

**Voorschriften**

**Bestemmingsplan**

**Bedrijventerrein**

**Vosdonk - Munnikenhei**

**d.d. 17 september2007**



## INHOUDSOPGAVE

### ***Paragraaf I***

Artikel 1  
 Artikel 2  
 Artikel 3

### ***Paragraaf II***

Artikel 4  
 Artikel 5  
 Artikel 6  
 Artikel 7  
 Artikel 8  
 Artikel 9

### ***Paragraaf III***

Artikel 10  
 Artikel 11  
 Artikel 12  
 Artikel 13  
 Artikel 14  
 Artikel 15  
 Artikel 16

### ***Algemene en technische bepalingen***

Begripsomschrijvingen  
 Wijze van meten  
 Beoordeling van gronden in verband met verstrekking van bouwvergunning

### ***Bestemmingsbepalingen***

Bedrijventerrein (BT)  
 Bedrijfs- en Woondoeleinden (B+ W)  
 Woondoeleinden, vrijstaand (W(v))  
 Verkeerdoeleinden (V)  
 Groenvoorzieningen (G)  
 Water (Ws(v))

### ***Aanvullende bepalingen***

Vrijstellingen  
 Wijzigingbevoegdheid  
 Procedureregels  
 Gebruik  
 Overgangsbepalingen  
 Strafbaarheid van overtredingen  
 Titel



## PARAGRAAF I            ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

### Artikel 1

#### Begripsomschrijvingen

In de voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:  
het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Vosdonk - Munnikenhei” van de gemeente Etten-Leur;
- b. *de plankaart*:  
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
- c. *bestemmingsvlak*:  
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;;
- d. *bestemmingsgrens*:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemming;
- e. *bouwen*:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. *bouwwerk*:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:  
elke bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwingsvlak*:  
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- i. *bouwgrens*:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- k. *bouwperceel*:  
een aangesloten stuk grond, dat een eenheid vormt in gebruik, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
- l. *bebouwingspercentage*:  
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- m. *bouwlaag*:  
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

- n. *onderbouw*:  
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen;
- o. *bestaand*:  
bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;  
bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- p. *peil*:  
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;
- q. *hoofdgebouw*:  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- r. *bijgebouw*:  
een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van een hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- s. *woning*:  
een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
- t. *vrijstaande woning*:  
een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning;
- u. *aan-huis-gebonden beroep*:  
een dienstverlenend beroep (persoonlijk of zakelijk) alsmede hiermee gelijk te stellen beroepen, ambachtelijke en verzorgende bedrijven (m.u.v. sexinrichtingen) die in of bij de woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning of het bouwperceel in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de ruimtelijke uitwerking of uitstraling in overeenstemming is met de woonfunctie;
- v. *bedrijf*:  
elke onderneming of gedeelte van een onderneming, welke een organisatorisch zelfstandige eenheid vormt en als zodanig gericht is op de productie of de afzet van goederen of de verlening van diensten;
- x. *bedrijfsgebouw/ruimte*:  
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
- y. *bedrijfswoning*:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor de huisvesting van (één huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein noodzakelijk moet worden geacht;
- z. *groothandel*:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen en personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
- aa. *detailhandel*:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

- bb. *productiegebonden detailhandel:*  
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- cc. *detailhandel in auto's, motorvoertuigen, boten, caravans en tenten:*  
detailhandel in auto's, motorvoertuigen, boten, caravans en tenten en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- dd. *detailhandel in grove bouwmaterialen:*  
detailhandel in materialen voor de ruwbouw van gebouwen e.d. zoals stenen, zand, beton, bestratingmateriaal en hout;
- ee. *bedrijfsvloeroppervlakte:*  
de totale omvang van een detailhandelsvestiging (verkoopvloeroppervlakte plus magazijnen, personeelskantine, kantoorruimte, toiletten en overige bedrijfsruimten);
- ff. *verkoopvloeroppervlakte:*  
voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte(n) ten behoeve van detailhandel;
- gg. *ambachtelijk bedrijf:*  
het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte nevenactiviteit van goederen die verband houden met het ambacht;
- hh. *kantoor:*  
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor het uitoefenen van een administratief bedrijf of beroep en/of zakelijke dienstverlening;
- ii. *zakelijke dienstverlening:*  
het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan of ten gunste van bedrijven en/of personen, zoals administratie, informatie- en communicatietechnologie, marketing, reclame, advocaten, makelaars, advies- en ingenieursbureau en training;
- jj. *persoonlijke dienstverlening:*  
het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan of ten gunste van personen in de medische, paramedische, educatieve sector en daarmee naar de aard gelijk te stellen bedrijven m.u.v. sexinrichtingen;
- kk. *sexinrichting:*  
een gelegenheid, waar bedrijfsmatig handelingen of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of seksuele aard;
- ll. *openbare weg:*  
een rijweg, al dan niet met bijbehorend trottoir en berm, dat, hetzij ingevolge publiekrechtelijk voorschrift, hetzij feitelijk door gedogen van de rechthebbende, voor een ieder toegankelijk is;
- mm. *geluidzoneringsplichtige inrichting:*  
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder, rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
- nn. *geluidbelasting:*  
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats;

- oo. *risicovolle inrichting*:  
een inrichting welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico of een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten dan wel een AMvB-inrichting waarvoor krachtens artikel 8:40 van de Wet milieubeheer afstanden gelden met het oog op de externe veiligheid;
- pp. *externe veiligheid*:  
de kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is;
- qq. *plaatsgebonden risico*:  
het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof op bestrijdingsmiddel betrokken is;
- rr. *richtwaarde*:  
een richtwaarde als bedoeld in artikel 5.1 derde lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen ten aanzien van het niveau van het plaatsgebonden risico;
- ss. *WRO*:  
de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals die luidde op het tijdstip van de terzieslegging van het ontwerp bestemmingsplan.



## Artikel 2

### Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. **afstanden** van bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot de perceelsgrens worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;
- b. **de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens** wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw en haaks op de perceelsgrens;
- c. **de hoogte van een gebouw** wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte bouwdelen, tot het peil;
- d. **de goothoogte** van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot de horizontale snijlijn van gevelvlak met dakvlak;
- e. **de hoogte van andere bouwwerken** wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot het peil;
- f. **de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk** wordt gemeten in de verticale projectie op het maaiveld van de grootste buitenwerkse maten van de gevels boven het afgewerkte terrein en eventueel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur;
- g. **de breedte van een gebouw of ander bouwwerk** wordt gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende zijgevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
- h. **de diepte van een gebouw of ander bouwwerk** wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voor- en achtergevel en/of tot het hart van de scheidingsmuren;
- i. **het bebouwde oppervlak** van een bouwperceel, of een ander terrein wordt bepaald door de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en overkappingen bij elkaar op te tellen, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- j. **het bebouwingspercentage** wordt per bouwperceel berekend van het vlak waar het percentage is ingeschreven;
- k. **gebruiksvloeroppervlak** wordt gemeten binnenwerks, op de vloer van de ruimten die ingevolge het bestemmingsplan worden of kunnen worden gebruikt voor woondoeleinden.

**Artikel 3****Beoordeling van gronden in verband met verstrekken bouwvergunning**

Bij de beoordeling van een verzoek om een bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

**PARAGRAAF II****BESTEMMINGSBEPALINGEN****Artikel 4****Bedrijventerrein (BT)****1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in categorie 2 en 3, voorzover die voorkomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan zijn tenzij het plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$ /jaar binnen de eigen perceelgrens ligt en niet zijn toegestaan geluidzoneringsplichtige inrichtingen en zelfstandige kantoren;
- groothandel behorende tot bovengenoemde categorieën met uitzondering van detailhandel; met daarbij horende wegen en paden, terreinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

**2. Beschrijving in hoofdlijnen**

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

- a. De grootte van het bouwperceel per bedrijf - met uitzondering van bedrijven in bedrijfsverzamelgebouw - mag niet minder dan 2500 m<sup>2</sup> bedragen.
- b. In het kader van het vergunningenbeleid wordt uitgegaan van situering van de bedrijven in overeenstemming met de op de plankaart aangegeven zonering waarbij de bij dit plan gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten als leidraad geldt in die zin dat:
  - zone B1 staat voor bedrijven behorend tot de categorie 2;
  - zone B2 staat voor bedrijven behorend tot de categorie 3
 met dien verstande dat bij de situering van de bedrijven rekening zal worden gehouden met in acht te nemen afstanden tot de in omgeving aanwezige functies en het bepaalde in lid 1. voor risicovolle inrichtingen alleen geldt voor zone B2.
- c. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vindt plaats vanaf het Munnikenheiweg. De ontsluiting vindt plaats overeenkomstig de op de plankaart aangegeven aanduiding "indicatie ontsluiting".
- d. Ter hoogte van de op de plankaart aangegeven aanduiding "retentievoorziening" een ruimte van ten minste 3700 m<sup>2</sup> wordt gereserveerd voor de opvang van gebiedseigen water met bijhorende schouwstroken.
- e. Het parkeren en bevoorraden ten behoeve van de bedrijven dient volledig op eigen terrein plaats te vinden.

**3. Toelaatbare bebouwing**

Op deze gronden mogen, met inachtneming de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1. bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. nutsgebouwen;
- c. andere bouwwerken.

## 4. **Bouwbepalingen**

### 4.1. Bedrijfsgebouwen

Met betrekking tot het bouwen van de bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht overeenkomstig de op de plankaart aangegeven zonering;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van alle bedrijfsgebouwen zal minimaal 50 % bedragen en mag maximaal 70 % van het bouwperceel bedragen;
- c. de afstand van de bedrijfsgebouwen tot de openbare weg zal minimaal 10,00 meter bedragen;
- d. de afstand van de bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal minimaal 5,00 meter bedragen;
- e. de hoogte van de bedrijfsgebouwen zal minimaal 5,00 meter en mag maximaal 12,00 meter bedragen;
- f. de oppervlakte van een kantoor ten dienste van het ter plaatse gevestigde bedrijf mag maximaal 50 % van het bedrijfsvloeroppervlak bedragen.

### 4.2. Nutsgebouwen

Met betrekking tot het bouwen van nutsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van nutsgebouwen mag maximaal 30 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de hoogte van nutsgebouwen mag maximaal 3,50 meter bedragen.

### 4.3. Andere bouwwerken

Met betrekking tot het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag maximaal 2,00 meter bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,50 meter bedragen;
- c. de hoogte van lichtmasten en reclamemasten mag maximaal resp. 8,00 meter en 10,00 meter bedragen.

## 5. **Vrijstellingen**

5.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 4.1., sub b. voor bedrijven die vanwege de aard van bedrijfsactiviteiten het bouwperceel in hoofdzaak benutten voor de stalling van vrachtwagens en/of de onbeschermde opslag van goederen;
- b. lid 4.1., sub e. voor de bouw van een bedrijfsgebouw tot maximaal een hoogte van 15 meter;
- c. lid 4.3., sub c. voor de bouw van reclamemasten tot maximaal een hoogte van 20 meter.

- d. lid 4.1. sub b. en c. voor de bouw van bedrijfsgebouwen met respectievelijk een gezamenlijke oppervlakte van 80 % en/of een afstand van de bedrijfsgebouwen tot de openbare weg van minimaal 5,00 meter bij het onderbrengen van parkeervoorzieningen in, onder of op de bedrijfsgebouwen.

## 6. Bijzondere gebruiksbepaling

- 6.1. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 13.1. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en de gebouwen ten behoeve van:
  - a. de situering van bedrijven in afwijking van de aangegeven zoning;
  - b. risicovolle inrichtingen waarvoor het plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$ /jaar binnen de eigen perceelgrens ligt;
  - c. detailhandel;
  - d. voor kantoren niet verbonden aan de toegelaten bedrijven en groter dan het bepaalde in lid 4.1. , sub g.
  
- 6.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
  - a. het bepaalde in lid 6.1. onder a. en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 2 en 3 mits het niet betreft geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen tenzij het plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$ /jaar binnen de eigen perceelgrens ligt;
  - b. het bepaalde in lid 6.1. onder b. en toestaan dat een risicocontour buiten de perceelsgrens van een inrichting ligt, op voorwaarde dat de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht genomen worden en met de toepasselijke richtwaarden voor het risico;
  - c. het bepaalde in lid 6.1. onder c. en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van:
    - productiegebonden detailhandel;
    - detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
    - detailhandel in auto's, motorvoertuigen, boten, tenten en caravans,
 met dien verstande dat aan de vrijstelling voorwaarden kunnen worden verbonden omtrent de maximaal toelaatbare verkoopvloeroppervlakte en het te voeren assortiment.
  
- 6.3. De in lid 6.2. genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
  - a. de milieusituatie;
  - b. de verkeersveiligheid;
  - c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
  
- 6.4. Bij het verlenen van vrijstelling worden procedureregels in acht genomen zoals deze opgenomen zijn in artikel 12.1. van dit bestemmingsplan.

## Artikel 5

### Bedrijfs- en woondoeleinden (B+W)

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijfs- en woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in categorie 2, voorzover die voorkomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten uitgezonderd risicovolle inrichtingen;
- groothandel behorende tot bovengenoemde categorie met uitzondering van detailhandel;
- bedrijfswoningen;

met de daarbij behorende bijgebouwen bij bedrijfswoningen, terreinen, parkeervoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

#### 2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

- a. De grootte van de bouwpercelen zal minimaal 1000 m<sup>2</sup> bedragen.
- b. In het kader van het vergunningenbeleid wordt uitgegaan van de toelating van de bedrijven die qua omvang niet zijn in te passen in een woonomgeving.
- c. Het parkeren en bevoorraden ten behoeve van de bedrijven dient volledig op eigen terrein plaats te vinden.

#### 3. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1. bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. bedrijfswoningen;
- c. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- d. andere bouwwerken

#### 4. Bouwbepalingen

##### 4.1. Algemeen

Met betrekking tot het bouwen voor alle gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van alle gebouwen zal minimaal 50 % bedragen en mag maximaal 70 % van het bouwperceel bedragen;
- b. de afstand van de gebouwen tot de openbare weg zal minimaal 10,00 meter bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal minimaal 3,00 meter bedragen;

#### 4.2. Bedrijfsgebouwen

Met betrekking tot het bouwen van de bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de bedrijfsgebouwen zal minimaal 5,00 meter en mag maximaal 10,00 meter bedragen;
- b. de oppervlakte van een kantoor ten dienste van het ter plaatse gevestigde bedrijf binnen het bedrijfsgebouw mag maximaal 50 % van het bedrijfsvloeroppervlak bedragen.

#### 4.3. Bedrijfswoningen

Met betrekking tot het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mag niet meer dan één bedrijfswoning per bouwperceel worden opgericht;
- b. de bouw van de bedrijfswoningen is alleen toegestaan indien de geluidbelaste gevel(s) van de woning (waarvan de gevelbelasting meer bedraagt dan 48 dB (na correctie ex artikel 110g Wgh) wordt voorzien van gevelconstructie die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting op de gevel en 33 dB;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. de hoogte van een bedrijfswoning mag maximaal 9,00 meter bedragen;
- e. de oppervlakte van een kantoor ten dienste van het ter plaatse gevestigde bedrijf binnen de bedrijfswoning maar niet meer dan 1/3 (eenderde) deel van de gebruiksoppervlakte van de woning beslaan;
- f. in afwijking van het bepaalde in lid 4.1. sub c. en d. mag aan de voor- en zijgevel van een bedrijfswoning een erker of entree worden gebouwd waarvan de oppervlakte maximaal 8 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen uitsluitend ten dienste van de bedrijfswoning mag maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- h. de goothoogte van een vrijstaand of aaneengebouwd bijgebouw mag maximaal 3,50 meter bedragen.

#### 4.3. **Andere bouwwerken**

Met betrekking tot het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag maximaal 2,00 meter bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,50 meter bedragen;
- c. de hoogte van lichtmasten en reclamemasten mag maximaal resp. 8,00 meter en 10,00 meter bedragen.

### 5. **Vrijstellingen**

5.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 4.2., sub a. voor de bouw van een bedrijfsgebouw tot maximaal een hoogte van 12 meter;
- b. lid 4.3., sub c. voor de bouw van reclamemasten tot maximaal een hoogte van 15 meter.

## 6. Bijzondere gebruiksbeplating

- 6.1. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 13.1. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en de gebouwen ten behoeve van:
- a. voor de situering van bedrijven in afwijking anders dan die welke zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder categorie 2;
  - b. detailhandel;
  - c. voor kantoren niet verbonden aan de toegelaten bedrijven en groter dan het bepaalde in lid 4.2. sub b.
- 6.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 6.1. onder a. en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorie 2 met dien verstande dat deze bedrijven qua omvang niet zijn in te passen een woonomgeving;
  - b. het bepaalde in lid 6.1. onder b. en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van:
    - productiegebonden detailhandel;
    - detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
    - detailhandel in auto's, motorvoertuigen, boten, tenten en caravans,met dien verstande dat aan de vrijstelling voorwaarden kunnen worden verbonden omtrent de maximaal toelaatbare verkoopvloeroppervlakte en het te voeren assortiment.
- 6.3. Bij het verlenen van vrijstelling worden procedureregels in acht genomen zoals deze opgenomen zijn in artikel 12.1. van dit bestemmingsplan.



## Artikel 6

### Woondoeleinden, vrijstaand (W (v))

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Woondoeleinden, vrijstaand**" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, (moes)tuinen, erven, weilanden, paden, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten behoeve van de bestemming.

#### 2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen en aanduidingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1. bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. vrijstaande woningen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- c. andere bouwwerken.

#### 3. Bouwbepalingen

##### 3.1 Woningen

Met betrekking tot het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de woningen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;
- b. de bouw van de woningen is alleen toegestaan indien de geluidbelaste gevel(s) van de woning (waarvan de gevelbelasting meer bedraagt dan 48 dB na correctie ex artikel 110g Wgh) wordt voorzien van gevelconstructie die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting op de gevel en 33 dB;
- c. de breedte van een woning – een aan- of uitbouw en/of een aangebouwd bijgebouw niet meegerekend – zal minimaal 8,00 meter bedragen;
- d. de afstand tussen de woning en de zijdelingse perceelsgrens - een aan- of uitbouw dan wel een aangebouwd bijgebouw niet meegerekend – zal, tenzij de maat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan al anders was - minimaal 3,00 meter bedragen;
- e. de goothoogte en totale hoogte van de woning mag maximaal resp. 6,00 en 10,00 meter bedragen.

##### 3.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Bij iedere woning mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd waarbij de volgende bepalingen gelden:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (**vt**) mag aan de woning een erker, tochtportaal of entreepartij worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 6,00 m<sup>2</sup> en een totale hoogte die maximaal gelijk is aan de eerste bouwlaag van de woning;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen, gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken op een afstand minder dan 3,00 meter tot de zijdelingse perceelsgrens, dienen minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. op de gronden met de nadere aanwijzing (**at**) mogen per bouwperceel bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup>;
- d. de goothoogte en totale hoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zoals bedoeld onder a. en b., is maximaal gelijk aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning respectievelijk de tweede bouwlaag van de woning;
- e. de goothoogte en totale hoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt maximaal 3,25 meter resp. 5,50 meter;
- f. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen tot op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- g. in afwijking van het bepaalde onder c. en d. bedraagt de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen, de goothoogte en de totale hoogte van de bijgebouwen maximaal de oppervlakte, goothoogte en totale hoogte van de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

### 3.3. **Andere bouwwerken**

Bij iedere woning mogen andere bouwwerken worden gebouwd waarbij de volgende bepalingen gelden:

- a. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 2,00 meter;
- b. in afwijking van lid 3.3. onder a. bepaalde bedraagt de hoogte van een tuin- of erfafscheiding die gebouwd wordt vóór de voorgevelrooilijn, maximaal 1,00 meter.

## 4. **Vrijstellingen**

4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3.2. sub c. voor de bouw van bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup> voor zover de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen tengevolge van de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen al niet wordt overschreden;
- b. leden 3.1. en 3.2. voor de bouw van een praktijkruimte voor een aan-huis-gebonden beroep opgenomen in of aan de woning dan wel vrijstaand gebouwd met dien verstande dat:
  - de totale oppervlakte van de praktijkruimte ten hoogste 100 m<sup>2</sup> mag bedragen mits de bebouwde oppervlakte van de gronden met de nadere aanwijzing (**at**) niet meer dan 50 % bedraagt en de praktijkruimte in de woning maximaal 1/3 (eenderde) van het gebruiksoppervlak van de woning beslaat;
  - de bouwbepalingen voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen van de van toepassing zijnde subbestemming van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. lid 2 sub a. voor de bouw van maximum van twee aan een gebouwde woningen in de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan aanwezige woningen en voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gelegen binnen het bebouwingsvlak met dien verstande dat:

- de inhoud per woning minmaal 300 m<sup>3</sup> bedraagt;
- de bouwbepalingen in lid 3 van overeenkomstige toepassing zijn.

4.2 Bij het verlenen van vrijstelling worden de procedureregels in acht genomen zoals deze opgenomen zijn in artikel 12 lid 2 van dit bestemmingsplan.

## 5. Bijzondere gebruiksbeplating

5.1. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 13.1. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en de gebouwen ten behoeve van:

- a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten;
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen en/of aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen als zelfstandige woning;
- c. de uitoefening van detailhandel.

5.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.1. sub a. voor het gebruik van een praktijkruimte ten behoeve van een aan huis gebonden beroep mits:
  - de woning blijft voldoen aan het Bouwbesluit;
  - het gebruik een kleinschalige karakter heeft;
  - het gebruik de woonfunctie ondersteunt, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert tevens de gebruiker van de woning is;
- d. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- b. het bepaalde in lid 5.1. onder a. voor het gebruik van de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van de stalling van caravans;
- c. het bepaalde in lid 5.1. onder a. voor het gebruik van de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en de gronden met de nadere aanwijzing (**at**) ten behoeve van een manege, een paardenfokkerij, een dierenpension of asiel, een agrarisch technisch hulpbedrijf en een hoveniersbedrijf mits:
  - deze bedrijfsactiviteiten gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang ten opzichte van in de nabijheid aangrenzende stedelijke functies geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen;
  - het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte
- d. het bepaalde in lid 5.1. sub c. en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van:
  - detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen;
  - detailhandel in ruitersportartikelen als ondergeschikte nevenactiviteit bij een manege met dien verstande dat aan de vrijstelling voorwaarden kunnen worden verbonden omtrent de maximaal toelaatbare verkoopvloeroppervlakte en het te voeren assortiment.

5.3. Bij het verlenen van vrijstelling worden procedureregels in acht genomen zoals deze opgenomen zijn in artikel 12 .1. van dit bestemmingsplan.

## 6. **Wijzigingsbevoegdheid**

- 6.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het aanpassen van de begrenzing van het bebouwingsvlak met dien verstande dat:
  - a. de afstand van het bebouwingsvlak tot de bestemming "Verkeersdoeleinden" minimaal 7,00 meter bedraagt;
  - b. de diepte van het bebouwingsvlak maximaal 15,00 meter mag bedragen;
  - c. de bouwbepalingen lid 3 van oevreekomstige toepassing zijn.
- 6.2. Bij het toepassen van het bepaalde in 6.1. worden de procedureregels in acht genomen zoals deze zijn opgenomen in artikel 12.2 van dit bestemmingsplan.

## Artikel 7

### Verkeersdoeleinden (V)

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Verkeersdoeleinden**" aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, afvalinzamelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het openbare nut.

#### 2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd:

#### 3. Bouwbepalingen

De gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van gebouwen mag maximaal 30 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de totale hoogte van gebouwen mag maximaal 3,50 meter bedragen;
- c. de totale hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal:
  - openbare nutsvoorzieningen: 3,00 meter;
  - lichtmasten en overige masten: 8,00 meter;
  - overige andere bouwwerken: 2,00 meter.

#### 4. Nadere eisen

- 4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met in achtneming van de voorgaande bepalingen bij het verlenen van een bouwvergunning nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing en vormgeving van andere bouwwerken.
- 4.2 De in lid 4.1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen dat de belangen van derden onevenredig worden geschaad of afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van het plan of met het oog op de bereikbaarheid van gebouwen, andere bouwwerken en gronden in verband met calamiteiten.

## **Artikel 8**

### **Groenvoorzieningen (G)**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, moestuin, weilanden en houtwallen.

#### **2. Toelaatbare bebouwing**

Op deze gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd.

#### **3. Bouwbepalingen**

De gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van gebouwen mag maximaal 30 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de totale hoogte van gebouwen mag maximaal 3,50 meter bedragen;
- c. de gebouwen en andere bouwwerken zullen worden gebouwd minimaal 5,00 meter uit de bestemming "Water".

**Artikel 9****Water (Vs(w))****1. Doeleindeninschrijving**

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- waterhuishoudkundige voorzieningen;
- schouwstroken.

**2. Toelaatbare bebouwing**

Op of in de gronden mogen geen gebouwen of bouwwerken worden gebouwd.

**PARAGRAAF III****AANVULLENDE BEPALINGEN****Artikel 10****Vrijstellingsbepalingen**

- 10.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in dit plan voor:
- a. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van de bestemmingsgrens met maximaal 5,00 meter toelaatbaar;
  - b. het oprichten van antennes en masten tot een hoogte van 30,00 meter;
  - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen, afmetingen en percentages met ten hoogste 10 %;
  - d. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen worden gebouwd mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup>.



## Artikel 11

### Wijzigingsbevoegdheid

- 11.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op de bestemming "Bedrijventerrein" ten behoeve van het oprichten van een windmolen met dien verstande dat:
- a. de oppervlakte van de wijziging maximaal 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - b. de ashoogte en (tip)hoogte van de windmolen resp. maximaal 80,00 en 110,00 meter mag bedragen;
  - d. de afstand tot de dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning minimaal 200,00 meter zal bedragen;
  - e. de milieusituatie en verkeersveiligheid niet onevenredig worden aangetast.
- 11.2. Bij het toepassen van het bepaalde in lid 1. worden procedureregels in acht genomen zoals deze opgenomen zijn in artikel 12 .2. van dit bestemmingsplan.  
Alvorens de procedureregels worden toegepast, wordt advies ingewonnen bij het Ministerie van Defensie.

## Artikel 12

### Procedureregels

#### 12.1. Procedureregels met betrekking tot vrijstellingen

- a. Voor zover bij vrijstellingsbepalingen naar deze bepaling is verwezen ligt het voornemen met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders gedurende de in lid a. genoemde termijn.
- d. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die conform het bepaalde in lid c. tijdig bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.

#### 12.2. Procedureregels met betrekking tot wijziging ex artikel 11 WRO

- a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders gedurende de in lid a. genoemde termijn.
- d. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die conform het bepaalde in lid c. tijdig bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- e. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen overgelegd.
- f. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bedenkingen hebben ingediend.
- g. Het bepaalde in de leden d, e. en f. vindt geen toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben aangegeven dat het besluit geen goedkeuring behoeft indien van bedenkingen tegen het besluit niet is gebleken.

## **Artikel 13**

### **Gebruiksbepalingen**

- 13.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.  
Tot het verboden gebruik wordt in ieder geval gerekend het doen of laten gebruiken van gronden, gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de exploitatie van een seksinrichting, een escortbedrijf en raam- en straatprostitutie.
- 13.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 13.3. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 2 worden de procedureregels in acht genomen zoals deze opgenomen zijn in artikel 3:4 Algemene wet bestuursrecht..

## Artikel 14

### Overgangsbepalingen

- 14.1. Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende overgangsbepalingen:
- a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot,
  - b. het bepaalde in sub a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.
- 14.2. Ten aanzien van het bouwen gelden de volgende overgangsbepalingen:
- a. bouwwerken, die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
    - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd,
    - na het tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouw aanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan,
  - b. het bepaalde in sub a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, doch zijn gebouwd zonder bouwvergunning in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 14.3. Vrijstellingsbepaling
- Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a. ten behoeve van een éénmalige vergroting van de inhoud van de in lid 2 sub a. toegelaten bouwwerken met maximaal 15 %.

## **Artikel 15**

### **Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in artikel 16 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 WRO.

**Artikel 16**

**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

**Voorschriften bestemmingsplan "Bedrijventerrein Vosdonk-Munnikenhei"**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Etten-Leur  
gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

**STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN**  
**HORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN**





NR	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Ge- luid	C	Z	Ge- vaar	Ver- kee- r	Vi- sueel	Af- stand	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLE- NING T.B.V. DE LANDBOUW												
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50		10	2	1	50	3.1			D
15	-	VERVAARDIGING VAN VOE- DINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	0	Slachterijen en overige vleesver- werking:												
151	1	- slachterijen en pluimveeslachte- rijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3.2			D
151	4	- vleeswaren- en vleesconserven- fabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3.2			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3.1			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrie- ken:												
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3.2			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3.2			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3.2			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3.2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3.2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3.2			
1583	0	Suikerfabrieken:												
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3.2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3.1			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerij- en:												
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3.2			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3.2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrie- ken	10	0	100		10	3	2	100	3.2			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171		Bewerken en spinnen van textiel- vezels	10	50	100		30	2	1	100	3.2			
172	0	Weven van textiel:												
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3.2			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3.1			B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3.1			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3.1			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLE- DING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3.1			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van	50	10	10		10	1	1	50	3.1			B L

		bont									
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3.1 D
193		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3.1
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3.1 B
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3.2 B
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3.2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3.1
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3.2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3.2 B L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3.2 B
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3.1 B L
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3.2 B L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3.2 B L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN									
261	0	Glasfabrieken:									
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3.2 L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3.1
262, 263	0	Aardewerfabrieken:									
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3.1 L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3.2 L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:									
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		30	2	2	100	3.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100		30	2	2	100	3.2

2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	3	2	100	3.2			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	2	2	100	3.2			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	1	2	100	3.2		D	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	1	2	50	3.1		D	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											
281	0	Constructiewerkplaatsen:											
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	2	2	100	3.2		B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	2	100	3.2		B D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	2	2	50	3.1		B L	
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	2	2	50	3.1		B D L	
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3.2		B L	
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3.2		B L	
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	50	3.1		B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3.2		B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3.2		B	
2851	8	- emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3.2		B L	
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	1	2	100	3.2		B D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3.2		B D L	
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3.2		B D	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3.2		B	
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:											
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3.2		B D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3.1			
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3.2		B L	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3.1			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-	30	50		30	2	1	50	3.1		B D	

apparatuur e.d.											
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3.1 B
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven									
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3.2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361		Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	3.2 B D
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3.1
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3.1 D
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3.2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3.2
45	-	BOUWNIJVERHEID									
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3.1 B D
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3.1 B L
505	0	Benzineservisestations:									
505	1	- met LPG	30	0	30		100	3	1	100	3.2 B
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3.1
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:									
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3.2 B
5152.2	/3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3.2
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3.1
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3.1
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	2	2	100	3.2 B D
5157		Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3.2 B
5157.2	/3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3.2 B D
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									

55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C	10	2	1	50	3.1	
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C	10	2	1	50	3.1	D
60	-	VERVOER OVER LAND										
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3.2	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3.2	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3.1	D
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORT-MIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3.1	D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3.1	B D
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3.1	B D
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3.1	