

## **Zakelijke inhoud van de overeenkomst voor Bankenstraat 17**

De gemeente Etten-Leur heeft op 2 november 2016 een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten met de heer E. Strijbos in verband met het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bankenstraat 17'.

De heer Strijbos is voornemens om de bestaande bebouwing op de locatie Bankenstraat 17 te slopen en om te schakelen naar een glastuinbouwbedrijf/kwekerij met bijbehorende gebouwen en voorzieningen. Het is de bedoeling dat er 8 ha kassen, 2 containervelden, watervoorzieningen, een nieuwe woning, overige bedrijfsbebouwing en voorzieningen voor de huisvesting van (circa 30) seizoenarbeiders worden opgericht. Het bedrijf van de heer Strijbos richt zich op de productie van stekgoed dat na beworteling en opkweek wordt verkocht aan andere kwekers.

De gemeente en verzoeker zijn het volgende overeengekomen:

- verzoeker dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen ter hoogte van de legeskosten voor het toepassing geven aan de vereiste wijzigingsbevoegdheden en de bijdrage voor kwaliteitsverbetering van het landschap op grond van de provinciale Verordening ruimte 2014;
- verzoeker dient zorg te dragen voor het realiseren, beheren en in stand houden van de landschappelijke inpassing conform het beplantingsplan;
- verzoeker dient na het gereed komen van de nieuwe bebouwing de bestaande bebouwing (inclusief de woning) te slopen;
- afspraken met betrekking tot tussentijdse beëindiging/ontbinding van de overeenkomst en geschillen;

Deze zakelijke beschrijving ligt vanaf 10 november 2016 gedurende zes weken ter inzage. Daarna is deze beschrijving nog te lezen via de gemeentelijke website ([www.etten-leur.nl](http://www.etten-leur.nl)) > Inwoner > Plannen en (ver)bouwen > Bestemmingsplannen > Bankenstraat 17.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.