

Verslag op hoofdlijnen bijeenkomst nieuwe bouwlocaties d.d. 19 juni 2019

Etten-Leur onderzoekt *mogelijke* locaties voor de bouw van nieuwe woningen en de aanleg van bedrijventerrein buiten bestaand stedelijk gebied. Een extern bureau brengt in beeld de gevolgen voor de leefomgeving, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid. Daarnaast betreft Etten-Leur haar inwoners bij het onderzoek. Zij wil weten wat volgens hen belangrijk is bij het bepalen van een keuze. En welke kansen en knelpunten er zijn. Op 19 juni 2019 konden omwonenden van de gebieden Groene Wig en Lage Vaartkant en vertegenwoordigers van belangenorganisaties hierop hun antwoord geven. Ruim 45 personen deden daaraan mee. In vijf groepjes vertelden zij wat zij belangrijk vinden, waar kansen en knelpunten zijn. De deelnemers van twee groepjes spraken vooral over de locatie Groene Wig. In andere drie groepjes was de locatie Lage Vaartkant onderwerp van gesprek. De hoofdlijnen van de gesprekken zijn verwerkt in dit verslag. De opbrengst van de gesprekken in de diverse groepjes kwam sterk overeen. In alle groepjes was de verkeersafwikkeling onderwerp van gesprek. Bij de locatie Lage Vaartkant was de waterhuishouding een belangrijk gespreksonderwerp. Bij de Groene Wig werd onder andere gewezen op de recreatieve functie voor aangrenzende woonwijken.



Waar moet de gemeente rekening mee houden bij het maken van een keuze?

1. Verkeer

De gemeente moet rekening houden met:

- een goede ontsluiting voor autoverkeer
- toename van het verkeersaanbod
- maatregelen om doorgaand verkeer via bijvoorbeeld wegen Haansberg en Sander tegen te gaan
- maatregelen om de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers te verbeteren (bijvoorbeeld weg Sander)
- maatregelen om in heel Etten-Leur de doorstroming en verkeersveiligheid te verbeteren bijvoorbeeld door aanleg van een noordelijke randweg en tunnels onder het spoor

3. Vergelijking met andere locaties

De gemeente moet rekening houden met:

- de omvang van de locatie in relatie tot het totale woningbouwprogramma
- de ligging van de locatie ten opzichte van de voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer (Hoge Haansberg scoort beter)
- de kans om een volwaardige duurzame woonwijk met collectieve energievoorziening te realiseren (Hoge Haansberg biedt meer kansen)

2. Bestaande (leef)omgeving

De gemeente moet rekening houden met:

- behoud van woongenot (landelijk wonen)
- behoud openheid, landschappelijke en natuurwaarden (bomen)
- waterhuishouding en ligging van het maaiveld
- behoud van recreatiefunctie voor aangrenzende wijken
- agrarische bedrijven rondom het gebied (voortzetten van bedrijfsvoering)

4. Inrichting

De gemeente moet rekening houden met:

- een groene inrichting met accent op recreatie, groen en water voor aangrenzende wijken
- indien woningbouw noodzakelijk, dan wel uitgaan van laagbouw (aantal woningen is dan beperkt)

5. Overig

De gemeente moet rekening houden met:

- optimaal benutten van bouwmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied
- de optie van aanleg van een bedrijventerrein langs de snelweg

Welke kansen en knelpunten ziet u?

Kansen

- andere invulling met groen (zie ook onder 4)

Knelpunten

- verkeersdruk op bestaande wegen (zie ook onder 1)
- rotonde Rijdsdijk en fietsoversteek Slagveld (verkeersonveilig)
- verlies aan openheid, landelijke omgeving en recreatieve functie voor aangrenzende wijken (zie ook onder 2)
- omvang van landbouwvoertuigen
- lage ligging, gronden moeten worden opgehoogd

Waar moet de gemeente rekening mee houden bij het maken van een keuze?

1. Verkeer

De gemeente moet rekening houden met:

- maatregelen om de huidige verkeersdoorstroming te verbeteren
- maatregelen om hard rijden te ontmoedigen
- de gevolgen voor de doorstroming bij verdere toename van het verkeersaanbod en meer in- en uitvoegend verkeer (het is al druk tijdens ochtend- en avondspits)
- een efficiënte verbinding tussen de snelweg-Liesbosweg-Ambachtlaan (oostelijke randweg vanaf Trivium)
- verbeteren van de verkeersveiligheid voor voetgangers (betere oversteekplaatsen en eigen ruimte)
- de gevolgen van groei op het spoor (overgangen vaker dicht)

3. Vergelijking met andere locaties

De gemeente moet rekening houden met:

- het gegeven dat de locatie Hoge Haansberg qua omvang meer ruimte biedt voor de bouw van 500 à 600 woningen

2. Bestaande (leef)omgeving

De gemeente moet rekening houden met:

- behoud van de afwateringsfunctie van de Brandsevaart en retentievoorziening (bij hoge waterstanden reikt water ver)
- behoud van landschappelijke openheid
- behoud van natuurwaarden (foerageergebied voor vogels, insecten en kleine zoogdieren)
- de lage ligging van het gebied, de bodemkwaliteit en de hoge grondwaterstanden (gronden moet fors worden opgehoogd)

4. Inrichting

De gemeente moet rekening houden met:

- inpassing van bestaande woningen
- inbedden van nieuwbouw in groene ruimtes
- geen hoogbouw, alleen laagbouw (bij voorkeur vrijstaand)
- geen voorzieningen (extra verkeer)

Welke kansen en knelpunten ziet u?

Kansen

- wijzigen functie van de Lage Vaartkant bij oostelijke omleiding
- verplaatsing van bedrijven kan doorstroming ten goede komen
- eventueel collectieve energievoorziening ook vóór bestaande woonwijk(en)
- korte route naar de snelweg
- vervangen drukriolering door verbeterd gescheiden rioolstelsel
- ontwikkelen van nieuwe natuur

Knelpunten

- verkeersafwikkeling (zie ook onder 1)
- waterhuishouding en bodem (zie ook onder 2)
- aantasting van woongenot en vrij uitzicht
- verlies aan natuur (flora en fauna)
- bestaande woningen zijn niet of slecht gefundeerd
- waardevermindering van woning

