

Woonzorgcomplexen

Omschrijving

Een woonzorgcomplex is een complex zelfstandige woningen met een bouwwijze die gericht is op *beschut wonen*.

Als u in een woonzorgcomplex woont, heeft u een eigen huis waarin u zelfstandig woont. Uw huis staat in een gewone woonwijk. Alle ruimtes zijn toegankelijk, er zijn geen trappen. U kunt andere bewoners ontmoeten in de recreatieruimten en de tuin. Als u zich niet goed voelt, krijgt u hulp. Het voordeel van deze vorm van wonen is dat u altijd service en zorg krijgt. En op het moment dat u dat wilt.

De meeste woningen (98 procent) in woon-zorgcomplexen zijn huurwoningen. Een klein deel bestaat uit koopwoningen.

Voor wie is een woonzorgcomplex bedoeld

De woningen binnen het woonzorgcomplex zijn vaak levensloopbestendig gebouwd zodat ze in principe door mensen in alle levensfasen bewoond kunnen worden. Woonzorgcomplexen voorzien echter vooral in een behoefte van ouderen om zelfstandig te wonen met een zekere mate van beschutting en de garantie dat zorg, indien nodig, voorhanden is.

Indicatie nodig

Nee, om in aanmerking te komen voor een plek binnen een woonzorgcomplex heeft u in principe geen indicatie nodig.

Voor woningen binnen een woonzorgcomplex, die vallen onder de Wlz, heeft u wel een indicatie nodig van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ).

Aanvraagprocedure

Voor meer informatie en advies over woonzorgcomplexen kunt u contact opnemen met elz, startpunt voor welzijn, zorg en wonen. Om in aanmerking te komen voor een plek in een woonzorgcomplex, moet u zich inschrijven bij een woningbouwvereniging en bij een Wlz instelling. Het kan zijn dat u moet wachten voordat u een woning krijgt. Er is dan een wachtlijst.

Om in aanmerking te komen voor woningen die vallen onder Wlz, kunt u een indicatie aanvragen bij het CIZ. Meestal verloopt een aanvraag ook via de huisarts/behandelaar, het ziekenhuis en GGZ (Geestelijke gezondheidszorg).

Eigen bijdrage

Wanneer u een woning binnen een woonzorgcomplex krijgt toegewezen vanuit een woningbouwvereniging betaalt u de huur-, gas-, water- en elektrakosten aan uw woningbouwvereniging. Als uw inkomen niet te hoog is komt u mogelijk in aanmerking voor huurtoeslag. Het bedrag van de huurtoeslag wordt bepaald op basis van uw inkomen van het lopende jaar.

Voor woningen binnen een woonzorgcomplex die vallen onder Wlz, betaalt u wel een eigen bijdrage. De eigen bijdrage voor Wlz-instellingen betaalt u voor:

- Permanent verblijf
- Kortdurend verblijf

Mensen die aanspraak maken op Wlz-voorzieningen binnen een woonzorgcomplex bijvoorbeeld voor dagverzorging, begeleiding of persoonlijke verzorging dienen hier een indicatie voor aan te vragen. Aan de bewoners wordt alleen de zorg geleverd die nodig is en waarvoor een indicatiebesluit is afgegeven. Voor deze voorzieningen betaalt u een eigen bijdrage. Deze bijdrage is inkomensafhankelijk en afhankelijk van inkomsten uit vermogen.

Meer vragen?

Als u meer vragen heeft, neem dan contact op met het Wmo loket.

Wmo-loket elz, startpunt voor welzijn, zorg en wonen

Bereikbaarheid Wmo-loket elz, startpunt voor welzijn, zorg en wonen

Telefoon: 076-5024025 (werkdagen 9.00 – 12.00 uur)
Email: elz@etten-leur.nl
Website: www.etten-leur.nl

Locatie Etten-Leur

Loket: Op woensdag tussen 9.00-12.00 uur kunt u zonder afspraak binnen lopen. Op de andere dagen en in de middag werken wij op afspraak.
Bezoekadres: Stadskantoor Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur

Locatie Zundert

Loket: Op maandag, woensdag en vrijdag tussen 9.00-12.00 uur kunt u zonder afspraak binnen lopen. Op dinsdag en donderdag en in de middag werken wij op afspraak.
Bezoekadres: Gezondheidscentrum De Welborg
Welborg 14
4881 CZ Zundert

Websites:

www.etten-leur.nl

www.regelhulp.nl

www.steffie.nl Steffie legt moeilijke dingen makkelijk uit

Leverancier

Avoord Zorg en Wonen

Adres: San Franciscolaan 1
4876 CV Etten-Leur
Telefoon: 0800-2200220 (gratis, bereikbaar op werkdagen van 09.00 tot 17.00)
Email: info@avoord.nl
Internet: www.avoord.nl
Folder beschikbaar: Ja

Het betreft de volgende complexen:

Het Anbarg (Etten-Leur)	Nassaulaan 1
Kloostergaard (Etten-Leur)	Bisschopsmolenstraat 272
Franciscushof (Etten-Leur)	San Francescolaan 51
Contrefort (Etten-Leur)	Schipperstraat 123
De Willaert (Zundert)	Burg. Manderslaan 53
Rijserf (Rijsbergen)	Rijserf 1