

Omgevingsvergunning



Burgemeester en wethouders hebben op 27 januari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het instandhouden van een tijdelijk grond- en materialendepot op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie M, nummer 1972 (ged.) en plaatselijk bekend Kapiteinstraat. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015OG0032-01.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c)".

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal vijf jaar. Na deze termijn moet het depot worden ontmanteld.

Bijgevoegde documenten

De in de bijlage "Bijgevoegde documenten" genoemde documenten maken deel uit van de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

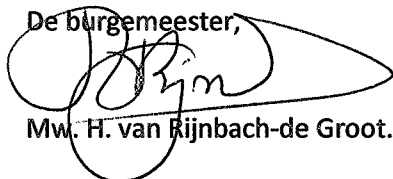
Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Etten-Leur, 10 februari 2015

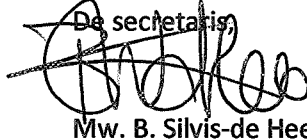
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De burgemeester,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.

De secretaris,



Mw. B. Silvis-de Heer

Gebruiksoppervlakte		3560 m ²
Kosten(aanpassing):	€	14.000,00
Leges:	€	254,60

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Etten-Leur, postbus 10.100, 4870 GA Etten-Leur. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag, gelegen na de datum van bekendmaking van deze beschikking (aan de aanvrager).

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. De gronden van het bezwaar (motivering).

Het indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking voor de beschikking waartegen het bezwaar zich richt.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het vragen van een voorlopige voorziening is mogelijk indien binnen de genoemde termijn ook een bezwaarschrift wordt ingediend. Van de verzoeker om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Meer informatie over deze clausule treft u aan in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid" op onze website.

Inhoudsopgave

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de beschikking met het registratienummer 2015OG0032-01, aan Gemeente Etten-Leur voor het project: het plaatsen van een tijdelijk gronddepot op het adres Kapiteinstraat te Etten-Leur:

pag.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, (artikel 2.1 lid 1 onder c) 5

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan "Eerste partiële herziening bestemmingsplan Schoenmakershoek" van kracht is;

de aanvraag betrekking heeft op een perceel ten noorden van de Kapiteinstraat te Etten-Leur;

aan dit perceel de bestemming "Agrarische kernrandzone" is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels de grond bestemd is voor agrarische gebruik;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het instandhouden van een tijdelijk grond- en materialendepot;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

op 3 november 2009 ontheffing werd verleend voor het gebruik van het perceel als grond- en materialendepot;

de ontheffing werd verleend voor een periode van vijf jaren vanaf het moment van onherroepelijk worden;

de periode van vijf jaren op 15 februari 2015 is afgelopen;

het depot nog steeds nodig is voor de opslag van grond, materialen en materieel verband houdend met het woonrijp maken en de bouw in het plan Schoenmakershoek-Oost;

het depot aan de Kapiteinstraat een omvang heeft van ongeveer 5.000 m² omringd door aarden wal aan west-, noord- en zuidzijde;

op het depot een directiekeet aanwezig is;

behoudens opslag incidenteel grond wordt gezeefd en stenen in water worden getrommeld;

de aanvraag betrekking heeft op een depot met een omvang van 3560 m² omringd door een aarden wal aan west-, noord- en oostzijde;

de aarden wal dient ter afscherming naar de directe omgeving, een maximale hoogte van 5 meter krijgt en ingezaaid wordt;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 11 van bijlage II Bor instandhouding van het depot voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

de afstand tot de bestaande woningen in de wijk Schoenmakershoek ten zuiden en ten westen 50 meter of meer bedraagt en daarmee wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering";

de afstand tot de woning Donkerstraat 30 gelegen ten oosten van het depot ongeveer 40 meter bedraagt;

deze woning is gelegen aan een hoofdontsluitingsweg en op grond van voornoemde brochure een ruimtelijke scheiding van 30 meter volstaat;

de nog te bouwen woningen aan de Kapiteinstraat op een kortere afstand dan de richtafstand worden gebouwd;

vanwege de tijdelijkheid van het depot afwijking van de richtafstand te rechtvaardigen is;

de afwikkeling van het verkeer van en naar het depot via de Zilverdragerstraat en het Landjuweel plaatsvindt, de kortste route naar de hoofdontsluitingsweg Donkerstraat;

het verkeer van en naar het depot verband houdt met de activiteiten voor de bouw en woonrijp maken van een nieuwbouwwijk;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. het depot mag alleen worden gebruikt voor de opslag van grond afkomstig van bouwkavels uit het goedgekeurde deel van het plan "Schoenmakershoek-Oost" met een maximum hoeveelheid van 7500 m³;
2. het depot mag alleen worden benut voor de opslag van grond en bouwmaterialen verband houdend met het woonrijp maken van het goedgekeurde deel van het plan "Schoenmakershoek-Oost" alsmede delen van de wegen Busschieterslaan, Kapiteinstraat en Zilverdragerstraat voor zover gelegen buiten het goedgekeurde deel van voornoemd plan.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d.27 januari 2015;
- Tekening Schoenmakershoek Oost, situatie tijdelijk depot aan de Kapiteinstraat DEP-02 d.d.21-01-2015 met stempeldatum ontvangst d.d.27 januari 2015;
- Tekening Schoenmakershoek Oost, inrichting tijdelijk depot aan de Kapiteinstraat DEP-01 d.d. 23-01-2015 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 januari-2015.

