

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoge Bremberg 33c'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking aan het uitbreiden van het op de locatie Hoge Bremberg 33c gevestigde glastuinbouwbedrijf naar 8 ha glasopstand, het uitbreiden van de bedrijfsruimten en het aanleggen van een watervoorziening;

dat in verband met het bovenstaande het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Hoge Bremberg 33c gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een aantal wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Hoge Bremberg 33c' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 5 november 2020 t/m 18 december 2020;

dat gedurende de periode van ter inzage ligging 4 zienswijzen zijn ingediend;

dat één zienswijze niet ontvankelijk is omdat reclamant niet als belanghebbende kan worden aangemerkt;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Hoge Bremberg 33c';

hetgeen is weergegeven in de notitie 'Beantwoording zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, Hoge Bremberg 33c';

hetgeen is vermeld in de toelichting behorende bij het wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoge Bremberg 33c';

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, de artikelen 3.6.5, 3.6.11, 22.4.1, 27.4.1, 29.4.1, 38.1, en 38.7 sub a van bestemmingsplan 'Buitengebied' en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

1. De indieners van drie zienswijzen ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijzen over het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Hoge Bremberg 33c';
2. De indiener van één zienswijze niet ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Hoge Bremberg 33c';

3. De zienswijzen te beantwoorden zoals verwoord in de notitie 'Beantwoording zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, Hoge Bremberg 33c';
4. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoge Bremberg 33c' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0157WPHOGE BREMBERG33C-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0157WPHOGE BREMBERG33C-0000.dxf;
5. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Hoge Bremberg 33c'.

Etten-Leur, 23 februari 2021.

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur,

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester