

## Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 15'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking aan het uitbreiden van het op de locatie Heigatstraat 15 gevestigde glastuinbouwbedrijf naar 8 ha glasopstand, het uitbreiden van de bedrijfsruimten en het aanleggen van een watervoorziening;

dat om voornoemde uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf mogelijk te maken, het bouwvlak van Hoge Bremberg 22c van vorm moet worden veranderd en moet worden verkleind;

dat in verband met het bovenstaande het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locaties Hoge Bremberg 22c en Heigatstraat 15 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een aantal wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 15' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 6 augustus 2020 t/m 16 september 2020;

dat gedurende de periode van ter inzage ligging 2 zienswijzen zijn ingediend;

dat de ingediende zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen van het beplantingsplan (bijlage bij de regels) en de planverbeelding van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 15';

hetgeen is weergegeven in de notitie 'Beantwoording zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, Heigatstraat 15';

hetgeen is vermeld in de toelichting behorende bij het wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 15';

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, de artikelen 3.6.1, 3.6.5, 3.6.11, 3.6.15, 10.5.1, 27.4.1, 29.4.1, 38.1, en 38.7 sub a van bestemmingsplan 'Buitengebied' en de Algemene wet bestuursrecht;

### b e s l u i t e n :

1. De indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijzen over het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 15';
2. De zienswijzen te beantwoorden zoals verwoord in de notitie 'Beantwoording zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, Heigatstraat 15';
3. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 15' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0119WPHEIGATSTR15-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart

Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o\_NL.IMRO.0777.0119WPHEIGATSTR15-0000.dxf, waarbij als eerste tot vormverandering en verkleining van het bouwvlak van Hoge Bremberg 22c wordt besloten en vervolgens tot de overige planologische maatregelen;

4. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Heigatstraat 15'.

Etten-Leur, 24 november 2020.

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur,



Dhr. drs. C. Smits  
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries  
burgemeester