

## Etten-Leur presenteert 60 % concept versie van omgevingsvisie



Gemeenten hebben beleid op verschillende gebieden: bijvoorbeeld bouwen, verkeer, wonen, erfgoed, milieu, natuur en water. Met de komst van de Omgevingswet zijn alle gemeenten verplicht om alle beleid voor de fysieke leefomgeving in één document samen te voegen. Dat document bevat van een integraal strategische visie voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving. Dat betekent dat we in dit document de ambitie voor onze gemeente uitleggen en de doelen voor de lange termijn bepalen. We kijken daarbij tien jaar vooruit. De omgevingsvisie is een document waarbij tussendoor een aanvulling of aanpassing mogelijk is.



Voor een deel van de omgevingsvisie is het eerste ontwerp nu klaar: 'de 60% conceptversie omgevingsvisie'. Deze 60% conceptversie gaat vooral over bestaand stedelijk en landelijk gebied.

Tot 1 mei 2020 kan iedereen reageren op de 60% conceptversie van de omgevingsvisie. Dat kan door antwoord te geven op de volgende vragen: Hebben we alles in beeld of is er iets vergeten? Wat zou u in een volgende versie nog verwerkt willen zien?

De omgevingsvisie is nog niet compleet. Keuzes voor de ontwikkeling van nieuwe woningbouw- of werklocaties aan de rand van het stedelijk gebied staan er nog niet in. Dat geldt ook voor een uitkomst van het onderzoek naar de verkeersafwikkeling op het bestaande wegennet. Het concept bevat ook nog geen voorstellen voor eventuele aanpassing van de wegen in Etten-Leur in combinatie met een verdere groei van de gemeente. Deze onderwerpen komen later dit jaar aan bod.

### Etten-Leur biedt ruimte voor innovatie

De komende jaren staan we voor grote opgaven. Daarover moeten we nu al nadenken om op tijd tot een aanpak en verandering te komen. Etten-Leur wil hier samen met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en belangengroepen mee aan de slag. Dit is alleen mogelijk als er ruimte is voor vernieuwing. Daartegenover staat dat een goed woon- en leefklimaat niet uit het oog mag worden verloren. Innovaties kunnen daaraan bijdragen. In de omgevingsvisie geven we richting aan de koers. Deze richting is bepalend voor het samen ontwikkelen en realiseren van plannen en oplossingen. Enkele voorbeelden van grote opgaven zijn:

Samenstelling bevolking:	De samenstelling van de bevolking verandert. Niet alleen in Nederland, maar ook in Etten-Leur. Zo neemt de groep ouderen toe, veranderen de woonwensen en neemt ook de vraag naar zorg toe.
Arbeidsmarkt en ondernemen:	De veranderende bevolkingssamenstelling heeft ook gevolgen voor de arbeidsmarkt. Net als de automatisering en digitalisering. Het zijn ontwikkelingen die leiden tot een andere manier van ondernemen en daarmee ook tot nieuwe wensen voor de huisvesting van bedrijven.
Mobiliteit:	De groei van het autoverkeer en het gebruik van het openbaar vervoer vragen om nieuwe innovatieve oplossingen.
Klimaat:	Wat gaat het besparen van energie, andere manieren van elektriciteits- en warmteopwekking voor inwoners en ondernemers betekenen? En hoe vangen we de gevolgen van een ander klimaat op?
Buitengebied:	De wijze van voedselproductie, dierenwelzijn, herstel van natuur en biodiversiteit zijn onderwerpen die in het buitengebied tot verandering zullen leiden.

### **Vijf leidende ambities als rode draad**

Etten-Leur wil voor de komende tien jaar de koers bepalen. Zij hanteert daarbij ambities die voor de hele gemeente gelden. De ambities vormen de rode draad voor het beleid en de realisatie daarvan. De gemeente wil dat iedereen kan meedoen. Daarbij bewaakt zij de basiskwaliteit voor de leefomgeving, draagt zorg voor de leefbaarheid en gezondheid en bevordert een goede bereikbaarheid. Zij stimuleert en biedt ruimte voor nieuwe initiatieven die bijdragen aan een duurzame ontwikkeling. De gemeente stuurt hierbij aan op samenwerking tussen partners en brengt hen samen.

### **Leefbare en gezonde woongebieden**

Etten-Leur kent groene woonwijken met een goede mix van woningen voor jong en oud, huur en koop. We willen dat zo houden. De bestaande woonwijken vormen de kern van het woningaanbod. Maar de woonwensen veranderen. Om daarin mee te gaan stimuleert Etten-Leur vernieuwing en het verduurzamen van bestaande woningen (isolatie, zon op dak en op termijn van het gas af).



Aanpassing van de woning aan de andere levensfase of zorgvraag maken we eenvoudiger. Binnen de bestaande wijken bouwen we meer woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens. En we verbreden het aanbod met nieuwe woonvormen en wonen met zorg. Nieuwe woningen zijn energieneutraal, levensloopbestendig, natuurvriendelijk, flexibel en materialen zijn herbruikbaar. Binnen de wijk vormen voorzieningen een plek voor ontmoeting. Denk bijvoorbeeld aan wijkgebouwen, speelgebieden of groenplaatsen, maar ook aan winkels en sportvelden. We houden deze voorzieningen zoveel als mogelijk intact, toegankelijk en bereikbaar. Voorzieningen vormen de basis voor een zorgvriendelijke wijk. Een wijk waar het goed en gezond wonen is.

## Levendig en compact centrum

In 2030 beschikt Etten-Leur over een levendig en compact centrum. Het aantal winkels is afgenomen, maar het aanbod sluit beter aan bij de wens van de inwoners. In combinatie met horeca en andere ontmoetingsfuncties blijft het centrum dé plek voor ontmoeting. Het gebied rondom de moeierboom heeft zich ontwikkeld tot een aantrekkelijke omgeving voor een avondje uit of als vertrek- of pleisterpunt voor een dagje in de regio. Leegkomende winkelpanden hebben een andere functie gekregen of zijn verbouwd tot woning. In het centrum en het gebied er omheen zijn er woningen bij gekomen. De meeste woningen zijn gerealiseerd langs een groene entree vanaf het station. Het Stationsplein heeft zich verder ontwikkeld als knooppunt voor openbaar vervoer.



## Toekomstbestendige werklocaties

In overleg met ondernemers en eigenaren werken we aan het toekomstbestendig maken van werklocaties. Zo houden we de kwaliteit van deze locaties op peil en zorgen we voor een gezonde leefomgeving. Naast *werken* bieden de locaties ruimte voor *ontmoeten* en *ontspannen*.

De technologische ontwikkeling leidt tot nieuwe producten en veranderende productieprocessen. De wensen voor huisvesting van bedrijven veranderen

Er komt meer vraag naar flexibele gebouwen, gedeelde onderzoeks- en productieruimten, ontmoetingsruimten en experimenteerplekken. Etten-Leur wil hier met een flexibel omgevingsbeleid aan tegemoetkomen. Als voorwaarde geldt wel dat dit bijdraagt aan een goed leefklimaat binnen en buiten de werklocatie. Daar hoort ook meer ruimte voor groen en water bij. Verder werken de gemeente, ondernemers en eigenaren aan een geleidelijke omschakeling naar energieneutrale gebouwen, productieprocessen en transport. Tegelijk verkennen we hoe bedrijven kunnen bijdragen aan de circulaire economie. Een optimale infrastructuur voor transport van personen en goederen, maar ook uitwisseling van energie, water, grondstoffen en informatie maken het plaatje voor een toekomstbestendige werklocatie compleet.

## Vitaal buitengebied

In het buitengebied komen diverse functies samen: landbouw, wonen, natuur, recreatie, waterberging en opwekken van hernieuwbare energie. De landbouw is op dit moment de belangrijkste functie. We zien wel dat de andere functies steeds belangrijker worden. Een goed evenwicht tussen functies is bij die verandering wenselijk.

### Landbouw

De ontwikkeling in de landbouw is de afgelopen decennia ten koste gegaan van de natuur en de biodiversiteit. Samen met de agrarische sector zetten we ons in voor een geleidelijke overgang naar meer duurzame, natuurvriendelijke en circulaire landbouw. We bieden ondernemers daarbij meer ruimte voor het ontwikkelen van nevenactiviteiten. Met de tuinbouwsector gaan we in gesprek over landschappelijke inpassing van nieuwe teelttechnieken.

### Natuur en water

Bestaande programma's voor de aanleg van nieuwe natuur zetten we voort, in de vorm van ecologische verbindingzones en landschappelijke inpassing van erven. Dat geldt ook voor maatregelen om de waterhuishouding te verbeteren. In overleg met het waterschap nemen we waar nodig extra maatregelen om toekomstige hevige regenbuien beter op te vangen en water langer vast te houden voor periodes van droogte.



### Hergebruik van gebouwen

Etten-Leur wil meer ruimte bieden voor passend hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen. De activiteit moet passen in de omgeving en een meerwaarde opleveren. Voorbeelden hiervan zijn nieuwe woonvormen in combinatie met zorg of nieuwe kleinschalige recreatieve voorzieningen. Want het buitengebied vervult steeds meer een rol in de vrijetijdsbesteding, zoals wandelen, hardlopen, fietsen, mountainbiken en varen.

### Nieuwe energie

Bij het opwekken van hernieuwbare energie richten we ons vooral op zonnepanelen op daken, het opwaarderen van bestaande windparken en/of kleine windmolens op erven. De aanleg van grootschalige zonneparken blijft beperkt tot lopende initiatieven of het plaatsen van zonnepanelen in waterretentiegebieden (dubbel grondgebruik).