

BIJLAGEN

1. Vooroverlegreacties

Van: Willem Hoogenberk [mailto:Willem.Hoogenberk@minvrom.nl] **Namens** Postbus VIZ Ruimtelijke plannen

Verzonden: maandag 3 mei 2010 13:51

Aan: Ingrid van der Stel

CC: Postbus VI Zuid Archiefaanvragen; 'IAP@brabant.nl'

Onderwerp: FW: voorontwerpbestemmingsplan "Grauwe Polder"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur
Ter attentie van mevrouw I. van der Stel.

Op 24 maart 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Grauwe Polder" (H29502).

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De directeur-inspecteur regio Zuid,
p.o.
drs. W.H.K. Hoogenberk

Ministerie van VROM
VROM-Inspectie Regio Zuid
Kennedyplein 7-13 | 5611 ZS | Eindhoven | 4.14
Postbus 850 | 5600 AW | Eindhoven

T 040-2652911
F 040-2653030
viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl

Gemeente Etten-Leur	
Datum:	11 MEI 2010
Dossiernummer	60/2010/4639
Afdeling:	60 D+ 10
Vertrouwelijk	JA NEE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester en
wethouders van Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

VERZONDEN

30 MRT 2010

Onderwerp

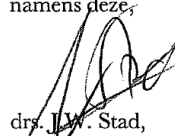
Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Grauwe Polder'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Grauwe Polder'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Er zijn geen provinciale belangen in het geding.
Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons dan ook geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,


drs. J.W. Stad,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Datum

30 maart 2010

Ons kenmerk

1665277/1667333

Uw kenmerk

Contactpersoon

B.C. Coolen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 23 28

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

BCoolen@brabant.nl

Gemeente Etten-Leur <i>Es/her</i>	
Datum:	31 MAART 2010 @
Reg.nummer	G0/2010/3029
Afdeling:	G0 1.2 D+
Vertrouwelijk	JA NEE

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Gemeente Etten-Leur
 Mevrouw I. van der Stel
 Postbus 10100
 4870 GA ETTEN-LEUR Gemeente Etten-Leur

Uw brief van : E-mail 24 maart 2010

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *10UT004499*

Barcode :



Behandeld door : mevrouw K. Moll

Doorkiesnummer : 076 564 10 56

Datum : 4 mei 2010

Verzenddatum :

04 MEI 2010

	- 6 MEI 2010	
nummer	60/2010/4503	
omschrijving	GO 1.0 D+	
betrouwelijk	JA	NEE

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Grauwe Polder

Geachte mevrouw Van der Stel,

Op 24 maart 2010 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Grauwe Polder toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij geen op- en aanmerkingen.

Wij adviseren daarom positief in het kader van de watertoets. Tenslotte wijzen wij u erop dat het waterschap voorstander is van het gebruik van niet uitlogende bouwmaterialen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw K. Moll. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 56.

Hoogachtend,
 Namens het dagelijks bestuur,
 Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

2. Inspraak- en vooroverlegnotitie voorontwerp-bestemmingsplan Grauwe Polder

Inspraak- en vooroverlegnotitie voorontwerp-bestemmingsplan Grauwe Polder

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Grauwe Polder' heeft vanaf 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder een inspraakreactie indienen. Alle eigenaren/gebruikers binnen het plangebied zijn persoonlijk op de hoogte gesteld van deze procedure. Ook de provincie Noord-Brabant, de VROM-Inspectie en het Waterschap Brabantse Delta zijn in het kader van vooroverleg op de hoogte gesteld van het voorontwerp.

Binnen de gestelde termijn zijn twee inspraakreacties ingediend. Ook heeft de provincie, de VROM-Inspectie en het waterschap een reactie toegezonden. Deze notitie dient ter beantwoording van de ingediende inspraak- en vooroverlegreacties.

Inspraakreacties:

Dhr. A.C. van der Corput, Klaroenring 109, 4876 ZC, Etten-Leur (ingekomen op 7 mei 2010)

Beknopte puntsgewijze inhoud van de inspraakreactie:

1. Dhr. Van der Corput wenst zijn woning aan de Klaroenring 109 uit te breiden met een aanbouw. Echter, vanwege de aan te houden afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen is het niet mogelijk om aan de rechterzijde van de woning de gewenste aanbouw te bouwen. Aan de linkerzijde van de woning is dit ook niet mogelijk, vanwege de bestemming 'Tuin'. Dhr. Van der Corput verwijst naar het perceel van zijn buurman, die wel de mogelijkheid heeft om tot aan het openbaar groen te kunnen bouwen.
Dhr. Van der Corput vraagt de gemeente om dichter op de zijdelingse erfgrans te mogen bouwen dan nu is toegestaan (1,00 m).

Gemeentelijk standpunt:

1. Het zuidelijk gedeelte van de wijk Grauwe Polder wordt gekenmerkt door grote percelen met grote vrijstaande woningen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het dan ook niet gewenst om de openheid tussen de woningen met bebouwing aan te tasten. Om die reden was destijds in het oude bestemmingsplan 'Grauwe Polder' ook een afstand van 5,00 m opgenomen tussen de zijdelingse perceelsgrenzen en de toegestane bebouwing. Deze afstand hebben we in dit voorontwerp al verkleind naar 2,50 m. Dit houdt in dat wij van mening zijn dat de stedenbouwkundige opzet ook met die afstand geen geweld aangedaan wordt. Echter een afstand van 1,00 m gaat voor ons te ver. Niet alleen u, maar dan ook uw buurman mag dan tot maximaal 1,00 m tot aan de zijdelingse perceelsgrens bouwen. Daarnaast zal deze regel dan voor elke vrijstaande woning moeten gelden wat absoluut , vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst is. Er blijft dan slechts een open strook over van 2,00 m. Het (open) karakter van dit gebied gaat dan verloren. Een uitbreiding middels een aan/uitbouw of aangebouwd bijgebouw naast de woning is nog steeds mogelijk, echter niet met de door dhr. Van der Corput gewenste breedte.

Conclusie:

Bovenstaande inspraakreactie is voor ons geen aanleiding om het voorontwerp-bestemmingsplan aan te passen ter hoogte van de Klaroenring 109.

Dhr. J. Schoenmakers, Pianohof 80, 4876 VN, Etten-Leur (ingekomen op 10 mei 2010)

Beknopte puntsgewijze inhoud van de inspraakreactie:

1. Dhr. Schoenmakers vraagt om het perceel met de bestemming 'Groen' achter de percelen Pianohof 80, 78, 76 en 74 te bestemmen met de bestemming 'Verkeer-Verblijf' zodat het mogelijk wordt om in de toekomst een garage te kunnen bouwen aansluitend aan het perceel L nummer 8634, omdat het aantal parkeerplaatsen in de straat te beperkt is, vaak vandalisme aan auto's plaatsvindt en de groenstrook ook niet echt mooi meer is, omdat er te veel gesnoeid is.

Gemeentelijk standpunt:

1. Allereerst merken wij op dat het perceel achter de tuinen van Pianohof 80, 78, 76 en 74 gemeentelijk eigendom is. In de Groenbeleidsnota (vastgesteld op 31 maart 2008) heeft de gemeenteraad besloten om geen openbaar groen meer te verkopen aan particulieren. Het perceel achter de tuinen (particulier eigendom) van Pianohof 74 t/m 80 zullen wij dan ook niet te koop aanbieden.

Daarnaast is dit perceel ingevuld met openbaar groen. De bomen in deze strook maken onderdeel uit van de hoofdbomenstructuur zoals wij die hebben aangewezen in de Groenbeleidsnota. De Tamboerijn is een belangrijke toegangsweg van de wijk en maakt om die reden onderdeel uit van de stedelijke hoofdstructuur. Het groen verstrekt het karakter van de weg en daarmee ook het groene karakter van de wijk. Wij hebben er dan ook voor gekozen om structureel groen altijd te bestemmen met de bestemming 'Groen'. Gebiedsontsluitingswegen krijgen de bestemming 'Verkeer' en alle overige wegen en verhardingen (zoals bijvoorbeeld parkeerhavens/pleinen) krijgen de bestemming 'Verkeer-Verblijf'.

Gelet op het feit dat wij het perceel achter de tuinen van Pianohof 74 t/m 80 niet zullen verkopen en gelet op het feit dat het groen onderdeel uitmaakt van de hoofdbomenstructuur zoals aangemerkt in de Groenbeleidsnota, maakt dat wij het bestemmingsplan niet zullen aanpassen conform deze inspraakreactie.

Conclusie:

Bovenstaande inspraakreactie is voor ons geen aanleiding om het voorontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

VAC Etten-Leur, mevr. P. de Beer, Wethouder Pijpsstraat 19, 4873 HN Etten-Leur (ingekomen op 11 mei 2010)

De VAC heeft inhoudelijk geen op- of aanmerkingen.

Conclusie:

De gemeente bedankt de VAC voor het meelezen.

Vooroverlegreacties:

VROM-Inspectie regio Zuid, postbus VIZ Ruimtelijke plannen (ingekomen op 3 mei 2010)

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Grauwe Polder' geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen gelet op de nationale belangen.

Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch (ingekomen op 31 maart 2010)

Het voorontwerp-bestemmingsplan is voor de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, omdat er geen provinciale belangen in het geding zijn.

Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ, Breda (ingekomen op 6 mei 2010)

Naar aanleiding van het voorontwerp-bestemmingsplan heeft het waterschap geen op- en aanmerkingen.

Conclusie:

Bovenstaande vooroverlegreacties zijn geen aanleiding om het voorontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

3. Toelichting aan huis gebonden beroepen en bedrijven

Toelichting aan huis gebonden beroepen en bedrijven

In deze toelichting wordt uiteengezet hoe de gemeente Etten-Leur invulling geeft aan de juridische regeling voor aan huis gebonden beroepen/bedrijven.

1. Rechtstreeks toegestane beroepen

De rechtspraak heeft bepaald dat een vrij beroep in overeenstemming is met de functie woondoeleinden. Het uitoefenen van een vrij beroep is dan ook, zonder enige vorm van discussie, een aan huis gebonden beroep, conform de geldende bestemmingsplannen. Maar wat zijn nu 'vrije beroepen'? De Kamer van Koophandel definieert een **vrij beroepsbeoefenaar** als volgt: iemand die wordt gevraagd om zijn individuele, persoonlijke kwaliteiten die in het algemeen op artistiek of academisch/HBO-niveau liggen. Naar aanleiding van de lijst van de Kamer van Koophandel heeft de gemeente Etten-Leur een lijst met beroepen samengesteld:

- adviseur
- advocaat
- accountant/administratieconsulent
- alternatieve genezer
- belastingconsulent
- architect (gebouwen, tuin en landschap, interieur)
- computerservice (systeembouw, analyse, webdesign e.d.)
- decorateur/etaleur
- dierenarts
- edelsmid
- fotograaf/cameraman
- glasblazer
- hondenverzorger (maximaal één behandelstoel/-tafel)
- illustrator/vormgever
- instrumentenmaker
- interim-medewerker
- internetwinkel (slechts kantoor)
- journalist
- kapper (maximaal één behandelstoel/-tafel)
- kinderopvang/buitenschoolse opvang
- kleermaker/kledinghersteller
- kunstenaar
- lijstenmaker
- makelaar
- manicure (maximaal één behandelstoel/-tafel)
- masseur (maximaal één behandelstoel/-tafel)
- medische en paramedische beroepen (maximaal één behandelstoel/-tafel)
- nagelstyliste (maximaal één behandelstoel/-tafel)
- notaris
- ontwerper
- organisatieadviseur
- pedicure (maximaal één behandelstoel/-tafel)
- pottenbakker
- redacteur
- registeraccountant
- reparateur van kleine consumentenartikelen (klokken, tv's, antiek e.d.)

- schoonheidsspecialist/visagist (maximaal één behandelstoel/-tafel)
- stedenbouwkundige
- strijkservice
- tandarts of tandtechnisch specialist (maximaal één behandelstoel/-tafel)
- tekstverwerker
- theaterbureau
- tolk/vertaler
- uitvaartverzorger
- videobewerker

Alle bovengenoemde beroepen zijn beroepen die rechtstreeks aan huis zijn toegestaan. (mits natuurlijk aan de overige bepalingen uit het bestemmingsplan wordt voldaan, met name de eis dat degene die het beroep uitoefent ook de hoofdbewoner van de woning is).

Voorgaande lijst is niet uitputtend bedoeld. Een vergelijkbaar beroep met één van de in de lijst genoemde beroepen is ook rechtstreeks toegestaan.

2. Overige beroepen en bedrijven

Naast de in onderdeel 1 genoemde beroepen is de gemeente Etten-Leur van mening dat er nog enkele beroepen en bedrijven zijn die, in principe, wanneer deze aan enkele voorwaarden voldoen, ook rechtstreeks in of bij de woning toelaatbaar zijn. Het gaat om de volgende beroepen:

- autorijschool
- bloemschikker
- kleinmeubelmaker/stoffeerder
- cursus/bijbscholing/workshop (kleinschalig)

Indien deze beroepen voldoen aan de volgende criteria, dan zijn deze beroepen ook rechtstreeks aan huis toegestaan:

1. er vindt slechts een beperkt cliëntenbezoek aan huis plaats;
2. de werkzaamheden vormen geen overlast voor de omgeving (denk hierbij met name aan geluids- en geuroverlast, overlast van stof en parkeeroverlast) en zijn dan ook passend in een woonomgeving.

- glazenwasser
- schoorsteenveger
- hovenier
- timmerman, loodgieter, installateur, klusjesman, schilder, behanger, stucadoor en dergelijke.

Indien deze beroepen voldoen aan de volgende criteria, dan zijn deze beroepen ook rechtstreeks aan huis toegestaan:

1. er vinden slechts administratie-/kantoorwerkzaamheden aan huis plaats;
2. er vindt slechts zeer beperkte opslag plaats binnen de toegestane vierkante meters
3. voor bijgebouwen (exclusief de bestemmingsplanmogelijkheden voor extra 50 m² voor een praktijkruimte);
4. de hoofdwerkzaamheden vinden elders (op locatie) plaats.

Bovenstaande opsommingen zijn ook niet uitputtend bedoeld. Indien een verzoek niet voorkomt in deze opsommingen, maar gelijk te stellen is aan één van de genoemde

beroepen/bedrijven en voldoet aan de bovengenoemde criteria, is het beroep of bedrijf in principe ook rechtstreeks toegestaan in of bij de woning.

3. Welke beroepen/bedrijven vallen in elk geval niet onder een aan huis gebonden beroep?

Het mag duidelijk zijn dat in ieder geval die beroepen/bedrijven die niet voldoen aan de in het bestemmingsplan opgenomen criteria, niet passend zijn bij de woonfunctie en niet passend zijn in de woonomgeving. Maar indien een beroep of bedrijf ook niet binnen onderdeel 1 of 2 te scharen valt, is het beroep of bedrijf ook niet passend bij de woonfunctie en niet passend in een woonomgeving. De volgende beroepen/bedrijven zijn in elk geval niet passend bij de woonfunctie en niet passend in de woonomgeving:

- afhaalgelegenheid voor eten en/of drinken
- autoreparateur
- cateringbedrijf
- fokkerijbedrijf
- groothandel (indien er sprake is van opslag)
- grootmeubelmaker
- koeriersbedrijf
- scooterreparateur
- verzorgende (kapper, schoonheidsspecialiste e.d.) of (para)medische (huisarts, masseur e.d.) beroepen met meer dan één behandelstoel/-tafel
- wasserette/wasserij
- categorie 3-bedrijven conform de lijst van de VNG 'Bedrijven en milieuzonering'

4. Lijst bedrijvigheid aan huis

ADRES	NAAM	DATUM VESTIGING	ACTIVITEITEN	RUIJMTE	AANTAL PERSONEN	OPENINGS-TIJDEN	OP AFSpraak	OPMERKINGEN
BANJOSTRAAT 3	TACTICALOPS B.V.	1-4-2003	interim management + ICT innovatie	50 m3	1	n.v.t.	n.v.t.	
BANJOSTRAAT 3	HET SECRETARIAAT	2004	ondersteuning secretariatswerkzaamheden	50 m3	1	n.v.t.	n.v.t.	
BANJOSTRAAT 45	MEDI-ASSIST		Netwerkbeheer	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	soms	werkzaamheden vinden meestal op locatie plaats.
BANJOSTRAAT 47	ROWEPO	XX	XX	XX	XX	XX	XX	onbekend op dit adres
BANJOSTRAAT 49								
BAZUINLAAN 109	PEDICUREPRAKTIJK WENDY DE JONG-VAN GOOL	mei-08	PEDICURE	praktijk-ruimte	1	n.v.t.	ja	eventueel in de toekomst ook schoonheidsbehandelingen
BAZUINLAAN 135	DAISY DECORATIE & DESIGN	1-1-2003	het maken van belettering en interieurontwerpen	zolder	1	n.v.t.	ja	werkzaamheden vinden op locatie plaats.
BAZUINLAAN 16	TINGGAL CONSULT B.V.	9-8-2006	financieel advies, interim management en overige financiële administratie	1 kamer	1	8.00 tot 17.00	ja	
BAZUINLAAN 29	AD+	2001	administratie	n.v.t.	1	n.v.t.	ja	
BAZUINLAAN 38	NAIL CREATION	2001	nagelstudio en interimwerkzaamheden	1 kamer	1	n.v.t.	ja	

ADRES	NAAM	DATUM VESTIGING	ACTIVITEITEN	RUIJTE	AANTAL PERSONEN	OPENINGS-TIJDEN	OP AFSpraak	OPMERKINGEN
BAZUINLAAN 38	VERMEIREN MANAGEMENT CONSULTANCY	2000	advies, interim management en administratie	kantoor-ruimte	1	n.v.t.	ja	
BAZUINLAAN 51 / POSTBUS 422	BACKX VERSGROOTHANDEL	15-6-1990	groothandel salades, vleeswaren	koelcel 15 m2	2	7.00 tot 18.00		
BAZUINLAAN 88	VANOVIN BV	jun-93	agenturen en commissiehandel in wijnen	kantoor aan huis	1	n.v.t.	ja	
BAZUINLAAN 93	ICTIO ICT INFRASTRUCTUUR	1-9-2006	ICT advies en ontwikkeling		2	n.v.t.	n.v.t.	werkzaamheden vinden voornamelijk op locatie plaats
BEIAARD 100	ADVIESBUREAU AD SMALLENBERG	1990	advies- en engineering industriële projecten	1 kamer	1	n.v.t.	ja	bezoek uitsluitend op afspraak
BEIAARD 118	ADEMA	1-12-2007	aanleg en onderhoud tuinen en terreinen	kantoor	1	n.v.t.	ja	betreft alleen een contactadres.
BEIAARD 126	PIERRE L'ABÉE MONTAGE	1-4-2008	loodgieter- en cv werkzaamheden	n.v.t.	1	n.v.t.	XX	Zzp-er. Werkzaamheden vinden op locatie plaats.
BEIAARD 133	JH MONTAGE	28-3-2004	badkamermontage	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	werkzaamheden vinden op locatie plaats. Alleen administratie vindt aan huis plaats.
BEIAARD 141	BLIEKBEELD PRODUCTIES	1-11-2007	videoproducties + fotografie	kamer	1	n.v.t.	nee	www.bliekbeeld.nl
BEIAARD 145 / POSTBUS 292	BECOME-MINE	11-9-2006	internetdiensten	zolder	1	n.v.t.	ja	
BEIAARD 153	CHOCOLATERIE CHANTAL	XX	XX	XX	XX	XX	n.v.t.	betreft alleen een contactadres.

ADRES	NAAM	DATUM VESTIGING	ACTIVITEITEN	RUIMTE	AANTAL PERSONEN	OPENINGS-TIJDEN	OP AFSpraak	OPMERKINGEN
BEIAARD 158	VRINS INSTALLATIE	5-2-2008	contactadres	XX	XX	XX	XX	betreft alleen een contactadres.
BEIAARD 160	MINDVIBES	1-1-2007	grafische vormgeving runnen van 2 webshops	serre en zolder	2	n.v.t.	ja	grafische vormgeving vindt op locatie plaats. Webshop
BEIAARD 174	J.P.M. WETERINGS	1998	hovenier	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
BEIAARD 216/ POSTBUS 81	GHIFFA MOTORS	23-1-2007	internetwinkel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	niet	Import en verkoop via internet
BEIAARD 312	IDAK BV	XX	XX	XX	XX	XX	XX	Is gevestigd aan Peningweg 11
BEIAARD 367	WIJNIMPORT PELLEGRINO	sep-86	import italiaanse wijn pasta en olijfolie	1 kamer	1	n.v.t.	n.v.t.	betreft een contactadres. Opslag is elders.
BEIAARD 371	SALON MIRANDA	13-5-1993	huidverzorging	zolder	1	9 tot 16 uur	ja	
BEIAARD 60	THINQ-IT	15-3-2004	ontwikkelen webapplicaties en hosting domeinregistratie	1 kamer	1	n.v.t.	nee	
BEIAARD 79	BG VERTALINGEN	1-4-2008	vertaalwerkzaamheden	1 kamer	1	n.v.t.	nee	Het betreft hier een nevenactiviteit (max. 1 tot 8 uur per week).
BEIAARD 84	FLORIN WEBDESIGN	13-4-2000	webdesign	1 kamer	1	n.v.t.	ja	
BEIAARD 88	TED HUFKEN TECHNIEK	30-5-1996	technische handelsonderneming (groothandel)	1 kamer	1	n.v.t.	nee	op dit adres vinden uitsluitend kantooractiviteiten plaats

ADRES	NAAM	DATUM VESTIGING	ACTIVITEITEN	RUIMTE	AANTAL PERSONEN	OPENINGS-TIJDEN	OP AFSPRAAK	OPMERKINGEN
BEIAARD 89 / POSTBUS 525	ETB BRAAT	okt-93	Loodgieter,fitter; sanitair	10 m2	0	n.v.t.	ja	Werkzaamheden op locatie. Administratie aan huis.
BEIAARD 91	ANDRE VAN DE LINDEN		bezorgbakker					Werkzaamheden op locatie. Administratie aan huis.
CELLOSTRAAT 30	BESTRATINGSBEDRIJF VAN DEN BERG	1-12-2004	straten/bestraten	achtertuin	n.v.t.	n.v.t.	ja	
CIMBAALHOF 10	GIETA BEEKERS		ambulante kapster	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t	ja	kapperswerkzaamheden vinden op locatie plaats.
CIMBAALHOF 171	PRAKTIJK WEDJAT	1-1-2005	reiki-behandelingen, massage en cursussen	praktijk- ruimte	1	9.00-20.00	ja	
CIMBAALHOF 44	DECOR B.V.	22-6-1999	import-export	1 kamer	1	9-12 uur	n.v.t.	het betreft hier een contactadres.
CIMBAALHOF 59	ADVIESBUREAU BASTIAANSE		advies	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	ja	werkzaamheden vinden hoofdzakelijk op locatie plaats
CIMBAALHOF 83	PEDICURE PRAKTIJK PATRICIA BROOS	10-11-2006	pedicure	1 kamer	1	n.v.t.	ja	
CONTRABAS 2	SYNBIACO B.V.	1-6-2005	informatie-, proces- analyse, business consultancy	n.v.t.	0	n.v.t.	nee	werkzaamheden vinden op locatie plaats.

ADRES	NAAM	DATUM VESTIGING	ACTIVITEITEN	RUIMTE	AANTAL PERSONEN	OPENINGS-TIJDEN	OP AFSpraak	OPMERKINGEN
CONTRABAS 2	PEDICURE SANDRA MULDER	1-1-2006	pedicure en voet-massage	voormalige schuur	1	n.v.t.	ja	cliënten kunnen op eigen oprit parkeren.
CONTRABAS 28	WWW.THEBESTWAY	2008	huurcontracten-beheer via internet	3 m2	0,01 fte	n.v.t.	nee	beheer huurcontracten via het internet
CONTRABAS 35	STABLE MICRO SYSTEMS	1-10-2000	verkoopkantoor voor laboratorium-instrumenten	1 kamer	1	n.v.t.	n.v.t.	verkoper voor Engelse firma met kantoor aan huis
CONTRABAS 58	SPELBOS ADVIES	1-1-2000	Advies en interim management	1 kamer	1			contactadres
CONTRABAS 61	CTAP	2005	Coaching en training	1 kamer	1	n.v.t.	nee	betreft contactadres
CONTRABAS 63	GLTOFFSHORE SUPPORT	1-12-2006	offshore activiteiten	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	activiteiten vinden in het buitenland plaats
CONTRABAS 8	HAAR IDEE	mrt-06	kapster ambuland	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	kappersactiviteiten vinden op locatie plaats.
GITAARHOF 12	PRAKTIJK VOOR NATUURGENEESKUNDE	1-7-2007	natuurgeneeskundige behandelingen	1 kamer	1	9.00 tot 17.00 uur	ja	
GITAARHOF 19	MULDER FYSIOTHERAPIE	jan-07	fysiotherapie	2 ruimtes	1	n.v.t.	ja	parkeren op eigen oprit, ingeschreven in het register van de KNGF.
HARPDREEF 50	PREVENT CARE	1-5-2002	advies geven op het gebied van preventieve gezondheidszorg	1 kamer	1	n.v.t.	ja	Op basis van een anamnese wordt een advies gegeven op het gebied van preventie.
HARPDREEF 52	ECOTECH EUROPE	jul-04	advies en constructie		1			Niet actief
HARPDREEF 7	ROB JACOBS SCHILDERWERK	1-8-2007	schilderbedrijf	schuur	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Schuur met opslag

ADRES	NAAM	DATUM VESTIGING	ACTIVITEITEN	RUIMTE	AANTAL PERSONEN	OPENINGS-TIJDEN	OP AFSpraak	OPMERKINGEN
HOBODREEF 148	ADMINISTRATIEKANTOOR EN ADVIESBURO BRUIJS	12-10-2002	administratieve dienstverlening	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Zzp-er, werkzaamheden vinden op locatie plaats.
KLAROENRING 125	F. HOEBOER-HOUT	10-5-1988	agentuur	zolder	1	n.v.t.	n.v.t.	
KLAROENRING 169	ROËLLAENZO		maken van sieraden en geven van workshops		1	n.v.t.	n.v.t.	
KLAROENRING 207	MARSPA BENELUX		internetwinkel	n.v.t.	1	n.v.t.	nee	het betreft hier een correspondentieadres
KLAROENRING 217	RELIANCE HOLLAND	8-8-2000	administratie	garage	1	n.v.t.	ja	klantondersteunende en administratieve werkzaamheden
KLAROENRING 52	C.H. MANAGEMENT	20-12-1996	financiële holding	1 kamer		n.v.t.	n.v.t.	betreft een pensioen BV
KLAROENRING 64	DARAVEL	2007	webdesign	12 m2	1	n.v.t.	ja	
ORGELHOF 43	PRAKTIJK MASSAGETHERAPIE	1-1-2008	massagetherapie	1 kamer	1	n.v.t.	ja	
PAUKESLAG 105	NIBALIKI	1-5-2006	vervaardigen van kado- artikelen en het geven van workshops	1 kamer	1	n.v.t.	nee	workshops vinden op locatie plaats.
PAUKESLAG 116	NOTARISPRAKTIJK MR. J.M. VAN OPSTAL BV							betreft uitsluitend een postadres

ADRES	NAAM	DATUM VESTIGING	ACTIVITEITEN	RUIMTE	AANTAL PERSONEN	OPENINGS-TIJDEN	OP AFSpraak	OPMERKINGEN
PAUKESLAG 154 / POSTBUS 682	STRADON TRAINING ADVIES & ONDERZOEK	1-10-2007	adviesbureau arbeidsomstandigheden	zolder	1	n.v.t.	Nee	Niet actief, eenmanszaak, in toekomst wellicht bezoek in aanbouw
PAUKESLAG 156	MEVR. J. DE JONG-WATTEL PEDICURE	11-6-1996	pedicure	12 m2	1	dinsdag en woensdag	wel	
PAUKESLAG 160	RUUD SLUI	2006	reparatie van klokken	zolder	1	n.v.t.	n.v.t.	reparatie van klokken op freelance basis
PAUKESLAG 19	KLUSBEDRIJF GS		klusbedrijf	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	werkzaamheden vinden op locatie plaats.
PAUKESLAG 23	DE WIT CONTRACTEN	1-1-2006	administratie	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	werkzaamheden zijn minder van 1 uur p.w.
PAUKESLAG 44	DRUKKERIJ VAN DER VOORT	25-5-2007	drukkerij	6 m2 - kantoor	1	verschillend	nee	postadres, het eigenlijke drukwerk wordt elders uitgevoerd. Fusering medio 2009
PAUKESLAG 73	CCNET	1-1-2003	consultancy ict	n.v.t.	1	n.v.t.	nee	werkzaamheden vinden grotendeels op locatie plaats
PAUKESLAG 89	BASEVENEMENTEN	1-8-2009	interim-horeca en eventmanagement	1 kamer	1	n.v.t.	n.v.t.	werkzaamheden vinden op locatie plaats
PIANOHOOF 12	BRABERS KLUSBEDRIJF	1-4-2008	kluswerkzaamheden op lokatie.	n.v.t.	0	n.v.t.	n.v.t.	Het betreft hier een postadres.
PIANOHOOF 14	BA DE LEEUW		verzorging en verpleging	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	werkzaamheden vinden plaats op locatie.
PIANOHOOF 15	BARBERSMOOTH HAIR ART KAPPER	medio 2006	ambulante kapper	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	kapperstand op evenementen

ADRES	NAAM	DATUM VESTIGING	ACTIVITEITEN	RUIMTE	AANTAL PERSONEN	OPENINGSTIJDEN	OP AFSpraak	OPMERKINGEN
PIANOHOOF 37	V.O.F. VAN OERLE-ROZENHART	1-1-2006	marktbedrijf	n.v.t.	0	n.v.t.	nee	betreft hier alleen een postadres
PIANOHOOF 78	VAN BEEK AFBOUW EN MONTAGE	1-4-2004	renovatie	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
SCHALMEI 5	ELZINGA CONSULT	1-10-1987	organisatie-advies	8 m2	n.v.t.	n.v.t.	ja	
SCHALMEI 7	BABY-S	dec. 2005	postorderbedrijf	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	postadres
SCHALMEI 65	SCHOONHEIDSSALON YVONNE ZANDVLIET-PRINS	19-12-1995	schoonheidssalon	1 kamer	1	n.v.t.	ja	
SPINETSTRAAT 37	AROMARTE ESSENTIAL ELEMENTS	1-9-2005	praktijk voor massage-therapie, aroma-therapie, ayurveda	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	postadres, bezoekadres is gevestigd in het Withofcomplex, Bisschopsmolenstraat.
SPINETSTRAAT 4	HOVENIERSBEDRIJF	1-1-1990	aanleg en onderhoud tuinen	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	Het betreft hier uitsluitend een postadres
SPINETSTRAAT 52								
SPINETSTRAAT 6	PETPACKER	14-5-2005	verkoop online webshop	kantoor	1	n.v.t.	nee	bestellingen via de webshop worden verstuurd via de post.
SPINETSTRAAT 9	RO-DA-NED	3-4-2007	handel in woondecoraties en cadeau-artikelen + intermediair voor Roemeense en Nederlandse Ondernemingen.	1 kamer	1	n.v.t.	nee	
TAMBOERIJN 56	SALSA GALANTE	1-8-2008	het geven van workshops+danslessen + verzorgen van salsa-feesten	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	Het betreft hier uitsluitend een postadres

ADRES	NAAM	DATUM VESTIGING	ACTIVITEITEN	RUIMTE	AANTAL PERSONEN	OPENINGSTIJDEN	OP AFSpraak	OPMERKINGEN
TAMBOERIJN 94	PEDICURE PRAKTIJK NADA	jul-04	pedicure	1 kamer	1	9.00 tot 17.00 uur	ja	
TRIANGELDREEF 45	MARGREET VAN GESTEL INTERIEURARCHITECTE	2007	interieurarchitectuur/ meubelontwerp	zolder	1	n.v.t.	ja	
TRIANGELDREEF 46	WIETSKE-HARBRINK-KONJER	1994	pedicure	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	ja	ambulante pedicure
TRIANGELDREEF 51	RIJSCHOOL INTER	1996	geven van rijlessen	n.v.t.	1	variabel	ja	
TRIANGELDREEF 8	IT'S ME MANAGEMENT SOLUTIONS	20-1-2003	Bedrijfsopleiding en - training	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	uitsluitend een postadres
TUBAHOF 3	R.D.F. ONDERHOUD	7-7-2003	renovatie schilder- en timmerwerk	15 m2	1	n.v.t.	ja	opslag van klein materiaal en administratie aan huis.
TUBAHOF 44	GALAXY GREET(H)INGS	1-10-2003	astrologische adviezen	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	bedrijfsactiviteiten zijn nog niet van de grond gekomen.
VEDELRING 104	DE KLUSSENIER WILCO CLARIJS	1-1-2006	klusbedrijf	n.v.t.	1	n.v.t.		
VEDELRING 136	VAN GEEL INSTALLATIES	1-1-2007	loodgieterswerkzaamheden	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	Het betreft hier een postadres.
VEDELRING 140	VAN DER MEIJDE HO AUTOMODELLEN		inkoop-ontwikkeling-fabricage- verkoop	2 m2	1	n.v.t.	nee	verkoop op beurzen.
VEDELRING 152	DOAN VT	1992	voorbereidende werkzaamheden m.b.t. eetkraam/cafetaria	schuur	gezinsleden	n.v.t.	n.v.t.	incidenteel.
VEDELRING 163	KLUSBEDRIJF DEMARTEAU	10-9-2008	onderhoud/ renovatie/ verbouw kleine klussen	kamer en garage	1 op kantoor en 1 op locatie	n.v.t.		

ADRES	NAAM	DATUM VESTIGING	ACTIVITEITEN	RUIMTE	AANTAL PERSONEN	OPENINGS-TIJDEN	OP AFSpraak	OPMERKINGEN
VEDELRING 184	TITAMBIRE	1-1-1999	promotie van kunstenaars	tuin	1	woensdagmid. + weekend	is mogelijk	Het betreft hier een nevenactiviteit.
VEDELRING 191	VMS MONTAGE & METAAL SERVICE	2005	onderhoud en service	n.v.t.	0	n.v.t.	n.v.t.	
VIOOLSTRAAT 1	OPTIFLAIR	1-9-2003	handelsonderneming/ agentuur	n.v.t.	1	n.v.t.	niet	Het betreft hier een postadres.
VIOOLSTRAAT 108	VAK 81		klusbedrijf	n.v.t.	1	n.v.t.	niet	Het betreft hier een postadres.
VIOOLSTRAAT 118	KLUSBEDRIJF VAN MIERLO	1992	kluswerkzaamheden op locatie.	n.v.t.	0	n.v.t.	n.v.t.	werkzaamheden vinden op locatie plaats. Het betreft hier een contactadres.
VIOOLSTRAAT 27	ATLAS ELECTROTECHNIEK	15-6-2007	technische dienstverlening	schuur	1	n.v.t.	nee	Zzp-er. Werkzaamheden vinden op locatie plaats.
VIOOLSTRAAT 35	GITAARSTUDIO JACK POST	27-7-2007	geven van gitaarles	1 kamer	1	n.v.t.	ja	voornamelijk les in de middag en avond.
VIOOLSTRAAT 8	PAS BOUW	1-4-2006	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	
VIOOLSTRAAT 80	KIDDYBIZZ	jan-06	in- en verkoop via internet	n.v.t.	1	n.v.t.	n.v.t.	
VIOOLSTRAAT 80	INCANED	21-11-1999	journalistieke fotografie	n.v.t.	1	n.v.t.	ja	werkzaamheden vinden op locatie plaats.
WALDHOORN LN 230	DE BELKAPPER MARIËLLE		kapster ambulant	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	kapperswerkzaamheden vinden op locatie plaats.
WALDHOORN LN 40	VAN STIPHOUT SCHILDERWERKEN	1-6-2004	schildersbedrijf	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	werkzaamheden vinden op locatie plaats. Het betreft hier een contactadres.