

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Etten-Leur
t.a.v. mw. G. van Peperstraten
Postbus 10.100
4870 GA ETTEN-LEUR

Uw kenmerk
G. v. Peperstraten

Ons nummer
BA 9318

Datum
2 november 2017

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 11 oktober 2017, inzake het verzoek van de heer J. Koomans van den Dries, Haansberg 41 te Etten-Leur, delen wij u het volgende mede.

Op 11 oktober 2017 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Haansberg 41 te Etten-Leur bezocht. Op basis van aldaar met de heer J. Koomans van den Dries gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

In de maatschap Koomans van den Dries nemen deel de heer R. Koomans van den Dries (67 jaar) en diens zoon Jac (33 jaar). De bedrijfsvoering is van oudsher gericht op de combinatie van akkerbouw met vollegrondsgroententeelt, en is sinds de komst van Jac op het bedrijf in 2005 steeds meer gericht op de boomkwekerij.

De bedrijfsbebouwing aan de Haansberg 41 bestaat uit de oorspronkelijke boerderij, een courante loods van circa 10 jaar oud van 20 x 25 meter, en twee oudere en kleinere opstallen in de vorm van een open-overkapping en een werktuigenberging. Van de loods zijn de wanden geïsoleerd en is het dak ongeïsoleerd. Het gebruik van de loods bestaat merendeels uit het sorteren, schonen en bijknippen van boomkwekerijproducten voor de aflevering ervan.

Bij het bedrijf is nagenoeg 20 ha cultuurgrond in gebruik, waarvan 18½ ha in eigendom. Hiervan vormt 10 ha de huiskavel en wordt aanliggend aan de huiskavel 1½ ha gehuurd. In totaal is 14 tot 15 ha in gebruik voor de boomkwekerij, hetgeen met name de huiskavel van het bedrijf betreft, en vindt daarnaast de teelt van suikerbieten en maïs plaats.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De bedrijfsvoering in de boomkwekerij is gericht op de teelt van bos- en haagplantsoen waarbij deels vanuit eigen zaailingen uitgangsmateriaal wordt opgekweekt, en waarbij met name winterstek wordt gemaakt. De afkweek is merendeels éénjarig en voor een beperkt gedeelte tweejarig. Daarnaast vindt de teelt van sierheesters (zoals laurier, buxus, kornoelje en hypericum) plaats. Een klein gedeelte hiervan wordt in kluit verpakt en afgezet.

Voor de opkweek van stek was tot voor kort een tunnel van circa 20 meter in gebruik die zich op enige afstand van de bedrijfslocatie bevond. Medio september is ter vervanging en uitbreiding direct aansluitend aan de bedrijfsbebouwing een tunnel van circa 6 x 50 meter geplaatst voor de opkweek van stekgoed. In de zomerperiode zal de tunnel worden afgedekt met schaduwdoek.

Bij het bedrijf is één vaste medewerker in dienst, wordt een medewerker in het kader van een leerwerktraject te werk gesteld en wordt dagbesteding geboden aan een verstandelijk beperkt persoon. Daarnaast zijn in de periode van oktober tot mei 2 tot maximaal 4 buitenlandse seizoensarbeiders op het bedrijf werkzaam. De werkzaamheden concentreren zich in deze periode op het rooien en afzet klaar maken van de boomkwekerijproducten. In het zomerhalfjaar worden kleinschalig enige hovenierswerkzaamheden uitgevoerd voor particulieren.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak en de huisvesting van vier seizoensarbeiders op het bedrijf.

Het huidige bouwvlak heeft een omvang van 0.27 ha. De vergroting ervan betreft 0.40 ha en is gesitueerd aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing, ter plaatse van de recent geplaatste tunnel. Naar de toekomst toe wordt voor deze locatie uitgegaan van het plaatsen van een tweede tunnel en de bouw/uitbreiding van de werktuigenberging. Deze tweede tunnel betreft een hogere tunnel met zijluchting waarin vaste planten in potcultuur kunnen worden opgekweekt. Het oppotten ervan en vervolgens aantrekken ervan in de tunnel heeft het voordeel dat in een kort tijdsbestek, ook bij minder groeizame weersomstandigheden, tot een visueel aantrekkelijk product kan worden gekomen.

De huisvesting van seizoensarbeiders is voorzien in een unit aan de voorzijde van de loods, en door de bestaande beplanting afgescheiden van de openbare weg. J. Koomans van den Dries lichtte toe dat huisvesting op de bedrijfslocatie een aantal voordelen met zich mee brengt. Zo vervalt het woon-werkverkeer voor de medewerkers, kunnen medewerkers eenvoudiger aan de bedrijfsvoering worden verbonden, en bevordert dit het overzicht over de medewerkers.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak en de huisvesting van seizoensarbeiders.

Uitbreiding bouwvlak

Het huidige bouwvlak van het bedrijf is nagenoeg volledig in gebruik voor bedrijfsbebouwing en verharding, en biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden voor de bedrijfsvoering.

De bedrijfsvoering van boomkwekerij Koomans van den Dries is over de afgelopen jaren geleidelijk aan in omvang toegenomen, waardoor uitbreiding van bedrijfsbebouwing voor stalling en opslag reëel is. De plaatsing van een tweetal tunnels, enerzijds voor stekproductie en anderzijds voor het afleveren in pot, betreft een ondersteunende voorziening voor de bedrijfsvoering in de boomkwekerij. De motivering voor het plaatsen van de tunnels kan worden onderschreven.

De Adviescommissie is van oordeel dat de voorgestelde uitbreiding van het bouwvlak met 0.40 ha is afgestemd op de landbouwkundige behoefte van het agrarisch bedrijf aan de Haansberg 41.

Huisvesting seizoensarbeiders

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om bij omgevingsvergunning af te wijken ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders. De in het kader van deze advisering relevante voorwaarde is dat een dergelijke huisvesting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijk grote arbeidsbehoefte binnen het betreffende agrarisch bedrijf. Daarnaast mag de huisvesting per seizoenarbeider niet meer bedragen dan 10 maanden per kalenderjaar.

De Adviescommissie stelt vast dat de arbeidsfilm van het bedrijf een ongelijkmatig verloop kent in die zin dat de werkzaamheden in de periode van najaar tot voorjaar, in verband met het rooien en afleveren van producten, een aanzienlijke extra arbeidsbelasting met zich mee brengen. De arbeidsbehoefte in deze periode is zodanig dat de inschakeling van tijdelijke medewerkers noodzakelijk is. Op grond hiervan is de Adviescommissie van oordeel dat de huisvesting van deze medewerkers op het bedrijf noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Conclusie

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak met 0.40 ha en de huisvesting van maximaal 4 tijdelijke medewerkers op het bedrijf noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

1.0.



H. Gerlings
secretaris