

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, Bankenstraat 17'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking aan het oprichten van een glastuinbouwbedrijf/kwekerij met bijbehorende gebouwen en voorzieningen op de locatie Bankenstraat 17;

dat in verband daarmee het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Bankenstraat 17 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een aantal wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat hiertoe het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, Bankenstraat 17' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 10 november 2016 tot en met 21 december 2016;

dat gedurende deze periode 3 zienswijzen zijn ingediend;

dat de ingediende zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen van de planverbeelding en de planregels van het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, Bankenstraat 17' en het beplantingsplan (bijlage bij de regels);

hetgeen is weergegeven in de nota 'Beantwoording zienswijzen ontwerp-wijzigingsplan Buitengebied, Bankenstraat 17';

hetgeen is vermeld in de toelichting behorende bij het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bankenstraat 17';

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, de artikelen 3.6.7, 3.6.10, 3.6.11, 26.4.1 en 38.1 van bestemmingsplan 'Buitengebied' en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

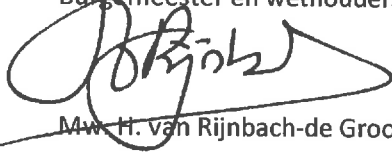
1. De heer J. Ewijk, Das Rechtsbijstand namens de familie Roovers en de heer F. van Lieshout ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijzen over het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, Bankenstraat 17';
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de nota 'Beantwoording zienswijzen ontwerp-wijzigingsplan Buitengebied, Bankenstraat 17';
3. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bankenstraat 17' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0095WPBANKENSTR17-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart

Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand
o_NL.IMRO.0777.0095WPBANKENSTR17-0000.dxf;

4. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Bankenstraat 17'.

Etten-Leur, **21 FEB. 2017**

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot
burgemeester



Mw. B.W. Silvis-de Heer
gemeentesecretaris