

Gebiedsvisie Herstructurering Glastuinbouw Etten-Leur, gemeentelijke besluitvorming daarover en het vervolg (korte toelichting vooraf)

In 2002 is het Streekplan Noord-Brabant vastgesteld, eind 2004 gevolgd door het Uitwerkingsplan van het Streekplan voor de Stedelijke regio Breda – Tilburg en begin 2005 door het Gebiedsplan Brabantse Delta. In mei 2005 heeft de gemeenteraad van Etten-Leur de gemeentelijke StructuurvisiePlus vastgesteld. Al deze plannen hebben onder andere ook betrekking op het onderwerp glastuinbouw. In genoemde ruimtelijke plannen is sprake van een drietal glastuinbouwgebieden in Etten-Leur: twee vestigingsgebieden en een doorgroeigebied (bestaande uit twee deelgebieden).

Na de vaststelling van al deze ruimtelijke plannen is met de plaatselijke glastuinbouwsector besproken dat het goed zou zijn om te bezien hoe nu in Etten-Leur nadere invulling te geven aan de beleidsmatige mogelijkheden die de betreffende plannen met betrekking tot de glastuinbouw bieden. De sector heeft dit opgepakt, daartoe een Vereniging Glastuinbouw Etten-Leur opgericht en een traject gestart om te komen tot een gebiedsvisie voor de glastuinbouw. Het eindresultaat daarvan is het rapport Gebiedsvisie Herstructurering Glastuinbouw Etten-Leur met bijbehorende gebiedskaarten (hierna te noemen: gebiedsvisie).

De gebiedsvisie is door de Vereniging Glastuinbouw Etten-Leur opgesteld in samenwerking met diverse organisaties: IVN Vereniging voor Vogel- en Natuurbescherming Etten-Leur, de Brabantse Milieufederatie, het Coördinatiepunt Landschapsbeheer van het Brabants Landschap, provincie Noord-Brabant, waterschap Brabantse Delta, het projectbureau van de Gebiedscommissie Brabantse Delta en de gemeente Etten-Leur. Ook aan de buurtschappen en Buurtbeheer Buitengebied Etten-Leur is gevraagd te participeren in het proces. Zij hebben echter uitdrukkelijk aangegeven geen rol te wensen in het kader van ruimtelijke plannen waaronder de totstandkoming van de gebiedsvisie glastuinbouw en het bestemmingsplan Buitengebied en vinden dat eenieder later zonedig op eigen gelegenheid/op persoonlijke titel in de reguliere wettelijke procedures al dan niet dient te reageren. De gebiedsvisie is het wensbeeld van de Vereniging Glastuinbouw Etten-Leur. De hoofdlijn van de visie heeft de instemming van alle bij het proces betrokken partijen.

In april 2008 heeft de Vereniging Glastuinbouw Etten-Leur het eindrapport van de gebiedsvisie aangeboden aan het gemeentebestuur van Etten-Leur en gevraagd om de gebiedsvisie voor te leggen aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 4 november 2008 een besluit genomen over de Gebiedsvisie Herstructurering Glastuinbouw Etten-Leur. Op enkele kleine onderdelen na heeft de gemeenteraad met de gebiedsvisie ingestemd.

Het is de bedoeling de besluitvorming over de gebiedsvisie te vertalen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied en in afwachting daarvan de gebiedsvisie en de besluitvorming daarover te hanteren als uitgangspunt voor eventuele individuele planologische procedures.

Zoals hierboven is aangegeven, is de gebiedsvisie het wensbeeld van de Vereniging Glastuinbouw Etten-Leur en heeft de gemeenteraad grotendeels, maar niet op alle onderdelen met de gebiedsvisie ingestemd. Dit betekent dat de Gebiedsvisie Herstructurering Glastuinbouw Etten-Leur met bijbehorende gebiedskaarten steeds in combinatie met de gemeentelijke besluitvorming daarover (zie raadsbesluit d.d. 4 november 2008 en het daaraan ten grondslag liggende raadsvoorstel d.d. 16 september 2008) moet worden gelezen en gezien. Hiervan moet u zich goed rekenschap geven, teneinde geen verkeerde conclusies te trekken.



Het is zoals gezegd de bedoeling de besluitvorming over de gebiedsvisie te vertalen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied en in afwachting daarvan de gebiedsvisie en de besluitvorming daarover te hanteren als uitgangspunt voor eventuele individuele planologische procedures. Echter, zoals ook in de gebiedsvisie en het raadsvoorstel is te lezen, dient voor elke ontwikkeling nog een planologische procedure gevolgd te worden, na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied via een zogeheten wijzigingsbevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. In het kader van de nog te volgen planologische procedures waaronder genoemde wijzigingsbevoegdheid, dienen op het betreffende schaalniveau de diverse planologisch relevante aspecten nog nader onderzocht en afgewogen te worden. Denk bijvoorbeeld aan: flora en fauna, landschappelijke inpassing, watertoets, archeologie, planschade etc., zaken die de gebiedsvisie zelf ook aangeeft als bij de verdere uitvoering op dat schaalniveau nader te onderzoeken. In het kader van de individuele procedures zal ook steeds de exacte, nadere invulling van de zoekgebieden binnen de betreffende clusters nog nader beschouwd moeten worden. Daarbij vormen een goede informatieverstrekking aan en betrokkenheid van de omgeving en van IVN Vereniging voor Vogel- en Natuurbescherming Etten-Leur bijzondere aandachtspunten. Daarbij wordt van gemeentewege gewerkt met klankbord- of werkgroepen. Het is de bedoeling om als er sprake is van concrete initiatieven in een cluster, bij de instelling van een klankbord- of werkgroep uit te gaan van de ontwikkeling van een cluster en niet van een individuele ontwikkeling binnen een cluster. Op deze wijze wordt de omgeving zo goed mogelijk betrokken bij de nadere invulling van een cluster in de betreffende omgeving.

Het vorenstaande dient beschouwd te worden als korte toelichting vooraf op onderstaande op de website geplaatste stukken over de Gebiedsvisie Herstructurering Glastuinbouw Etten-Leur.