



Gemeente Etten-Leur
Mevrouw G. van Peperstraten
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Da	29 okt 2013
Rec	
Afdelin	60
Vertrouwelijk	JA

Uw email van : 2 oktober 2013

Uw kenmerk :

Ops kenmerk : *13UT014254*

Barcode :

Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout

Doorkiesnummer : 076 564 14 73

Datum : 28 oktober 2013

Verzenddatum :

28 OKT 2013

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan herziening Buitengebied, Lage Donk 15 en Sander 47 te Etten-Leur

Geachte mevrouw Van Peperstraten,

Op 2 oktober 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan herziening Buitengebied, Lage Donk 15 en Sander 47 te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan willen wij u het volgende mededelen.

De ontwikkelingen Lage Donk 15 en Sander 47 beogen een wijziging van de bestemming en verder een aanzienlijke afname van verhard oppervlak, dit heeft een positieve invloed op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse van de ontwikkelingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen via telefoonnummer 076 564 1345.

Specifiek voor locatie Sander 47 wijzen wij u erop dat deze nabij een categorie A oppervlaktewaterlichaam is gelegen (en deels grenst aan). Voor een categorie A oppervlaktewaterlichaam geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout van het waterschap. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 076 564 1473.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten