

Seniorenwoningen, serviceflats, huurappartementen 55+ (aanleunwoningen)

Omschrijving

Seniorenwoningen, serviceflats en huurappartementen 55+ (aanleunwoningen) zijn zelfstandige woningen die speciaal voor senioren zijn gebouwd.

Seniorenwoning

Een seniorenwoning is speciaal voor ouderen gebouwd of aangepast. In de meeste seniorenwoningen zijn woonkamer, badkamer, slaapkamer en keuken gelijkvloers, maar ook een eengezinswoning met traplift kan geschikt zijn als seniorenwoning.

Serviceflats

Een serviceflat bestaat uit zelfstandige woningen met extra service. In een serviceflat worden bepaalde diensten aangeboden. Welke dat zijn verschilt per flat. Soms zijn dat maaltijden, soms is dat alarmering of een verpleegsterspost voor noodgevallen. Een serviceflat beschikt vaak over logeerkamers voor gasten, recreatiezalen, winkels en andere voorzieningen zoals een bibliotheek. Er bestaan koop- en huurflats.

Huurappartementen 55+ (aanleunwoningen)

Huurappartementen 55+, ook bekend als aanleunwoningen, zijn seniorenwoningen. De benaming aanleunwoning verdwijnt langzaam.

Een huurappartement 55+ is een huurwoning voor ouderen en is vergelijkbaar met een serviceflat. Alleen woont u dan in de buurt van een zorgcentrum of verzorgingshuis. Het zorgcentrum of verzorgingshuis zorgt dan voor de extra service. De bewoners kunnen gebruik maken van bijvoorbeeld de warme maaltijden, alarmsysteem en ontspanningsactiviteiten.

Voor wie is het bedoeld

Seniorenwoningen zijn in principe bedoeld voor mensen vanaf 55 jaar. Het komt voor dat jongere personen van een seniorenwoning gebruik maken. Dit omdat zij door een chronische beperking aangewezen zijn op de faciliteiten, die een seniorenwoning biedt.

Serviceflats kunnen door iedereen bewoond worden.

Huurappartementen 55+ zijn bedoeld voor mensen vanaf 55 jaar, die nog redelijk mobiel zijn en geen grote gezondheidsproblemen hebben.

Indicatie nodig

Seniorenwoning

Nee, u heeft geen indicatie nodig om in aanmerking te komen voor een seniorenwoning. Voor deze woningen geldt dat *de bewoner de woning huurt*. Eventuele zorg wordt geboden in de vorm van extramuraal zorg, thuiszorg.

Serviceflats

Nee, u heeft geen indicatie nodig om in aanmerking te komen voor een serviceflat.

Huurappartementen 55+

Nee, u heeft geen indicatie nodig om in aanmerking te komen voor een huurappartementen 55+. Eventuele zorg wordt geboden in de vorm van extramuraal zorg, thuiszorg.

u zonder afspraak binnen lopen. In de middag werken wij op afspraak.

Aanvraagprocedure

Seniorenwoningen

Om in aanmerking te komen voor een seniorenwoning in uw gemeente moet u zich inschrijven als woningzoekende bij de woningstichting. Het inschrijven gebeurt meestal digitaal. Daarna kunt u reageren op de woningen die beschikbaar komen.

Serviceflats

Voor huren of kopen van een woning binnen een serviceflat kunt u contact opnemen met de desbetreffende leverancier. In principe kan iedereen zich vestigen in een serviceflat. Het kan voorkomen dat het bestuur van een serviceflat of een speciaal ingestelde toelatingscommissie beoordeeld of kandidaten resp. toekomstige bewoners kunnen worden toegelaten. Er wordt bijvoorbeeld op gelet of deze een zodanige gezondheid genieten dat verwacht mag worden dat zij zelfstandig kunnen wonen en of ze in staat zijn de servicekosten te dragen. Er kan een leeftijdsgrens gelden. Ook wordt besproken of ze zich thuis zullen voelen in de woon- en leefklimaat van de serviceflat.

Huurappartementen 55+

Om in aanmerking te komen voor een huurappartement 55+ in uw gemeente moet u zich inschrijven als woningzoekende bij de woningstichting.

Wat zijn de voorwaarden voor een huurinschrijving?

- De minimumleeftijd is achttien jaar.
- Voor de meeste huurwoningen moet u voldoen aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een [huisvestingsvergunning](#). (Huisvestingsvergunningen zijn bedoeld om goedkopere woningen beschikbaar te houden voor de juiste doelgroep en om onrechtmatige bewoning aan te kunnen pakken). Voorwaarden voor een huisvestingsvergunning kunt u nalezen op <http://overheidsloket.overheid.nl>.
- De registratie moet jaarlijks worden verlengd.
- U heeft de Nederlandse nationaliteit of beschikt over een geldige verblijfstatus.

Eigen bijdrage

Seniorenwoningen

Voor seniorenwoningen betaalt u de uw huur-, gas-, water- en elektrakosten aan uw woningbouwvereniging.

Als uw inkomen niet te hoog is komt u mogelijk in aanmerking voor huurtoeslag. Het bedrag van de huurtoeslag wordt bepaald op basis van uw inkomen van het lopende jaar.

Huurappartementen 55+

Voor huurappartementen 55+ betaalt u huur-, gas-, water- en elektrakosten aan uw woningbouwvereniging.

U kunt gebruik maken van de zorg, welzijn en dienstverlening van het zorgcentrum in de buurt. De kosten voor de thuiszorg, zoals hulp bij het huishouden zijn afhankelijk van uw belastbaar inkomen. Voor andere voorzieningen, zoals koffie drinken en warme maaltijden betaalt u een eigen bijdrage.

Serviceflats

Voor de serviceflats betaalt u behalve uw maandelijkse huur-/koopkosten ook de kosten voor de dienstverlening. Deze kunnen, afhankelijk van de omvang van het servicepakket, van complex tot complex sterk variëren. Behalve de dienstverlening zijn in de maandlijks te betalen servicekosten ook veelal opgenomen:

- onderhoud van gebouw en installaties
- verzekeringspremie voor opstal
- warm en koud stromend water
- afvoeren huisvuil
- administratie

Meer vragen?

Als u meer vragen heeft, neem dan contact op met het Wmo loket.

Wmo-loket elz, startpunt voor welzijn, zorg en wonen

Bereikbaarheid Wmo-loket elz, startpunt voor welzijn, zorg en wonen

Telefoon: 076-5024025 (werkdagen 9.00 – 12.00 uur)
Email: elz@etten-leur.nl
Website: www.etten-leur.nl

Locatie Etten-Leur

Loket: Op woensdag tussen 9.00-12.00 uur kunt u zonder afspraak binnen lopen. Op de andere dagen en in de middag werken wij op afspraak.

Bezoekadres: Stadskantoor Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur

Locatie Zundert

Loket: Op maandag, woensdag en vrijdag tussen 9.00-12.00 uur kunt u zonder afspraak binnen lopen. Op dinsdag en donderdag en in de middag werken wij op afspraak.

Bezoekadres: Gezondheidscentrum De Welborg
Welborg 14
4881 CZ Zundert

Websites:

www.etten-leur.nl

www.regelhulp.nl

www.steffie.nl Steffie legt moeilijke dingen makkelijk uit

Leverancier

Woningstichting Etten-Leur

Adres: Postbus 140
4870 AC Etten-Leur

Bezoekadres: Bredaseweg 1
4872 LA Etten-Leur

Telefoon: 076-5024600

Internet: www.woonwel.nl

E-mail: info@woonwel.nl

Folder beschikbaar: nee

Een totaaloverzicht van seniorenwoningen, huurappartementen 55+ en serviceflats kunt u vinden op www.woonwel.nl.

Avoord Zorg & Wonen

Adres: San Francescolaan 1
4876 CV Etten-Leur
Telefoon: 076-5325000
Internet: www.avoord.nl
Folder beschikbaar: Ja

Thuisvester

Adres: Binnentuin 1
4715 RW Rucphen
Postadres: Postbus 75
4900 AB Oosterhout
Telefoon: 085-2020777
Website: www.thuisvester.nl
Email: klantenservice@thuisvester.nl
Folder beschikbaar: nee

Daarnaast is thuisvester iedere dinsdag aanwezig in de vraagwinkel Avoord

Huurders en woningzoekenden kunnen hier iedere dinsdag van 9.30 tot 17.00 uur terecht met hun vragen. Vraagwinkel Avoord is gevestigd in Residence De Wissel, Bredaseweg 10, 4881 DE Zundert.

Stichting Margriet van de Laer

Adres: Postbus 123
4880 AC Zundert
Telefoon: 076-5963544
Website: www.margrietvandelaer.nl
Email: info@margrietvandelaer.nl
Folder beschikbaar: nee

Woonstichting Mooiland

Emmaflat (regiokantoor)
Adres: Arnoud van Gelderweg 69
5361 CV Grave
Telefoon: 088-4501010
Website: www.mooiland.nl
Email: Info@mooiland.nl
Folder beschikbaar: nee