

Zakelijke beschrijving inhoud overeenkomst Bankenstraat 19-21a/21b

De gemeente Etten-Leur heeft een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten met de eigenaar van de bedrijven Bankenstraat 19 t/m Bankenstraat 21a/21b (hierna: verzoeker) in verband met het bestemmingsplan 'Bankenstraat 19-21a/b'.

Verzoeker heeft een verzoek ingediend om planologische medewerking aan een aantal zaken. Op hoofdlijnen gaat het om:

1. het vergroten van het bouwvlak van Bankenstraat 19 om een inrit, parkeerterrein, opstelplaats voor containers, proeftuingedeelte (allemaal reeds aanwezig) binnen het bouwvlak te situeren en uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met 500 m² voor opslag van fust en koeling van product (nog te realiseren) mogelijk te maken;
2. het vergroten van het bouwvlak van Bankenstraat 21a/21b om 3 tunnels aan de achterzijde (reeds aanwezig) en een compostplaat om plantrestafval te bufferen en op te slaan (reeds aanwezig) binnen het bouwvlak te situeren en uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met 1750 m² voor het verwerken van kruiden, opslag fust en koeling (nog te realiseren) mogelijk te maken;
3. het samenvoegen van de afzonderlijke bouwvlakken van Bankenstraat 19, 21 en 21a/21b tot 1 bouwvlak vanwege de functionele samenhang tussen de 3 bouwvlakken;

Om medewerking aan de plannen van verzoeker te kunnen verlenen, wordt het bestemmingsplan 'Bankenstraat 19-21a/b' opgesteld.

De gemeente en verzoeker zijn het volgende overeengekomen:

- verzoeker dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen bestaande uit de legeskosten voor de bestemmingsplanprocedure en een bijdrage voor kwaliteitsverbetering van het landschap op grond van de provinciale Interim Omgevingsverordening;
- eventuele planschade komt voor rekening van verzoeker;
- verzoeker dient zorg te dragen voor het realiseren, beheren en in stand houden van de landschappelijke inpassing conform het beplantingsplan;
- afspraken met betrekking tot tussentijdse beëindiging/ontbinding van de overeenkomst en geschillen;

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud ligt vanaf 28 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage. Deze beschrijving is ook te lezen via de gemeentelijke website (www.etten-leur.nl) > Inwoner > Bouwen en verbouwen > Bestemmingsplannen > Bankenstraat 19-21a/21b.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.