

Notulen Klankbordgroep Anna van Berchemlaan 2-4 te Etten-Leur

Datum:	20-05-2021	Aanvang:	20.00 uur
Locatie:	digitaal via MS Teams	Eindtijd:	20:42 uur
Voorzitter:	Willy Gommeren	Bijlage:	Presentatie klankbordgroep 20-5-2021
Notulist:	Peter Mouws en Ilse van Oers		

Aanwezig:

Gemeente Etten-Leur:	Wethouder Ger de Weert
	Willy Gommeren
	Ludo van Beckhoven
	Martijn Kips
Aannemersbedrijf Van Agtmaal:	Peter Mouws
	Ilse van Oers
Quadrant Architecten:	Maurice van der Meijden
Omwonenden:	Oude Bredaseweg 19
	Wijkvereniging: Wijkbelang Centrum Oost
	Stationsstraat 56
	Stationsstraat 60
	Hof van Ballaert 1
	Hof van Ballaert 2
	Hof van Ballaert 17
	Oranjelaan 4
	Oranjelaan 16
	Oranjelaan 18
	Oranjelaan 24

Afwezig:

Omwonenden:	Stationsstraat 60
	Hof van Ballaert 12
	Oranjelaan 10
	Oranjelaan 12
	Oranjelaan 42
	Vincent van Goghplein 8
Quadrant Architecten:	Martin van Splunter

1. Opening wethouder De Weert

Wethouder De Weert opent de vergadering. Iedereen wordt welkom geheten. Hij geeft aan dat we elkaar paar weken geleden de bijeenkomst hebben gehad waarbij de reacties vanuit de omgeving zijn besproken.

2. Verslag vorige vergadering

Willy Gommeren neemt het woord over en vraagt aan de klankbordleden of zij nog opmerkingen hadden op de notulen van de klankbordgroep 22-04-2021. De wijkvereniging zou graag willen dat er een zin wordt toegevoegd op pagina 3: "De hoogte is voor ons een belangrijk item, graag zien we het voorstel aan de gemeente om het minimale aantal van 100 woningen los te laten". Met voornoemde aanpassing worden de notulen van de klankbordgroep 22-04-2021 goedgekeurd.

3. Terugkoppeling vanuit bewoners Hof van Ballaert

Willy Gommeren vraagt aan de bewoners van Hof van Ballaert input hoe ze momenteel over de verschillende varianten die op vrijdag 26 februari huis aan huis zijn verspreid. Een bewoner van Hof van Ballaert geeft aan dat dit binnen het Hof van Ballaert is besproken en dat de voorkeur uitgaat voor variant C. Willy Gommeren vraagt of ze ook aan kunnen geven wat de argumenten hiervoor zijn. De omwonende geeft aan dat de toelichting van 22-04-21 veel heeft verduidelijkt en de objectieve informatie met de voor- en nadelen overtuigend is geweest om uiteindelijk te kiezen voor de alternatieve variant C.

Een andere omwonende vanuit Hof van Ballaert voegt toe dat het principe van het plan bij alle bewoners positief is ontvangen. Graag zouden ze wel het peil van de begane grond willen weten, zodat ze een beeld hebben hoe hoog het gebouw gaat worden. Tevens is de set-back ook nog onduidelijk hoe diep deze gaat worden. Maurice van der Meijden reageert hier op dat er nu gedacht wordt aan 2,5 m terug liggend gemeten vanaf de dakrand. De komende tijd proberen we meer duidelijkheid te brengen wat men zien vanuit bepaalde punten van de omgeving.

4. Vervolgproces richting college/raad (conform participatieplan)

Willy Gommeren licht toe dat we volgens het participatieplan momenteel in fase 3b zitten. En dat de eerst volgende stap een concrete bestemmingsplan procedure is.

Planning

20 mei 2021	Klankbordgroep
Juni 2021	Uitwerken financiële consequenties
Juli 2021	Collegebesluit
Najaar 2021	Opstarten bestemmingsplanprocedure (stap 4 participatieplan)
Verhuizing Nieuwe Nobelaer	1e kwartaal 2022
Voorjaar 2022	Start circulaire sloop (hierover worden jullie nog geïnformeerd)

5. Rol en frequentie klankbordgroep in vervolg

Willy Gommeren geeft aan dat we tot op heden de frequentie van de klankbordgroepen zijn georganiseerd wanneer wij dachten dat er iets nieuws te delen was met jullie. Op dit moment denken wij dat we weer iets nieuws met jullie kunnen delen in september. Willy Gommeren vraagt aan de klankbordleden hoe zij hier over denken. Verschillende omwonende reageren dat is akkoord is.

6. Rondvraag/reactie van diverse omwonende

Diverse omwonenden geven hun reactie:

- Omwonende geeft aan dat hij afgelopen tijd kritische is geweest en er toen geen vertrouwen in had. Op dit moment is dat hersteld. Hij hoopt dat het plan breed gedragen wordt
- Omwonende heeft vraag betreft bestemmingsplanprocedure. Hij geeft aan dat paar jaar geleden iets is gewijzigd dat er nu iets hoger gebouwd mag worden dan een paar jaar geleden. Willy Gommeren reageert hierop dat er de visie is voor 4 hoog met uitzondering centrum locatie.
- De wijkvereniging vroeg zich nog af of 4,5 laag zoals De Anbarg in Etten-Leur haalbaar is. Waarbij de hoge bebouwing in het midden is gepositioneerd. Maurice van der Meijden reageert hierop dat is lastig is omdat je met veel eisen zit zoals brand en vluchten. Set-back kunnen we wel denken aan buitenzijde maximaliseren en binnenzijde minimaliseren. September is er meer beeld bij, we gaan ontwerpen waarbij we zelf op deze vragen specifiekere antwoord kunnen geven.
- Omwonende van de Hof van Ballaert zou graag nog contact willen met de gemeente Etten-Leur over het Ziggo huisje. Willy Gommeren reageert hierop dat er een afspraak wordt gemaakt met de wijkvereniging

- Omwonende vraagt hoeveel parkeerplaatsen er komen voor 95 woningen. Hier wordt op gereageerd dat er circa 130 parkeerplaatsen momenteel worden gerealiseerd. Dit is aan de hand de normen van de gemeente Etten-Leur.

6. Gemaakte afspraken

De gemeente en Aannemersbedrijf Van Agtmaal komen in september terug met nieuwe informatie bij de klankbordgroep. Zij gaan de komende tijd de aangepaste Variant C verder uitwerken. Wethouder De Weert geeft aan tevreden te zijn met het doorlopen proces en dankt eenieder voor zijn/haar Inbreng.