

Gemeente Etten-Leur
De heer J. Beekers
Roosendaalseweg 4
4875 AA ETTEN-LEUR

ARCADIS NEDERLAND BV
Stationsplein 18d
Postbus 1632
6201 BP Maastricht
Tel 043 3523 300
Fax 043 3639 981
www.arcadis.nl

Onderwerp:
Actualisatie rapportage natuurwaardenonderzoek De Banakker 2012

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Geachte heer Beekers,

Maastricht,
28 januari 2015

Onlangs heeft u ARCADIS gevraagd om een actualisatie van de rapportage van het in 2012 uitgevoerde natuurwaardenonderzoek De Banakker. Uit de ter beschikking gestelde ontwerptekeningen blijkt dat de nu nog aanwezige vegetatie ten westen van het zwembadcomplex in zijn geheel verwijderd gaat worden.

Contactpersoon:
ing. M.J.M. Coenen

De verwijdering is een gevolg van de herinrichting met een theater, parkeerplaatsen en nieuwe bomen en struiken en gazon.

Telefoonnummer:
+31 627060600

Onderzoek 2012

Uit het onderzoek van 2012 is gebleken dat de vegetatie dienst doet als foerageergebied voor vleermuizen (Laatvlieger, Gewone dwergvleermuis én Grootoorvleermuis). Daarnaast wordt dit gebruikt als foerageergebied door Eekhoorn. Nesten van Eekhoorn zijn destijds aangetroffen in de begroeiing aan de westkant van het terrein. In het zwembad is een verblijfplaats vastgesteld van Gewone dwergvleermuis (minimaal 3 dieren). Op basis van een Flora- en faunawet ontheffing is de vegetatie in het gebied nagenoeg helemaal verwijderd.

E-mail:
martijn.coenen@arcadis.nl

Ons kenmerk:
076652178:0.1

Projectnummer:
C05053.000049.0100

In de rapportage van 2012 is geconcludeerd dat: de voorgenomen sloop en nieuwbouw van het zwembad, met behoud van de oostelijke en noordelijke aanwezige vegetatie, geen belemmering vormt in het kader van de Flora- en faunawet mits er nieuwe beplanting aangeplant wordt ten behoeve van behoud/versterken van jachtgebied voor vleermuizen.

Actualisatie 2014/2015

De gemeente Etten-Leur heeft tussen 2012 en 2013 diverse werkzaamheden verricht in het gebied. Deze werkzaamheden betreffen het deels verwijderen van de vegetatie aan de noordwestkant van het terrein en het gehele verwijderen van de vegetatie in het oostelijke terreindeel. Op deze locatie is een lage grondwal aangebracht met daarop een nieuwe aanplant van struweel (Laurierkers), afgewisseld met nieuwe (in laanvorm). De vegetatie buiten de rasters om het terrein is in zijn geheel behouden.

Divisie Milieu en Ruimte is gecertificeerd
voor: ISO 9001, VCA** en SIKB BRLs

ARCADIS

De solitaire bomen en de boomgroepen in het midden van het terrein zijn eveneens verwijderd.

De afbreuk van foerageergebied is beperkt te noemen doordat er gelijk nieuwe (nog niet optimaal ontwikkeld) groen aangeplant is en door het behouden van de vegetatie buiten de rasters van het zwembad terrein.

Op basis hiervan kan gesteld worden dat het gebied de functie als foerageergebied grotendeels behoudt. De afbreuk die is ontstaan zal dan ook niet leiden tot een knelpunt ten aanzien van de functie als zijnde foerageergebied. De aanplant van nieuw groen kan gezien worden als een afdoende maatregel ter mitigatie van verloren gegaan jachtgebied. Daarnaast dient te worden vermeld dat de aanleg ervan voorafgaande aan de geplande aanleg- en bouwwerkzaamheden geheel in lijn ligt met de Algemene Zorgplicht van de Flora- en faunawet (art. 2). Conform de Algemene Zorgplicht is het vereist dat mitigerende maatregelen om effecten te minimaliseren voorafgaande aan de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden uitgevoerd worden.

Concluderend kan gezegd worden dat er geen knelpunten zijn in het kader van de Flora- en faunawet, ten aanzien van het verlies van functie van het gebied als foerageergebied.

In bijgevoegde rapportage gaan we verder in op onze bevindingen.

Indien er verdere vragen zijn omtrent de rapportage vragen wij u contact op te nemen met onze ecoloog en de projectleider de heer M. (Martijn) Coenen (zie nevenstaande contactgegevens).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopen u in de toekomst verder van dienst te kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,
ARCADIS Nederland BV

ir. E.P.A.G. Schouwenberg
Teammanager Natuur & Archeologie

Bijlagen:

- *Actualisatie rapportage natuurwaardenonderzoek De Banakker 2012*

Actualisatie rapportage natuurwaardenonderzoek De Banakker 2012

Aanleiding

ARCADIS heeft in 2012 een nader soortgericht natuurwaardenonderzoek uitgevoerd ter plekke van het te slopen en te herbouwen zwembad De Banakker, in Etten-Leur. Dit onderzoek is uitgevoerd op basis van eerdere natuurwaardenonderzoeken.

Hieruit is gebleken dat het gebied dienst doet als leefgebied voor Eekhoorn en diverse soorten vleermuizen. In het te slopen zwembad is destijds een verblijfplaats vastgesteld van minimaal 3 Gewone dwergvleermuizen. Destijds was de interpretatie van de Flora- en faunawet nog zo dat het vernietigen van deze verblijfplaats toegestaan was zonder ontheffing, mits de verblijfplaats gemitigeerd werd (in vijfvoud).

Dit gold toen ook voor de vernietiging en/of aantasting van vliegroutes en foerageergebieden.

Actualisatie van de rapportage uit 2012

De gemeente Etten-Leur heeft ARCADIS gevraagd dit rapport te actualiseren op basis van de nieuwe plannen die de gemeente heeft in het gebied. De gemeente is voornemens om een theater te bouwen, met bijhorende parkeerplaatsen en park. Hiervoor is het noodzakelijk om alle nog aanwezige vegetatie in het westen van het terrein te verwijderen, zie foto 1.

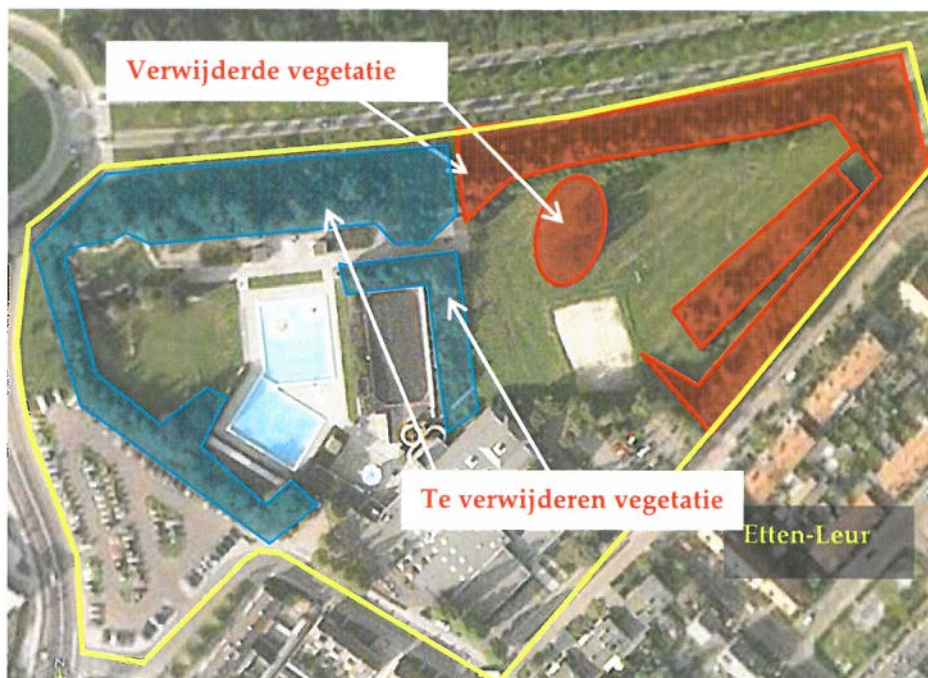
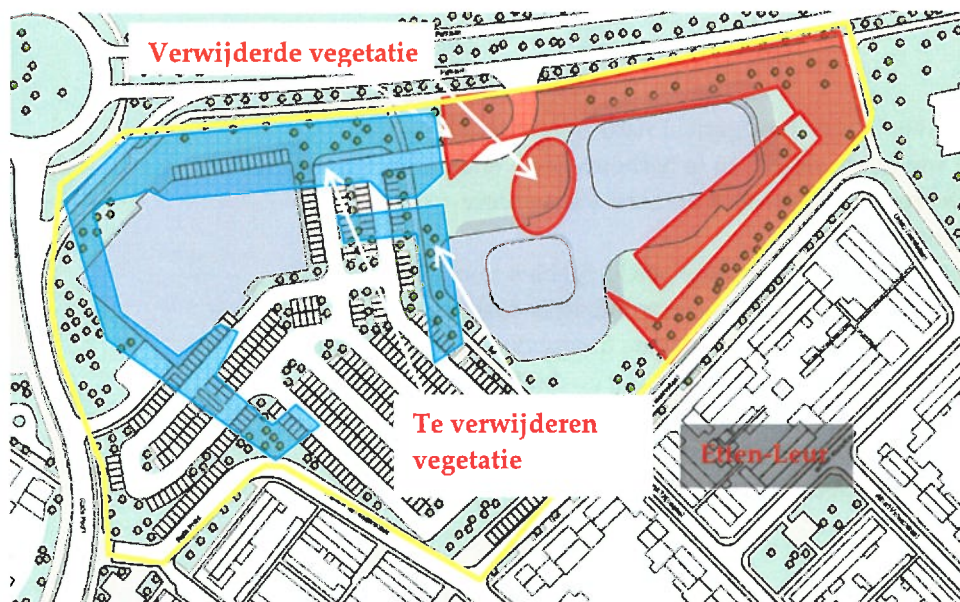


Foto 1: Verwijderde en te verwijderen vegetatie ten behoeve van geplande ontwikkelingen

De toekomstige situatie is afgebeeld in figuur 1.



Figuur 1: Herinrichtingsplan De Banakker (Zwembad aan oostkant, theater in het westen) (rode omlijning betreft onderzoeksgrens 2012). Oranje is de verwijderde vegetatie op nieuwe ondergrond.

Voor de hele herontwikkeling is in het verleden met succes ontheffing verkregen, welke inmiddels is verlopen. De aanvraag had betrekking op de vernietiging van foerageergebied van vlemmuizen en de gedeeltelijke vernietiging van het leefgebied van Eekhoorn. Deze aanvraag is in 2008 aangevraagd en verleend. Het betrof hier de vegetatie aan de noordzijde van het zwembad.

Destijds waren nog geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vlemmuizen aangetoond. Dit is wel in 2012 aangetoond.

De ontheffing was geldig tot en met eind 2013. Voor de vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen in het zwembad is geen ontheffing aangevraagd, omdat in 2012 de wet zodanig geïnterpreteerd werd dat ontheffing niet nodig was, mits er een vijfvoud aan inmetSELverblijven gemitigeerd worden. Dit is destijds ook zo geadviseerd.

Stand van zaken 2014

De afgelopen jaren is een groot deel van de vegetatie aan de noord- en oostkant en aan de zuidoostkant van het zwembad terrein verwijderd. Het betreft hier de vegetatie binnen de rasters van het terrein. De vegetatie buiten de rasters is gehandhaafd. De verwijdering heeft geleid tot aantasting van optimaal jachtgebied voor vlemmuizen en eekhoorn. Echter is er aan de zuidoostkant van het terrein een lage grondwal aangebracht die inmiddels is beplant met Laurierkers en bomen (in laanvorm). Door deze herinrichting kan gesteld worden dat het kwalitatieve verlies aan foerageergebied deels teniet gedaan is.

ARCADIS

Op basis hiervan kan gesteld worden dat het gebied de functie als foerageergebied grotendeels behoudt. De afbreuk die is ontstaan zal dan ook niet leiden tot een knelpunt ten aanzien van de functie als zijnde foerageergebied. De aanplant van nieuw groen kan gezien worden als een afdoende maatregel ter mitigatie van verloren gegaan jachtgebied. Daarnaast dient te worden vermeld dat de aanleg ervan voorafgaande aan de geplande aanleg- en bouwwerkzaamheden geheel in lijn ligt met de Algemene Zorgplicht van de Flora- en faunawet (art. 2). Conform de Algemene Zorgplicht is het vereist dat mitigerende maatregelen om effecten te minimaliseren voorafgaande aan de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden uitgevoerd worden.

Concluderend kan gezegd worden dat er geen knelpunten zijn in het kader van de Flora- en faunawet, ten aanzien van het verlies van functie van het gebied als foerageergebied.

Advies tot overige aanplant van bomen en struiken om te zorgen dat aanwezige natuurwaarden aanwezig blijven

Gezien het bouwkundige ontwerp van het theater en de directe omgeving zien wij mogelijkheden om delen van het gebied geschikt te houden voor de eerder aangetroffen natuurwaarden (vleermuizen en Eekhoorn).

Nieuwe aanplant van bomen (solitair of in groepen) vormt voor vleermuizen een optimaal jachthabitat en biedt eveneens mogelijkheden voor de Eekhoorn als nestboom. De herplant van bomen geeft direct meerwaarde als dit met reeds grote bomen uitgevoerd wordt (maatvoering: minimaal 6 m hoog en een kroondiameter van minimaal 4 breed). Wellicht is dergelijk plantmateriaal al beschikbaar binnen de gemeente Etten-Leur die al of voorbereid zijn of kunnen worden voor herplant in het gebied.

Voorkeur voor het plantmateriaal gaat uit naar Zomereik en Zomerlinde, omdat hier de meeste insecten op aangetrokken worden die door vleermuizen gegeten worden. Daarnaast geven zomereiken vruchten af die door Eekhoorn gebruikt worden als winterkostje. Zomerlindes hebben de eigenschap dat ze geen 'plak' geven op geparkeerde auto's (in tegenstelling tot nagenoeg alle andere lindesoorten).

In cultuur gebrachte (sier)bomen zoals gleditsia's, acacia's sierperen, sierkersen, tulpenbomen, magnolia's en dergelijke dienen slechts in zeer klein percentage (kleiner dan 5% van het totaal te planten bomen) aangebracht worden, of in combinatie met voorgestelde boomsoorten. De hierboven genoemde boomsoorten hebben geen enkele meerwaarde voor vleermuizen en eekhoorns.

De beoogde ligging van de bebouwingen geeft ruimte voor het aanplanten van solitaire bomen of boomgroepen, en die mogelijk door kroongroei een aansluiting kunnen vinden met de nieuwe vegetatie in het zuidoosten. Dit versterkt dan weer de doorvliegmogelijkheden van vleermuizen in het gebied.

Conclusie

Gebleken is dat de huidige vegetatie nagenoeg geheel verwijderd is, wat geleid heeft tot afbreuk in kwaliteit van foerageergebied van vleermuizen en eekhoorn.

Echter is er aan de zuidoostkant van het terrein een lage grondwal aangebracht die inmiddels is beplant met Laurierkers en bomen (in laanvorm). Door deze herinrichting kan gesteld worden dat het kwalitatieve verlies aan foerageergebied deels teniet gedaan is en leidt daarmee niet tot een knelpunt ten aanzien van het functieverlies als zijnde foerageergebied.

Het is aan te bevelen om diverse boomgroepen en/of solitaire bomen aan te planten in het terrein die een aaneengeslotenheid vormen in de toekomst. De boomsoorten die hiervoor het meest geschikt zijn, zijn: Zomereik en Zomerlinde.

Het verwijderen van de vegetatie aan de westkant van het gebied vormt geen knelpunt in het kader van de Flora- en faunawet. De werkzaamheden dienen vanwege de zorgplicht vanuit één richting uitgevoerd te worden. Dit geeft de eventueel aanwezige eekhoorn mogelijkheden het gebied te verlaten.

Vernietiging van de vaste rust- en verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis in het zwembad is niet aan de orde en geeft daarmee eveneens geen belemmeringen in het kader van de Flora- en faunawet.