

# Hogere waarde Wet geluidhinder

---

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van een hogere waarde voor nieuw te bouwen woningen aan de Spoorlaan te Etten-Leur.

---

Datum: 25 augustus 2015

Kenmerk: HW 14.03

### **Inleiding**

De gemeente Etten-Leur is voornemens om het voormalige terrein van de Vincent van Goghschool aan de Spoorlaan 108 te herontwikkelen. Het voornemen is om op deze locatie 12 grondgebonden woningen te bouwen.

In verband met deze ontwikkeling is een akoestisch onderzoek opgesteld. In het Akoestisch onderzoek Spoorlaan 108 te Etten-leur d.d. 22 oktober 2014 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op gevels van de nieuw te bouwen woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij vier woningen aan de Spoorlaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het wegverkeerslawaaï van de Spoorlaan/Liesbosweg wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze locatie een hogere geluidgrenswaarde op grond van artikel 110a lid 1 en 3 Wet geluidhinder (Wgh) kan worden vastgesteld. Een aanvraagformulier voor een hogere waarde is ook als bijlage opgenomen in de onderbouwing.

### **Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. De ontwerp-besluit lag ter inzage van 4 juni tot en met 15 juli 2015. Het ontwerp besluit werd gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan "Spoorlaan 108" ter inzage gelegd. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de gevellijn van een woning aan de Spoorlaan een halve meter naar voren gelegd. Met het oog hierop is een aanvullende berekening uitgevoerd.

### **Beoordelingskader**

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in een stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur in hun notitie "Hogere waarde Wet geluidhinder" d.d. 2 december 2008 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen die liggen binnen een als woonerf aangeduid gebied zijn in de Wgh uitgezonderd van normen.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

### **Beoordeling**

Uit het akoestisch onderzoek, dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag om hogere waarden (onthefing), blijkt dat van de Spoorlaan/Liesbosweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting vanwege de Spoorlaan/Liesbosweg bedraagt 60 dB. De Spoorlaan gaat ter hoogte van de Wilhelminalaan over in de Liesbosweg. Volgens het gemeentelijk ontheffingenbeleid dient een straat die vloeiend overgaat in een andere straat in een akoestisch onderzoek beschouwd te worden als zijnde één weg (1 bron). De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

In het gemeentelijke ontheffingenbeleid is vastgelegd welke maatregelen wel en niet in ogenschouw moeten worden genomen. Zo is het vanuit verkeerskundige en/of stedenbouwkundige motieven niet nodig om in stedelijk gebied geluidsschermen en geluidswallen als mogelijke maatregelen te bekijken.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de bouw van slechts vier geluidgevoelige bestemmingen het op grond van met name financiële redenen ongewenst is om aan de bron maatregelen te treffen. Daarnaast is deze maatregel niet afdoende om de geluidbelasting tot aan de voorkeursgrenswaarde terug te dringen. In deze situatie zijn er geen maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

### **Afwegingen**

In het ontheffingenbeleid zijn ontheffingscriteria aangegeven. Wanneer uit een akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen niet dan wel onvoldoende doeltreffend zijn, of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard kunnen er hogere waarden worden vastgesteld indien voldaan wordt aan tenminste één van de ontheffingscriteria.

Met het plan wordt door nieuwbouw een open plaats tussen bestaande bebouwing opgevuld. Het betreft hier een herstructureringslocatie. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde ontheffingscriteria, zoals deze zijn beschreven in het gemeentelijke ontheffingenbeleid. In dit geval kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

Nu blijkt dat aan de ontheffingscriteria wordt voldaan moet onderzocht worden of er nog voorwaarden gesteld moeten worden.

**Voorwaarden**

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 60 dB dient conform het ontheffingenbeleid bij nieuwe woningen met een geluidsbelasting hoger dan 53 dB vanwege een geluidluwe buitengevel en buitenruimte aanwezig te zijn dan niet veiliggesteld te worden. In het akoestisch onderzoek is (met de gehanteerde bebouwingsvlakken) aangetoond dat sprake is van het aanwezig zijn van geluidsluwe gevels bij allen woningen.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur;

met overneming van vorenstaande overwegingen;

gelet op de Wet geluidhinder en de notitie "Hogere waarde Wet geluidhinder";

**BESLUITEN:**

als hogere (grens)waarde voor de betrokken woningen aan de Spoorlaan ten gevolge van de Spoorlaan/Liesbosweg de waarde 60 dB vast te stellen;

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het Akoestisch onderzoek Spoorlaan 108 te Etten-Leur d.d. 22 oktober 2014 alsmede de aanvullende berekening (bouwblok een meter naar voren).

Etten-Leur, 25 augustus 2015

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De burgemeester,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.

De secretaris,



Mw. B.W. Silvis-de Heer.