Dan kunt u dit melden bij de griffie van de gemeente Etten-Leur. Dat kan door voor 18 januari 12.00 uur een e-mail te sturen naar griffie@etten-leur.nl. Als er online wordt vergaderd, dan ontvangt u een link voor de digitale vergadering in Microsoft Teams om vanuit uw eigen huis in te kunnen spreken. Als u behoefte heeft aan een instructie of het oefenen met vergaderen via MS Teams, kunt u dat van tevoren aangeven bij de griffie. Voor vragen over de vergadering kunt u ook bellen met de griffier; de heer Wim Voeten, op 076-5024434.

Digitale vergaderingen voor iedereen te volgen

Iedereen kan de online vergaderingen live volgen via internet. Op de pagina etten-leur.notubiz.nl komt de knop **Live** te staan. Zodra de vergadering begint, is er een aanklikbare link op de pagina die de uitzending zal starten.