

## **PROGNOSES ONTWIKKELING WONINGVOORRAAD EN BEVOLKING ETTEN-LEUR VANAF 2019 (tbv kadernota 2020-2023 en begroting 2020)**

### **Gehanteerde uitgangspunten prognoses ontwikkeling woningvoorraad en bewoners 2020-2028:**

- Zoals vastgelegd in het raadsprogramma Gemeente Etten-Leur 2018-2021 worden er in deze periode minimaal 800 woningen nieuw opgeleverd. In 2018 groeide de woningvoorraad met 235 woningen. Effectief zijn er 190 nieuwe woningen opgeleverd. Het verschil van 45 woningen is het resultaat van diverse administratieve correcties.

Uitgaande van de huidige woningbouwplanning is dit de verwachting voor de jaren 2019 tot en met 2021:

- 2019: + 198

- 2020: + 185

- 2021: + 348

De groei van de voorraad over de jaren 2018 tot en met 2021 komt daarmee uit op 966 woningen.

Voor de jaren 2018 tot en met 2027 heeft Etten-Leur volgens prognoses van de provincie en afspraken met gemeenten van de subregio Breda ruimte om maximaal 1.745 woningen netto aan de voorraad toe te voegen. Resteert dus voor de jaren 2022 tot en met 2027 nog maximaal netto toe te voegen  $1.745 - 966 = 779$  woningen. Gemiddeld per jaar dus (afgerond) 130 woningen.

- Cijfers bevolking en woningvoorraad tot en met 2018 (peildatum 1-1-2019) zijn overeenkomstig eigen cijfers respectievelijk cijfers CBS/BAG. Onze data en de prognose van de provincie naderen elkaar steeds meer. Het aantal inwoners laat nog een redelijke plus zien (provincie: 43.675 – Etten-Leur: 43.780). De woningvoorraad een kleine min (provincie: 19.005 – Etten-Leur: 18.967).
- Uitgangspunten verwachte bevolkingsaanwas in 2019 e.v.

In 2018 was de effectieve groei van de bevolking 248 personen<sup>1</sup>.

Dit komt grofweg neer op 1,3 personen per opgeleverde nieuwe woning. Een aantal dat daarmee volledig in lijn blijft met de eerder verwachte groeioontwikkeling van bevolking in stedelijke gemeenten. Voor de jaren tot en met 2021 blijven we uitgaan van een groei van de bevolking die gebaseerd is op gemiddeld 1,3 personen per opgeleverde nieuwbouwwoning. Voor de jaren 2022 tot en met 2027 blijven we vooralsnog uitgaan van een groei uitgaande van 1 persoon per nieuwbouwwoning.

---

<sup>1</sup> Voorlopige cijfers CBS.

## Prognoses 2020 t/m 2028

Jaar	1-1-2018 Werkelijke cijfers	1-1-2019 Voorlopige cijfers	1-1-2020 Verwacht	1-1-2021 Verwacht	1-1-2022 Verwacht	1-1-2023 Verwacht	1-1-2024 Verwacht	1-1-2025 Verwacht	1-1-2026 Verwacht	1-1-2027 Verwacht	1-1-2028 Verwacht
Aantal inwoners	43.532	43.780	44.037	44.278	44.730	44.860	44.990	45.120	45.250	45.380	45.510
Aantal woningen	18.732	18.967	19.165	19.350	19.698	19.828	19.958	20.088	20.218	20.348	20.478

(bron: CBS/BAG + bewerking afdeling Ontwikkeling, peildatum januari 2019)