

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om voor Sprundelsebaan 91 gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid voor de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin';

dat in verband met het bovenstaande het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Sprundelsebaan 91 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Sprundelsebaan 91' is opgesteld;

dat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegen heeft van 22 april 2021 tot en met 2 juni 2021;

dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

hetgeen is vermeld in de toelichting behorende bij het wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91;

gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.6.12 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

besluiten:

1. Het wijzigingsplan Buitengebied, Sprundelsebaan 91 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan conform de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0165WSPRUNDELBN91-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0165WSPRUNDELBN91-0000.dxf.
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied Sprundelsebaan 91.

Etten-Leur, 6 juli 2021,

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur,

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. De Vries
burgemeester