



Samen werken aan
wonen en wijken



PERSBERICHT

Etten-Leur, 21 december 2021

HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur, Gemeente Etten-Leur en Alwel tekenen prestatieafspraken voor komend jaar

“In 2022 ligt onze focus op nieuwbouw, duurzaamheid én leefbare wijken”

Elk jaar leggen gemeente, huurdersorganisatie en woningcorporatie speerpunten vast over huren, wonen en leefbaarheid in Etten-Leur. Ze vormen de prestatieafspraken. Voorzitter van de HuurdersBelangenVereniging (HBV) Henk Smits, Alwel vestigingsmanager Etten-Leur Corrina Pistorius en wethouder Ger de Weert van gemeente Etten-Leur zetten op 21 december hun handtekening onder de afspraken voor 2022 in het Huurdershuis. De drie partijen zetten zich komend jaar extra in voor nieuwbouw, duurzaamheid en leefbare wijken.

Helpen van regulier woningzoekenden en urgenten

Het afgelopen jaar hebben ze samen kritisch en met ambitie gekeken naar de huurmarkt in Etten-Leur. Ger de Weert: “Belangrijk uitgangspunt is dat we er ook in 2022 weer voor zorgen dat we veel regulier woningzoekenden en urgenten goed kunnen helpen. Niet alleen in de sociale huur, maar ook zien we een toenemende vraag naar iets duurder huurwoningen. We zijn er trots op dat Alwel ook voor deze doelgroep woningen bouwt.” De drie partijen willen gezamenlijk een maximale inspanning doen om ook na 2024 te zorgen voor een continue stroom van (tijdelijke) nieuwbouwwoningen. Ger de Weert: “Willen we de kaderafspraken waar kunnen maken dan moeten we in de loop van volgend jaar duidelijke afspraken maken waar we welke woningen willen bouwen.”

Nieuwbouw in aantocht

Corrina Pistorius heeft goed zicht op de huidige nieuwbouwprojecten van Alwel: “Zoals het er nu naar uitziet, leveren we in 2022 in Etten-Leur 75 appartementen aan het Stationsplein (Rock), 43 appartementen aan de Van Genkstraat (locatie voormalig Kompas), 14 appartementen aan het Van Bergenpark (Tilia) en 21 tijdelijke woningen voor spoedzoekers op locatie DoReMi op. Ook bouwen we verder aan Van 't Hoffstraat, Kloostervelden en Aureliahof, bij Het Withof. En we zijn met elkaar in gesprek om zo'n 5 tiny houses te plaatsen, als experiment.” Verwachting is verder dat Alwel in 2022 een akkoord bereikt over de bouw van circa 30 huurappartementen, die naar verwachting in 2024 worden opgeleverd.

Andere afspraken om het aantal huurwoningen te vergroten

Alwel verkoopt in 2022 in principe geen woningen meer en onderzoekt de mogelijkheden om woningen toe te voegen in de bestaande woningomgeving. De gemeente maakt afspraken met diverse bouwende partijen over de bouw van goedkopere koopwoningen en middeldure huurwoningen. En partijen worden gevraagd met Alwel tot afspraken te komen. Alwel biedt in het woonruimtesysteem volop kansen voor woningruil. Verder wordt ingezet op het delen van woningen.

Duurzaamheid is nauw verbonden met betaalbaarheid

Henk Smits: "Tot en met juni 2022 blijven we huurders en woningeigenaren actief informeren over mogelijkheden om hun woning energiezuiniger te maken. Want, hoe energiezuiniger je huis is, hoe lager je energiekosten zijn." Op initiatief van de HBV plaatst Alwel vanaf 2022 zonnepanelen op 500-600 eengezinswoningen. "Verder krijgen 134 huurwoningen in wijk De Grient zonnepanelen bij een renovatieproject. Naast isoleren, is er ook aandacht voor het elektrificeren van de kookfunctie." Alwel en gemeente stemmen hun klimaatvisies in 2022 af en gaan aan de slag met onder andere het vergroenen van woningen en de woonomgeving. Smits: "De HBV wil, samen met Alwel en de gemeente, bewoners bewust maken van de effecten van hittestress, verdroging en wateroverlast. En bekijken wat we hier samen aan kunnen doen. Samen projecten bedenken, waar bewoners ook zelf een bijdrage aan kunnen leveren."

Fijn wonen is meer dan een fijn huis

Leefbaarheid in wijken bepaalt met hoeveel plezier je ergens woont. Daarom krijgt ook dit thema prioriteit in de gezamenlijke prestatieafspraken 2022. Ger de Weert: "Het aantal 'zorgbehoevende' inwoners neemt ook in Etten-Leurse buurten toe. Uiterlijk medio 2022 presenteren we wijkplannen voor Etten-Leur Noord, Hooghuis en Grauwe Polder. De wijkagenda's voor alle andere wijken zullen daarna volgen. Komend jaar willen we onderzoeken hoe de bundeling van informatie kan bijdragen aan de verbetering van leefbare wijken. Verder zetten we onze professionals in voor het tijdig signaleren van eenzaamheid en zo mogelijk hiervoor de juiste hulp te bieden. We werken hierbij samen met verschillende partners, zoals Alwel en de HBV." Smits vult aan: "Wij zullen diverse kleinschalige initiatieven nemen op dit gebied. Iedere bewoner die zich in 2022 minder eenzaam voelt is directe winst!"

Bekende, jaarlijkse thema's niet uit beeld

"Nieuwbouw, duurzaamheid en leefbare wijken zijn onderwerpen waar we het in 2022 regelmatig over zullen hebben", vat voorzitter Smits vervolgens samen. "Dat betekent niet dat andere thema's niet meer in beeld zijn. Er zijn ook afspraken gemaakt over urgenten en bijzondere doelgroepen, betaalbaarheid, wonen en zorg en uiteraard de samenwerking tussen de drie partijen."

Noot voor de redactie:

- Vragen aan Alwel kunt u stellen aan Corrina Pistorius: 088 255 2000.
- Voor vragen voor de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur kunt u een e-mail sturen naar Betty Echten-Exalto, Secretaris HBV Etten-leur: huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl.
- Voor vragen aan de gemeente Etten-Leur kunt u contact opnemen met Manon Erkens, via Manon.Erkens-Brouwers@etten-leur.nl.