

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Etten-Leur,
van **12 DEC. 2016**
mij bekend,
de raadsgriffier van Etten-Leur

Welstandscriteria locatie Namenstraat 8 – De Hasselbraam

Algemeen

In 2014 is de basisschool "De Hasselbraam" gesloopt. Voor de vrijkomende locatie Namenstraat 8 is naar een herbestemming gezocht. Deze is gevonden in de vorm van grondgebonden woningen (twee-onder- één kapwoningen en semi-vrijstaande woningen). Deze nieuwe ontwikkeling is opgenomen in het bestemmingsplan 'Namenstraat 8 – de Hasselbraam'.

Een invulling van deze locatie met grondgebonden woningen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar. Het bebouwingsbeeld in de straat wordt hiermee voltooid. Vanwege de bestaande aansluitende bebouwing wordt voorgestaan om aan te sluiten op de bestaande woningtypologie. Een traditionele en ingetogen architectuur is het meeste passend.

Om dit te bereiken zijn onderstaande welstandscriteria opgesteld. Deze zijn richtinggevend voor de ontwerper. Daarnaast dienen deze als toetsingskader voor de beoordeling van het bouwplan en de advisering hierover door de welstandscommissie.

Welstandsniveau: regulier

Bebouwing en omgeving

- De bebouwing sluit zich aan op het bestaande verkavelings- en bebouwingspatroon;
- De bebouwing richt zich naar de straat.

Massa en vorm

- Het bouwvolume is aan de straatzijde in twee bouwlagen en afgedekt met een zadelpak. De nokrichting is met de straatzijde mee;
- Er is sprake van een architectonische eenheid;
- De hoofdvorm is eenvoudig, de uitstraling sluit aan bij de bestaande woningbouw, en levert door zijn uitstraling een positieve bijdrage aan het straatbeeld;
- Toevoegingen aan de hoofdmassa zoals bijvoorbeeld aanbouwen, opbouwen, erkers, luifels en overkappingen zijn integraal onderdeel van het architectonische concept.

Detailering, materiaal en kleur

- Gevels zijn van baksteen;
- Hellende daken zijn afgedekt met een niet glimmende keramische pan;
- Toepassingen van kunststof is aanvaardbaar mits hoogwaardig in detail en uitstraling;
- Detailering is helder, zorgvuldig en draagt zichtbaar bij aan een verfijnde architectonische uitstraling;
- Het kleurgebruik is terughoudend (geen felle kleuren).