

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Etten-Leur  
Postbus 10.100  
4870 GA ETTEN-LEUR

*Uw kenmerk*  
G. van Peperstraten

*Ons nummer*  
BA 9308

*Datum*  
14 september 2017

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 1 augustus 2017, inzake het verzoek van de familie P. de Ceuster, Donkerstraat 29 te Etten-Leur, delen wij u het volgende mede.

Op 15 augustus 2017 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Donkerstraat 29 te Etten-Leur bezocht. Op basis van aldaar met de heer P. de Ceuster gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

#### Bedrijfsbeschrijving

In de vennootschap De Ceuster nemen deel de heer P. de Ceuster (56 jaar), zijn echtgenote M. de Ceuster (55 jaar) en hun zoon Jan de Ceuster (22 jaar). Het bedrijf is in 1985 op deze locatie gesticht als gemengd bedrijf met melkvee en tuinbouw. De huidige bedrijfsvoering omvat een zeventigtal melkkoeien, een tachtigtal stuks vrouwelijk jongvee en een zevenhonderdtal vleesvarkens. Naast de teelt van gras en snijmaïs wordt jaarlijks tussen de 15 en 20 ha prei geteeld.

De actuele bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, een ligboxenstal, een jongveestal, een werktuigenberging, een varkensstal en voeropslagen hoofdzakelijk in de vorm van sleufsilo's. In 2008 is de vleesvarkensstal gebouwd als strostal en deze stal is uitgevoerd met een chemische luchtwasser. Veelal wordt een beperkt aantal rondes per jaar gedraaid waartoe de benodigde varkensrechten worden geleased.

In de oorspronkelijke opzet werden een 35-tal melkkoeien met bijbehorend jongvee gehouden. In die opzet werd alle rundvee gehuisvest in de ligboxenstal en was in deze stal tevens nog enige opslagruimte beschikbaar. In 2013 is gestart met het ombouwen van dit gebouw voor de huisvesting van een honderdtal

bezoekadres:  
Hintham 156  
5246 AK Rosmalen

postadres:  
Postbus 1153  
5200 BE 's-Hertogenbosch

[www.AABbrabant.nl](http://www.AABbrabant.nl)  
[info@AABbrabant.nl](mailto:info@AABbrabant.nl)

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



melkkoeien. In samenhang hiermee is de naastgelegen loods annex vleesveestal volledig omgebouwd tot jongveestal, en is de melkstal vergroot van een achtstands naar een twaalfstands visgraatmelkstal.

Zodoende omvat de vergunde situatie 109 melkkoeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee.

Het aantal melkkoeien is door het gebruik van gesekst sperma en het aanhouden van een ruim aantal stuks jongvee uitgebreid tot een tachtigtal dieren eind 2016. In verband met het fosfaatreductieplan is het aantal melkkoeien momenteel teruggebracht tot een zeventigtal dieren. In verband met de toegenomen voer-behoefte is extra grond gehuurd voor de teelt van gras en maïs. De beweiding van melkkoeien is weliswaar gehandhaafd, maar op stal wordt een volledig (gemengd) rantsoen verstrekt. Het bedrijf is gevestigd op een huiskavel van 7 ha, waardoor in de zomerperiode slechts in beperkte mate beweiding mogelijk is als aanvulling op het stalrantsoen.

Bij het bedrijf is circa 55 ha grond in gebruik, waarvan 36 ha eigendom en het overige huurgrond. Het teeltplan hierop bestaat dit jaar uit een 15-tal ha grasland, 12 ha snijmaïs, 17 ha prei, 8 ha spinazie en een tweetal ha suikerbieten. De teelt van prei betreft de teelt van zomerprei vanuit plantmateriaal, en waarvan de oogst loopt van medio augustus tot medio december. Naast een beperkte afzet voor de versmarkt wordt het product merendeels verkocht voor industriële verwerking. Voor deze preiteelt worden een drietal medewerkers ingehuurd. Voor de oogst ervan beschikt het bedrijf over een zelfrijdende klembandrooier waarop een sorteer- annex wasmolen is gebouwd. Zodoende wordt de prei op het veld afzetklaar gemaakt en vindt geen verdere verwerking op het bedrijf zelf plaats.

Het bedrijf beschikt, mede gelet op de combinatie van veehouderij en tuinbouw, over een meer uitgebreid machinepark. Naast de reguliere mechanisatie voor een melkveehouderijbedrijf zoals hooibouwmachines, grondbewerkingsmachines, beregeningshaspels, drijfmesttank en dergelijke meer, zijn voor de preiteelt machines aanwezig, zoals de zelfrijdende oogstmachine, plantmachines, diverse verzorgingsapparatuur, wagens voor het transport van prei en kleinere toebehoren.

#### Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van circa 0.89 ha naar 1.50 ha. De onderliggende bouwplannen bestaan uit de uitbreiding van de voeropslagcapaciteit en uit de uitbreiding van de werktuigenloods.

Voor de voeropslagen wordt uitgegaan van de bouw van vier sleuvsilo's met een afmeting van 10 x 42 meter en een wandhoogte van 1.5 meter. De huidige 5 sleuvsilo's hebben een afmeting van 7½ x 25 meter en een wandhoogte van 0.90 m. Eén bestaande silo is in gebruik voor de opslag van vaste (varkens-)mest. Verder werden het afgelopen jaar twee grondkuilen aangelegd buiten het bouwvlak.

Door Van Dun Advies is een berekening opgesteld van de beschikbare opslagcapaciteit bij realisatie van deze uitbreiding. Uitgegaan wordt van een volledige bezetting conform de verleende milieuvergunning van 109 melkkoeien en 140 stuks jongvee, een droge stof opname per koe van 15 kg ds per koe per dag, en het gebruik van één van de kleinere silo's voor de opslag van coproducten zoals perspulp. Op basis van deze berekening kan bij uitbreiding met de vier beschreven sleuvsilo's voor circa 14 maanden aan ruwvoer worden opgeslagen op het bedrijf.

De huidige werktuigenberging heeft een omvang van 676 m<sup>2</sup>. De bedoeling is om deze loods in omvang te verdubbelen tot 1352 m<sup>2</sup>. Het gebruik blijft merendeels de stalling van landbouwwerktuigen. Verder wordt hierin hooi en stro opgeslagen, en zal hierin enige opslag van toebehoren (zoals kisten en fust) voor de preiteelt plaatsvinden.

#### Advies

Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van 0.89 ha tot 1.50 ha. Het voorgenomen ruimtegebruik betreft merendeels de opslag van voer, en daarnaast de uitbreiding van de loods en de aanleg van verharding.

De Adviescommissie constateert dat de mate waarin de voeropslag van het bedrijf wordt uitgebreid vrij fors is ten opzichte van de omvang van de huidige voeropslagcapaciteit. De redenen hiervoor zijn tweeledig. De omvang van de aanwezige voeropslagcapaciteit is afgestemd op het relatief beperkte aantal melkkoeien dat tot enkele jaren geleden werd gehouden op het bedrijf. Daarnaast wordt in de berekening uitgegaan van het volledig benutten van de verleende milieuvergunning, hetgeen een substantiële uitbreiding is ten opzichte van de huidige omvang van de veestapel.

Ten aanzien van de in de voerberekening gekozen uitgangspunten overweegt de Adviescommissie het volgende. De gestelde opname aan kg ds aan maïs en gras is circa 10% hoger dan veelal in voerberekeningen wordt aangehouden. Ook wordt geen rekening gehouden met de weliswaar beperkte opname van vers gras in de zomerperiode. Tegelijkertijd is een opslagcapaciteit voor circa 14 maanden, zeker voor een product zoals snijmaïs, relatief krap gekozen.

Het belangrijkste effect op de benodigde omvang van de voeropslagen komt voort vanuit de omvang van de veestapel. Zoals toegelicht, wordt deze omvang dit jaar beperkt door de reductieregeling voor fosfaat. Voor volgend jaar is een stelsel van fosfaatrechten aangekondigd waarvan in dit stadium, mede gelet op de koppeling die hierin wordt gelegd met het toekennen door de Europese Unie aan Nederland van de derogatie, niet zeker is of deze wetgeving doorgang zal vinden. In het geval het stelsel van fosfaatrechten daadwerkelijk wordt ingevoerd, kan qua ontwikkeling in de melkveehouderij een vergelijking worden getrokken met de periode waarin de melkquotering van kracht was (1984 -2015). Ook in die situatie zal bedrijfsontwikkeling mogelijk blijven en plaatsvinden, maar zal deze bedrijfsontwikkeling een geleidelijk karakter hebben en zal de schaalvergroting in de melkveehouderij wezenlijk worden afgeremd.

Gelet op de huidige omvang van het bedrijf in relatie tot de vergunde omvang en het feit dat de bebouwing voor het huisvesten van deze veestapel aanwezig is, acht de Adviescommissie het reëel om uit te gaan van de vergunde omvang van de veestapel.

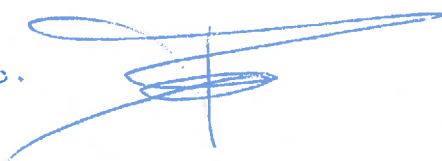
Tijdens het bezoek aan de bedrijfslocatie is inzicht verschaft in de aanwezige mechanisatie. Ook is de inventarislijst van het machinepark overgelegd. Gelet hierop, gelet op de overige opslagbehoefte en gelet op het vervallen van loodsruimte als gevolg van de uitbreiding van de jongveehuisvesting, is de Adviescommissie van oordeel dat de uitbreiding van de loods noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige bedrijfsvoering.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak tot 1.50 ha noodzakelijk is voor doelmatige bedrijfsuitoefening en bedrijfsontwikkeling van het bedrijf aan de Donkerstraat 29 te Etten-Leur.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

i.o. 

H. Gerlings  
secretaris

