

Samenvatting bijeenkomst bewoners over locatie Kerkwerve 42 (plan De Leermeester)

d.d. 7 oktober 2015

Aanwezig: negentien bewoners, vier vertegenwoordigers van de wijkvereniging en twee vertegenwoordigers van de KSE, Ruud in't Groen (De Bunte Vastgoed), Frank Bos (bouwbedrijf Bos), Hans Schneijdenberg (GewoonArchitecten), Ron Dujardin (wethouder), Peter de Leeuw (stedenbouwkundig medewerker) en Jos Verbraaken (medewerker RO).

Wethouder Dujardin verwelkomt de aanwezigen en licht het doel van de bijeenkomst toe. Hij meldt kort welke kaders voor herontwikkeling van de locatie Kerkwerve 42 zijn bepaald. De heren In't Groen, Bos en Schneijdenberg stellen zich voor. Vervolgens lichten zij hun voorkeursplan voor Kerkwerve 42 toe. Dit plan noemen zij het plan "De Leermeester". Zij tonen ook een alternatief. Het voorkeursplan bevat achttien koopwoningen (acht woningen aan de Alberdingk Thijmstraat, acht woningen aan de Stijn Streuvelslaan en vier woningen aan de Kerkwerve) en dertig parkeerplaatsen (twintig parkeerplaatsen op een parkeerterreintje en zeven langspaarkeerplaatsen aan de Alberdingk Thijmstraat, drie opstelplaatsen op eigen terrein). Verder kan gebruik worden gemaakt van parkeerplaatsen in het openbaar gebied die nu ter beschikking staan van het personeel van de KSE. Aan de zijde van de Stijn Streuvelslaan is een groenzone gehandhaafd.

Het proces wordt kort toegelicht. De start van de bouw wordt voorzien in de loop van 2017 maar is afhankelijk van de verkoop (minimaal 70 % verkocht).

Het voorkeursplan werd goed ontvangen. De belangrijkste aandachtspunten zijn:

1. behoud van éénrichtingsverkeer in de Alberdingk Thijmstraat;
2. de toegang tot uitwegen (niet over andermans grond rijden);
3. de bochtstraal voor vrachtverkeer op de hoek Stijn Streuvelslaan-Kerkwerve;
4. het parkeerregime in relatie tot overlast vanuit het gezondheidscentrum;
5. het toezicht op terrein/gebouw na beëindiging van het gebruik (voorkomen vandalisme).

De bewoners worden gewezen op de bijeenkomst op 22 oktober waarbij vooral wordt gesproken over parkeren en parkeeroverlast. Het plan "De Leermeester" voorziet in elk geval in voldoende ruimte voor parkeren voor de nieuwe woningen.

Naar aanleiding van vragen wordt de volgende informatie verstrekt:

- de prijsklasse van de woningen varieert van € 185.000 tot € 260.000 (doelgroep starters en doorstromers);
- de woningen voldoen aan het bouwbesluit en de daarin opgenomen bepalingen voor duurzaamheid;
- de keuze voor koopwoningen voor starters en doorstromers verbetert de sociale structuur van de wijk, het aanbod sociale huur in dit deel van de gemeente is voldoende en de prioriteit van Woonstichting ligt bij de bouw van woningen op andere locaties;
- het tableau boven de ingang wordt in principe behouden;
- het plan kent geen speelvoorzieningen, in de directe omgeving zijn speelterreintjes.

Aan het einde van de bijeenkomst meldt de heer In 't Groen dat concrete bouwtekeningen met bewoners worden besproken.