

Welstandscriteria Sportcomplex De Banakker (zwembad en ijsbaan)

Behoort bij besluit van de raad

Welstandsniveau:

Hoog

der gemeente Etten-Leur,

van 11 JUN 2013

mij bekend,

de raadsgriffier van Etten-Leur

Gebouw en omgeving:

- Vanaf de Parklaan is er zicht op een representatief gebouw. *V/d [Handwritten Signature]*
- Een opgetild maaiveld heeft de voorkeur;
- Aan de zuid- en westzijde heeft het complex een vorm van schaalverfijning of geleiding in de gevels, met het doel om het contrast met de aanwezige woonbebouwing te beperken.
- De terreininrichting direct aansluitend aan en rondom het gebouw is deel van het ontwerp;
- Het plateau voor de hoofdingang heeft een royale maat;
- Het daklandschap heeft ontwerp aandacht, vanuit de omgeving en de hoger opgaande woongebouwen is er geen direct zicht op installaties e.d.;
- Voorzieningen voor het stallen van fietsen zijn deel van het ontwerp.
- Opstelplaatsen voor gebouwfunctie ondersteunende elementen zoals tanks, containers etc. zijn eveneens deel van het ontwerp.

Massa en vorm:

- Het complex heeft een heldere massaopbouw die uitdrukking geeft aan de functies;
- Horizontaliteit in de gevels is kenmerkend;
- De massavorming is primair, secundaire toevoegingen zijn daardoor overbodig;
- Het gehele complex is een duidelijke architectonische eenheid;
- De architectuur is eigentijds, hoogwaardig en duurzaam;
- Aan de Parklaan zijde heeft het complex een hoogte accent dat vanuit beide aanrij richtingen de aandacht trekt;
- De hoofdingang is duidelijk in de massaopbouw, of in de gevel gemarkeerd;
- Aan de openbare- en zichtzijde heeft het complex een redelijk grote en spannende transparantie. (lichthinder in de avonduren en afleiding van het verkeer op de openbare weg wordt evenwel voorkomen);
- Ook aan de niet openbare zijden zijn glaspartijen waardoor geen blinde gevels ontstaan;
- Technische installaties zijn inpandig geplaatst en van buitenaf niet direct zichtbaar. Eventueel noodzakelijke roosters e.d. in de gevels of het dak zijn deel van het ontwerp.

Detallering, materiaal en kleur:

- De gebruikte materialen en kleuren staan garant voor een representatieve en duurzame architectonische uitstraling;
- Baksteen of keramiek en glas zijn de belangrijkste materialen van de meest representatieve gevels;
- Bij de ijsbaan zijn industriële gevelmaterialen toepasbaar mits architectonisch hoogwaardig en passend in de compositie van de bouwmassa of gevel;
- Gladde plaatmaterialen toegepast als gevel- of puivulling komen niet voor;
- Het aantal kleuren en details is beperkt en terughoudend. Een kleuraccent aan de zichtzijde is mogelijk;
- Er is ontwerpaandacht voor alle details en op elk niveau zorgvuldig en verfijnd;
- Gevels hebben reliëf en een sterke plasticiteit;
- Buitenverlichting is deel van het ontwerp;
- Naamsaanduidingen zijn in het ontwerp geïntegreerd;
- Zonweringen, indien toegepast, zijn geïntegreerd in de gevels.

